



РЫЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от «26» мая 2021 г.

№ 63/4

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в новой редакции

В соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Уставом](#) муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» и в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, обеспечения дополнительных поступлений доходов в бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области,

РЫЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в новой редакции.

2. Решение Рыльской городской Думы №18/1 от 03.07.2013 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» считать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Рыльск».

**Председатель
Рыльской городской Думы**

А.В. Харин

Глава города Рыльска

С.А. Курносков

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД РЫЛЬСК»
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Глава 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2, 84.7 и 84.8](#) Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

12) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 29.12.2014 N 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

13) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества могут быть установлены федеральным законом.

Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации имущества, которое находится в муниципальной собственности и в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, могут быть установлены в [Основах](#) законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1.

Статья 2. Положение разработано в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», [Уставом](#) муниципального

образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Статья 3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (далее - муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

Статья 4. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральным законом, может находиться только в муниципальной собственности.

Статья 5. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным [законом](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 6. Главными целями приватизации муниципального имущества являются:

- 1) повышение эффективности использования муниципального имущества;
- 2) привлечение дополнительных финансовых ресурсов в бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- 3) уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципальной

собственности;

4) привлечение инвестиций, необходимых для социально-экономического развития города.

Статья 7. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Статья 8. Приватизацию муниципального имущества осуществляет Администрация города Рыльска.

Глава 2

КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД РЫЛЬСК» РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 9. Приватизация имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, осуществляется только способами, предусмотренными действующим законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

Статья 10. К компетенции Рыльской городской Думы относится:

1) утверждение программы приватизации муниципального имущества (далее - Программа) на очередной год;

2) осуществление контроля над выполнением Администрацией города настоящего Положения, программы приватизации муниципального имущества;

3) утверждение отчета Администрации города о результатах реализации Программы за прошедший год.

Статья 11. К компетенции Администрации города Рыльска относится:

1) представление на рассмотрение Рыльской городской Думы проекта Программы на очередной год;

2) представление на рассмотрение Рыльской городской Думы отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) утверждение состава комиссии по проведению приватизации муниципального имущества;

4) принятие решений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации;

5) утверждение условий конкурса, аукциона по продаже муниципального имущества на конкурсе;

6) установление срока рассрочки оплаты муниципального имущества;

7) обеспечение проведения оценки приватизируемого имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

8) определение на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальной цены приватизируемого имущества.

Статья 12. К компетенции Отдела финансов и имущества Администрации города Рыльска (далее - Отдел) относится:

1) анализ эффективности использования муниципального имущества;

2) разработка и представление Главе города Рыльска:

а) проекта Программы на очередной год;

б) проектов решений об условиях приватизации и изменении или отмене условий приватизации;

3) организационное обеспечение деятельности по приватизации муниципального имущества;

4) информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

Статья 13. К компетенции комиссии по проведению приватизации муниципального имущества относится:

1) осуществление приема и регистрации заявок покупателей муниципального имущества;

2) проверка правильности оформления представленных претендентами документов и определение их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества;

3) принятие решения о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже муниципального имущества;

4) определение победителя продажи муниципального имущества и оформление протокола об итогах продажи муниципального имущества;

5) осуществление контроля над исполнением победителем конкурса его условий.

Глава 3

СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ ПРИВАТИЗАЦИИ

Статья 14. Субъектами приватизации в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области являются:

1) собственник, в отношении имущества которого может быть принято решение о приватизации, - муниципальное образование «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

2) продавец - Администрация города Рыльска;

3) покупатель - лицо, признанное покупателем муниципального имущества в соответствии со [статьей 5](#) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 15. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

1) имущественный комплекс муниципального предприятия;

2) объекты недвижимого имущества (здания, сооружения, нежилые помещения, объекты незавершенного строительства);

3) оборудование, другие материальные и нематериальные активы в случаях, предусмотренных законодательством;

4) являющиеся муниципальной собственностью акции, доли в уставном капитале хозяйственных обществ;

5) иное имущество, отчуждение которого производится в соответствии с законодательством о приватизации.

Статья 16. Основанием для принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия может являться:

1) отсутствие прибыли по итогам не менее чем двух предыдущих лет;

2) отсутствие средств для развития производства;

3) неэффективное использование закрепленного за предприятием имущества или использование его не по назначению;

4) ожидаемое получение большего экономического эффекта от приватизации, чем от продолжения деятельности муниципального предприятия;

5) цель и виды деятельности муниципального унитарного предприятия не направлены на решение вопросов местного значения городского округа, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

б) необходимость реорганизации муниципального унитарного предприятия установлена федеральным законом.

Статья 17. Основанием принятия решения о приватизации иных объектов муниципальной собственности может являться:

1) отсутствие необходимости в использовании объекта для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления города, муниципальных предприятий и учреждений при условии отсутствия спроса на указанное имущество как на объект аренды;

2) необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;

3) ожидаемое получение большего экономического эффекта от приватизации, чем от использования имущества либо от сдачи его в аренду;

4) наличие запрета, установленного законодательством о местном самоуправлении на нахождение соответствующего имущества в собственности муниципального образования;

5) реализация субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого объекта путем подачи соответствующего заявления.

Глава 4

КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРИВАТИЗАЦИИ

Статья 18. Для обеспечения проведения мероприятий по приватизации объектов муниципальной собственности (конкурсов, аукционов, приватизации иными предусмотренными способами, за исключением преобразования муниципального унитарного предприятия) решением об условиях приватизации утверждается состав комиссии по проведению приватизации (далее - Комиссия).

Статья 19. В состав Комиссии входят представители Администрации города Рыльска, представители МКУ ГО «АХТО».

Решением об условиях приватизации в состав Комиссии могут быть включены иные лица в зависимости от функционального назначения приватизируемого объекта муниципальной собственности и способа приватизации.

Статья 20. Комиссия правомочна принимать в пределах ее компетенции решения, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов. Решения принимаются большинством голосов членов Комиссии от числа присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Статья 21. Решения Комиссии оформляются протоколами ее заседаний, которые

подписываются председателем Комиссии и присутствующими на заседании членами Комиссии. Мнение члена Комиссии, не согласного с принятым решением, приобщается к протоколу.

Глава 5

ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 22. Рыльская городская Дума ежегодно утверждает Программу приватизации муниципального имущества.

Статья 23. Разработка Программы осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на соответствующий год, а также с учетом подведения итогов приватизации муниципального имущества за предыдущий год.

Рыльская городская Дума, структурные подразделения Администрации города Рыльска, юридические и физические лица вправе направлять в Отдел свои предложения о приватизации муниципального имущества с обоснованием целесообразности на бумажном и электронном носителях.

Статья 24. Программа состоит из двух разделов:

Первый раздел Программы содержит основные направления и задачи приватизации муниципального имущества, описание наиболее крупных объектов приватизации в соответствующий период, количественные характеристики имущества, подлежащего приватизации, и прогноз объемов поступлений в местный бюджет при продаже муниципального имущества в плановом периоде.

Второй раздел Программы содержит перечни подлежащих приватизации объектов муниципальной собственности с указанием характеристики соответствующего имущества, предполагаемые сроки его приватизации.

Характеристика муниципального предприятия должна содержать следующие данные:

- 1) наименование и местонахождение муниципального предприятия;
- 2) среднесписочную численность его работников;
- 3) балансовую и остаточную стоимость основных средств.

Характеристика акций акционерного общества, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, должна содержать:

- 1) наименование и местонахождение общества;
- 2) количество и номинальную стоимость акций, номинальную стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащих

муниципальному образованию «город Рыльск» Рыльскому району Курской области, долю, которую составляют указанные акции в уставном капитале акционерного общества;

3) количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в уставном капитале акционерного общества.

Характеристика иного муниципального имущества должна содержать наименование, местонахождение, назначение и обременения имущества.

Статья 25. На основе представленных предложений о приватизации муниципального имущества, анализа эффективности использования муниципального имущества, в том числе закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, Отдел готовит проект Программы.

Администрация города Рыльска представляет в Рыльскую городскую Думу не позднее 1 ноября текущего года проект Программы с приложением пояснительной записки, содержащей обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества, включенного в Программу.

Статья 26. Проект Программы вносится на рассмотрение Рыльской городской Думы не позднее 15 ноября текущего года. По итогам рассмотрения проекта Программы Рыльская городская Дума принимает решение об утверждении Программы либо об отклонении проекта Программы.

Статья 27. Изменения в принятую на очередной год Программу вносятся решениями Рыльской городской Думы.

Статья 28. Администрация города не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет на рассмотрение Рыльской городской Думы отчет о выполнении Программы.

Отчет о выполнении Программы за прошедший год должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Глава 6

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 29. Решение об условиях приватизации муниципального имущества в отношении имущественного комплекса муниципального предприятия либо каждого отдельного объекта муниципальной собственности принимается Администрацией города Рыльска путем издания постановления.

Статья 30. При подготовке проекта постановления об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия осуществляются следующие мероприятия:

1) издается распоряжение Администрации города о проведении инвентаризации имущества и обязательств муниципального предприятия с указанием сроков, в которые руководитель данного предприятия обязан провести инвентаризацию и представить в Отдел акт инвентаризации, промежуточный баланс и кадастровые выписки земельных участков;

2) руководитель муниципального предприятия обеспечивает проведение инвентаризации, составление промежуточного баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества, оформляет кадастровый план земельного участка и при необходимости документы на иные объекты недвижимости и исключительные права, принадлежащие муниципальному предприятию;

3) Отдел с привлечением иных структурных подразделений Администрации города Рыльска при необходимости проводит контрольные проверки наличия и состояния имущества и обязательств муниципального предприятия;

4) руководитель муниципального предприятия осуществляет выбор и заключает договор на проведение аудита промежуточного бухгалтерского баланса со специализированной аудиторской организацией из числа аудиторских организаций, прошедших конкурсный отбор для осуществления обязательного аудита муниципальных унитарных предприятий, в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

Статья 31. В соответствии с утвержденной Рыльской городской Думой Программой постановление Администрации города Рыльска об условиях приватизации должно содержать:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика объекта);

2) способ приватизации имущества (с указанием условий конкурса или аукциона, начальной цены конкурса или аукциона, формы подачи предложений о цене (открытой или закрытой);

3) начальную цену имущества, определенную на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) состав комиссии по проведению приватизации;

6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия постановлением Администрации города Рыльска также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих

приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

При преобразовании муниципального предприятия в акционерное общество в решении об условиях приватизации также определяется размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии.

При преобразовании муниципального предприятия в акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью в постановлении Администрации города Рыльска об условиях приватизации состав комиссии по проведению приватизации не указывается.

Статья 32. Изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества производится Администрацией города Рыльска путем издания постановления.

Статья 33. Несостоявшееся отчуждение муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом.

Статья 34. При приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия со дня утверждения Программы и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без согласования с Администрацией города Рыльска совершать сделки и иные действия, указанные в [пункте 3 статьи 14](#) Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 35. Продажа муниципального имущества осуществляется способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Продажа муниципального имущества путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены осуществляется в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Глава 7

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 36. Программа, утвержденная Рыльской городской Думой, отчет о выполнении Программы подлежат опубликованию в официальном печатном издании муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области - газете «Рыльск» и размещению на официальном сайте Администрации города Рыльска в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»), в течение 30 дней со дня утверждения Рыльской городской Думой.

Статья 37. Обязанность по информационному обеспечению приватизации муниципального имущества возлагается на Отдел, который публикует в газете «Рыльск» и размещает на сайтах в сети «Интернет» информационные сообщения о продаже объектов приватизации и информацию о результатах сделок приватизации муниципального имущества.

Статья 38. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества публикуется в газете «Рыльск» и размещается на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Глава 8

ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ УСЛОВИЙ КОНКУРСА ПРИ ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА КОНКУРСЕ

Статья 39. В случае осуществления приватизации путем продажи муниципального имущества на конкурсе решение об условиях приватизации должно содержать условия конкурса. Условия конкурса разрабатываются Администрацией города Рыльска при подготовке проекта решения об условиях приватизации на основании предложений структурных подразделений Администрации города Рыльска, муниципальных предприятий, учреждений, населения.

Глава 9

ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ НАД ВЫПОЛНЕНИЕМ ПОКУПАТЕЛЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УСЛОВИЙ ДОГОВОРОВ И ПОРЯДОК ИХ РАСТОРЖЕНИЯ

Статья 40. Исполнение условий конкурса контролируется Отделом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи.

Для обеспечения эффективного контроля за исполнением условий конкурса Отдел обязано:

1) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

2) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

3) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

4) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

5) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в Администрацию города Рыльска сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Комиссией осуществляется проверка фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

По результатам проверки Комиссия составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного Комиссией указанного акта.

Комиссия при осуществлении полномочий, установленных настоящей статьей, действует в составе, утвержденном решением об условиях приватизации. Постановлением Администрации города Рыльска состав Комиссии может быть

изменен.

Статья 41. Для осуществления контроля над выполнением покупателями муниципального имущества условий договоров купли-продажи Отдел вправе привлекать (с их согласия) специализированные организации, правоохранительные и фискальные органы.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем условий договора купли-продажи муниципального имущества, данный договор подлежит расторжению в соответствии с действующим законодательством с одновременным взысканием с покупателя неустойки, а также причиненных убытков в размере, не покрытом неустойкой.

В случае расторжения договора купли-продажи имущество остается в муниципальной собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

Глава 10

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 42. При приватизации муниципального имущества средством платежа признается рубль - денежная единица (валюта) Российской Федерации.

Статья 43. Средства от приватизации поступают на счет продавца.

Оплата покупателями муниципального имущества производится единовременно в течение 20 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Решением об условиях приватизации в случае продажи муниципального имущества без объявления цены может быть установлена рассрочка платежа на срок не более 1 года.

Статья 44. В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается обязанность покупателя в случае несвоевременного перечисления денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, в местный бюджет уплатить пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения соответствующих денежных обязательств.

Статья 45. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются Федеральным [законом](#) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».