

ПРОТОКОЛ №6

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

г.Рыльск, Курской области

30 октября 2015 года

Организатор торгов: Администрация города Рыльска

Повестка дня: рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Дата проведения аукциона: 05.11.2015г. в 10 ч.00м.

Место проведения аукциона: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9 (кабинет №11).

Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30.10.2015 в 16.00 (время московское).

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9.

Сведения об аукционной комиссии:

Председатель комиссии

1. Ковальчук Владимир Николаевич

Член комиссии

2. Колесова Наталья Викторовна

Секретарь комиссии

3. Бубнова Лариса Ивановна

Член комиссии

4. Счастливецва Татьяна Витальевна

Член комиссии

5.Бондарев Дмитрий Викторович

Член комиссии

6. Першина Анна Павловна

Член комиссии

7. Дорошенко Нина Витальевна

Член комиссии

8. Дорошенко Инна Ивановна

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 72,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот №1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270105:294 площадью 24 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Р.Люксембург, в районе д.87а, для размещения гаража. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 3 840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 72 копейки, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 115 (сто пятнадцать) рублей 22 копейки, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 768 (семьсот шестьдесят восемь) рублей 14 копеек. Срок аренды земельного участка 15 лет. Поступила заявка:

От гражданки Витковой Валентины Ивановны - заявка № ЗУ-1 от 06.10.2015г. 10 час. 00 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-1	Виткова Валентина Ивановна	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 1 признан претендент №1 – Виткова Валентина Ивановна. В связи с тем, что по лоту №1 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270405:327 площадью 901 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Кирова, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 210 797 (двести десять тысяч семьсот девяносто семь) рублей 96 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 6 323 (шесть тысяч триста двадцать три) рубля 94 копейки, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 42 159 (сорок две тысячи сто пятьдесят девять рублей) рублей 59 копеек. Срок аренды земельного участка 15 лет.

В соответствии с Протоколом №6 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 30.10.2015 г. аукцион по Лоту № 2 признан несостоявшимся, в связи с тем, что в адрес администрации города Рыльска Курской области не поступило ни одной заявки на участие в аукционе по данному Лоту.

Лот №3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270207:961 площадью 160 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, Советская площадь, напротив дома №14, разрешенное использование: магазины. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 106 660 (сто шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 80 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 3 199 (три тысячи сто девяносто девять) рублей 82 копейки, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 21 332 (двадцать одна тысяча триста тридцать два) рубля 16 копеек. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От ИП Рассамахина Андрея Валентиновича - заявка № ЗУ-2 от 15.10.2015г. 14 час. 00 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-2	ИП Рассамахина Андрея Валентиновича	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 3 признан претендент №1 – ИП Рассамахин Андрей Валентинович. В связи с тем, что по лоту №3 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №4 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270206:928 площадью 7 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, на пересечении ул.К.Либкнехта и Советская площадь, для размещения банковского мини - офиса. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 3651 (три тысячи шестьсот пятьдесят один) рубль 59 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 109 (сто девять) рублей 55 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 730 (семьсот тридцать) рублей 32 копейки. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893 КПП 775001001 ОГРН 1027700132195), в лице заместителя управляющего Курским отделением №8596 ПАО Сбербанк Малинова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, положения об отделении и доверенности №02/4186 от 23.09.2014 года - заявка № ЗУ-4 от 27.10.2015г. 12 час. 45 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-4	ПАО «Сбербанк России», в лице заместителя управляющего Курским отделением №8596 ПАО Сбербанк Малинова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, положения об отделении и доверенности №02/4186 от 23.09.2014 года	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 4 признан претендент №1 – ПАО «Сбербанк России», в лице заместителя управляющего Курским отделением №8596 ПАО Сбербанк Малинова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, положения об отделении и доверенности №02/4186 от 23.09.2014 года. В связи с тем, что по лоту №4 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №5 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270601:3 площадью 4050 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Лесная, 1, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 2 733 (две тысячи семьсот тридцать три) рубля 75 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 82 (восемьдесят два) рубля 02 копейки, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 546 (пятьсот сорок шесть) рублей 75 копеек. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От АО «Рыльскхлебпродукт» (ИНН 4620002171 КПП 462001001 ОГРН 1024600743419), в лице Генерального директора Общества Кочегарова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава - заявка № ЗУ-3 от 23.10.2015г. 11 час. 30 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-3	АО «Рыльскхлебопродукт»,	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 5 признан претендент №1 – АО «Рыльскхлебопродукт», в лице в лице Генерального директора Общества Кочегарова Игоря Михайловича, действующего на основании Устава. В связи с тем, что по лоту №5 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Суммы задатков на участие в аукционе претендентов, допущенных к участию в аукционе, поступили на специальный счет Администрации города Рыльска согласно банковским выпискам от 06.10.2015 (Виткова Валентина Ивановна), 06.10.2015 (ИП Рассамахин Андрей Валентинович), 20.10.2015 (АО «Рыльскхлебопродукт»), 23.10.2015 (ПАО «Сбербанк России»). Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:

В.Н.Ковальчук

Секретарь комиссии:

Л.И.Бубнова

Члены комиссии:

Н.В.Колесова

Т.В.Счастливецва

Д.В.Бондарев

А.П.Першина

И.И.Дорошенко

Н.В.Дорошенко