

Государственные геодезические сети (далее – ГГС) представляют собой совокупность закрепленных точек земной поверхности (геодезических пунктов), положение которых определено в общей для них системе геодезических координат. ГГС предназначена для решения основных задач, имеющих хозяйственное, научное и оборонное значение, например, установления и распространения единой государственной системы геодезических координат на всей территории страны, обеспечения исходными геодезическими данными средств наземной, морской и аэрокосмической навигации, аэрокосмического мониторинга, и многое другое.

Труд нескольких поколений геодезистов, топографов и изыскателей позволил обеспечить сплошное покрытие огромной площади геодезическими, нивелирными и другими сетями пространственных данных. На всей территории были установлены единые государственные системы координат (СК-42) и высот (БСВ-77). Построенные традиционными наземными технологиями сети были закреплены по всей стране закладкой сотен тысяч пунктов ГГС и государственной нивелирной сети (ГНС).

Сегодня 164 тысячи пунктов ГГС (из них 2420 пунктов находится на территории Курской области) фактически закрепляют на местности общегосударственную систему координат СК-95 – систему намного более совершенную, чем прежняя СК-42. Пункты традиционных ГГС и ГНС представляют собой сплошной, точный и доступный потребителю планово-высотный каркас. Он является в наши дни ценным резервом для создания новой инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации, основанной на отечественных спутниковых и геоинформационных технологиях.

Закрепление геодезических пунктов осуществляется специальными инженерными устройствами и сооружениями-центрами и наружными знаками, являющимися носителями координат. Для обеспечения лучшей сохранности и опознаваемости на местности геодезические пункты имеют соответствующее внешнее оформление канавами, курганами. Наружные знаки представляют собой металлические, деревянные или бетонные сооружения пирамиды, сигналы, туры. В качестве наружных знаков геодезических пунктов используются и устойчивые местные предметы – заводские трубы, водокачки, стационарные мачты радио и телеантенн, шпили зданий и сооружений и другие инженерные конструкции. Геодезические пункты рассчитаны на использование в течение длительного времени и находятся под охраной государства.

Повреждение и уничтожение геодезических пунктов и похищение материалов, из которых они изготовлены, влекут за собой ответственность виновных в соответствии с действующим законодательством:

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пяти до десяти тысяч рублей;
- на должностных лиц – от десяти до пятидесяти тысяч рублей;

- на юридических лиц – от пятидесяти до двухсот тысяч рублей.

Порядок установления охранных зон пунктов ГГС определен Правилами установления охранных зон пунктов ГГС, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037.

Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта.

В настоящее время Управлением Росреестра по Курской области установлены и поставлены на кадастровый учет в ЕГРН охранные зоны более 700 пунктов ГГС.

Земли, входящие в охранные зоны геодезических пунктов, не изымаются у землепользователей, и могут использоваться ими для проведения работ. Однако, в соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, следует напомнить: собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

В соответствии с п. 13 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правообладатели объектов недвижимости, на которых находятся пункты ГГС, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти в области геодезии и картографии и его территориальные органы (Управление Росреестра по Курской области) о всех случаях повреждения или уничтожения геодезических пунктов, а также предоставлять возможность подъезда к геодезическим пунктам при проведении геодезических и картографических работ. Неисполнение требования влечет предупреждение или административный штраф в размере от одной до пяти тысяч рублей.

В случаях производства строительных работ, разработки карьеров, возведения и сноса сооружений и т.п., которые могут повлечь повреждение или уничтожение геодезических пунктов, предприятия организации и учреждения министерств и ведомств, осуществляющие эти работы, обязаны заблаговременно получить разрешение Управления Росреестра по Курской области о возможности переноса или сноса геодезических пунктов. Затраты, связанные с установкой и определением геодезических пунктов взамен утраченных или их ремонтом, возмещают предприятия, организации и учреждения, деятельностью которых вызвано повреждение, перенос или утрата пунктов.

В связи с тем, что пункты ГГС носят общегосударственное и стратегическое значение, а также являются геодезической основой ЕГРН, передача их на сохранность, установление границ охранных зон, вне зависимости от состояния внешнего оформления или места закладки геодезического пункта, на территории Курской области является одним из приоритетных направлений работы Управления Росреестра по Курской области.

Начальник отдела
геодезии и картографии

В.И. Миколенко