



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 03 2020 г.

№ 306

### **О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Рспоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-ра, руководствуясь постановлением Администрации города Рыльска от 01.11.2018 № 1014 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, Администрация города Рыльска

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации города Рыльска от 24.01.2019 № 63 (далее – Регламент), следующие изменения:

1.2. Пункты 2.6.3., 2.6.4., 2.6.5., 2.6.6., 2.6.7., 2.6.8. части 2.6 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.6.3. Для внесения изменений в разрешение на строительство:

заявитель направляет заявление по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Административному регламенту;

а) В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные пунктами 2.6.2 и 2.7.1. настоящего Административного регламента.

Представление указанных документов осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1.-2.7.4. настоящего Административного регламента.

б) лица, указанные в частях 21.5-21.7, 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляют уведомление о переходе к нему прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка по форме, согласно Приложению № 3 к настоящему Административному регламенту с указанием реквизитов:

1) правоустанавливающих документов на такие земельные участки;

2) решения об образовании земельных участков;

3) градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами.

2.6.4. Заявитель вправе предоставить заявление, уведомление и прилагаемые документы следующим способом:

в Администрацию:

- на бумажном носителе посредством почтового отправления или при личном обращении заявителя либо его уполномоченного представителя;

- в электронной форме, путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Администрации в сети Интернет, в том числе посредством отправки через личный кабинет Регионального портала без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме или путем направления электронного документа на официальную электронную почту Администрации.

в МФЦ:

- на бумажном носителе при личном обращении заявителя либо его уполномоченного представителя.

2.6.5. При подаче заявления при личном приеме заявитель предъявляет подлинники документов для удостоверения подлинности прилагаемых к заявлению копий (за исключением копий, удостоверенных нотариально или заверенных органами, выдавшими данные документы в установленном порядке).

2.6.6. При направлении документов почтовым отправлением прилагаемые копии документов должны быть нотариально заверены или заверены органами, выдавшими данные документы в установленном порядке).

2.6.7. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемые к нему документы надлежащим образом оформляются, скрепляются подписью и печатью (при наличии) заявителя.

Подчистки, приписки, зачеркнутые слова и исправления в документах не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных

печатью и заверенных подписью уполномоченного должностного лица. Заполнение заявления и документов карандашом не допускается.

Документы не должны иметь повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

2.6.8. В случае утраты (порчи) разрешения на строительство повторная выдача его дубликата осуществляется на основании соответствующего обращения заявителя.».

1.3. Часть 2.7 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.7.1. Для предоставления муниципальной услуги в рамках межведомственного информационного взаимодействия Администрация запрашивает следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом местного самоуправления полномочий муниципального заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка);

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного Кодекса проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки

территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

5.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

5.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе

экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

6) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

9) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

2.7.3. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа в предоставлении услуги.

Непредставление (несвоевременное представление) органом или организацией по межведомственному запросу документов и информации, которые находятся в распоряжении соответствующих органов либо организации, предоставляющих государственные (муниципальные) услуги в Администрацию не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги.

2.7.4. В случае если указанные в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций, то такие документы направляются заявителем самостоятельно.»

1.4. Пункт 2.10.3. части 2.10 раздела 2 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.10.3. В случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).».

1.5. Пункт 2.10.2. части 2.10 раздела 2 Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«2.10.2. В случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории).».

1.6. Пункт 3.2.2. части 3.2 раздела 3 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания:

«3.2.2. Ответственный исполнитель Администрации в день поступления заявления в Администрацию осуществляет подготовку и направление межведомственн запросов в:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области - о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости.».

1.7. Приложения № 1, № 3 Регламента изложить в новой редакции следующего содержания (прилагается).

1.8. Регламент дополнить приложением № 2 (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Рыльска.

Врио Главы города Рыльска

В. Н. Ковальчук

## Приложение № 1

Главе \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

паспортные данные, сведения  
о месте жительства

\_\_\_\_\_

заявителя – физического лица  
либо наименование,

\_\_\_\_\_

сведения о месте нахождения

\_\_\_\_\_

заявителя – юридического лица  
и почтовый адрес)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

#### **о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства**

Прошу выдать разрешение на строительство/реконструкцию (нужное подчеркнуть)  
объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства)  
по адресу \_\_\_\_\_  
(указывается полный адрес объекта капитального строительства  
\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_ месяца (ев) .

Объект \_\_\_\_\_  
(наименование объекта капитального строительства)  
расположен на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв. м.,  
\_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_  
(перечень документов, прилагаемых к заявлению)

\_\_\_\_\_

(подпись заявителя, фамилия и инициалы физического лица  
\_\_\_\_\_

(печать (при наличии), наименование юридического лица, подпись, фамилия и  
инициалы лица, представляющего интересы юридического лица)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

(нужное отметить в квадрате)

выдать при личном обращении в Администрацию

направить посредством почтового отправления по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (указывается почтовый адрес)

выдать в МФЦ

направить в форме электронного документа в Единый личный кабинет на Едином портале

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги, согласен.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

ЗАСТРОЙЩИК

М.П (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (при наличии))



## Приложение № 2

Главе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_

полное наименование организации - для юридических лиц),

\_\_\_\_\_

его почтовый индекс и адрес, телефон,

\_\_\_\_\_

адрес электронной почты)

### Заявление

о внесении изменений в разрешение на строительство

Прошу внести изменения в разрешение на строительство № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., выданное ранее на строительство/ \_\_\_\_\_ на реконструкцию

\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_

(основные технико-экономические показатели объекта)

на земельном участке площадью \_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_

(наименование поселения, района, улица, № участка или адресный ориентир) по \_\_\_\_\_ следующим \_\_\_\_\_ основаниям:

\_\_\_\_\_

сроком на \_\_\_\_\_ месяца (ев).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

(нужное отметить в квадрате)

выдать при личном обращении в Администрацию

направить посредством почтового отправления по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указывается почтовый адрес)

выдать в МФЦ

направить в форме электронного документа в Единый личный кабинет на Едином портале

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях и объеме, необходимых для получения муниципальной услуги, согласен (согласна).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

ЗАСТРОЙЩИК

М.П (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (при наличии))

### Приложение № 3

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю о переходе прав собственности на земельный участок/об  
(ненужное зачеркнуть)  
образовании земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального

строительства с указанием субъекта Российской Федерации, муниципального  
района, округа поселения или строительный адрес)

Реквизиты: 1. \_\_\_\_\_  
(правоустанавливающих документов на земельный участок)

2. \_\_\_\_\_  
(решения об образовании земельного участка)

3. \_\_\_\_\_  
(градостроительного плана земельного участка)

Приложения: 1. \_\_\_\_\_  
(документы, необходимые для внесения изменений  
в разрешение на строительство)

2. \_\_\_\_\_

С обработкой, передачей и хранением персональных данных в соответствии с  
Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" в целях и  
объеме, необходимых для получения муниципальной услуги, согласен (согласна).

ЗАСТРОЙЩИК

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (при наличии))