



# РЫЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

## Р Е Ш Е Н И Е

«24» июля 2019 года

№ 34/4

### **Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы, ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, Рыльская городская Дума решила:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы, ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Рыльск».

Председатель  
Рыльской городской Думы

А. В. Харин

Глава города Рыльска

Д. И. Великодный

Порядок  
установления льготной арендной платы, ее размеров в отношении объектов  
культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской  
области

1. Общие положения

1.1. Порядок установления льготной арендной платы, ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и предусматривает установление льготной арендной платы и ее размера физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» объектами культурного наследия (далее – объекты культурного наследия), вложившим свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные статьями 40–45 Федерального закона № 73-ФЗ, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

2. Порядок установления льготной арендной платы и  
ее размеры в отношении объектов культурного наследия

2.1. Решение об установлении льготной арендной платы в отношении объекта культурного наследия принимается арендодателями по договору аренды объекта культурного наследия:

а) отделом финансов и имущества Администрации города Рыльска – в отношении объектов культурного наследия, находящихся в казне города Рыльска;

б) муниципальным унитарным предприятием – в отношении объектов культурного наследия, закрепленных на праве хозяйственного ведения.

2.2. Основанием для установления льготной арендной платы является вложение физическими или юридическими лицами, владеющими на праве аренды объектом культурного наследия, (далее – арендаторы) своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные

статьями 40–45 Федерального закона № 73-ФЗ, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

2.3. Льготная арендная плата не устанавливается в случаях:

а) наличия у арендатора задолженности по платежам, предусмотренным договором аренды объекта культурного наследия;

б) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия вследствие несоблюдения арендатором охранного обязательства, подтверждаемого документами о выявленных нарушениях охранного обязательства, выданными органом, осуществляющим государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия.

2.4. Для установления льготной арендной платы арендатор направляет арендодателю заявление с приложением следующих документов:

а) копия договора аренды объекта культурного наследия;

б) охранное обязательство;

в) документы, подтверждающие проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия:

разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

сметно-финансовые расчеты проведения работ, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выполненные на основе базового уровня цен, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости, полученным в установленном порядке;

отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) финансово-бухгалтерские документы, подтверждающие произведенные арендатором затраты.

2.5. Заявление с прилагаемыми документами подлежит регистрации арендодателем в день поступления.

Арендодатель в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми документами рассматривает их, принимает положительное или отрицательное решение, которое в письменном виде направляется арендатору.

Отрицательное решение принимается арендодателем в случаях, указанных в 2.3 Порядка, а также в случае непредоставления или предоставления арендатором не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4 Порядка.

2.6. На основании положительного решения арендодатель оформляет дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение оформляется в течение 15 рабочих дней со дня получения арендатором положительного решения арендодателя.

2.7. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

2.8. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом понесенных арендатором расходов на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия сумма, подтвержденная сметно-финансовыми расчетами проведения работ, актом приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, финансово-бухгалтерскими документами арендатора.

2.9. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

$$\text{ЛАП} = \text{АП} \times 0,3, \text{ где:}$$

ЛАП – годовой размер льготной арендной платы (руб./год);

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 – коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

2.10. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

$$C = \frac{\text{СРА}}{\text{АП} - \text{ЛАП}}$$

, где:

СРА – сумма расходов арендатора (руб.);

АП – годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

ЛАП – годовой размер льготной арендной платы (руб./год).