

## ПРОТОКОЛ №12

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

г.Рыльск, Курской области

16 мая 2016 года

**Организатор торгов:** Администрация города Рыльска

**Повестка дня:** рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Дата проведения аукциона:** 20.05.2016г. в 10 ч.00м.

**Место проведения аукциона:** Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9 (кабинет №11).

**Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 16.05.2016 года в 16.00 (время московское).

**Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9.

**Сведения об аукционной комиссии:**

Председатель комиссии

1. Ковальчук Владимир Николаевич

Член комиссии

2. Колесова Наталья Викторовна

Секретарь комиссии

3. Бубнова Лариса Ивановна

Член комиссии

4. Счастливецва Татьяна Витальевна

Член комиссии

5.Бондарев Дмитрий Викторович

Член комиссии

6. Першина Анна Павловна

Член комиссии

7. Дорошенко Нина Витальевна

Член комиссии

8. Дорошенко Инна Ивановна

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 72,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот №1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270105:293 площадью 24 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Р.Люксембург, 58 квартал с видом разрешенного использования: для строительства гаража. Земельный участок частично обременен ЛЭП. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Начальная цена предмета аукциона 3840 (три тысячи восемьсот сорок) рублей 72 копейки, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 115 (сто пятнадцать) рублей 22 копейки, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 768 (семьсот шестьдесят восемь) рублей 14 копеек. Срок аренды земельного участка 5 лет.

В соответствии с Протоколом №12 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 16.05.2016 г. аукцион по Лоту № 1 признан

несостоявшимся, в связи с тем, что в адрес администрации города Рыльска Курской области не поступило ни одной заявки на участие в аукционе по данному Лоту.

Лот №2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270104:614 площадью 30 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 4802 (четыре тысячи восемьсот два) рублей 70 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 144 (сто сорок четыре) рубля 08 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 54 копейки. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Поступила заявка:

От гражданки Кулаковой Светланы Викторовны - заявка № ЗУ-1 от 22.04.2016 года. 14 час. 40 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-1	Кулакова Светлана Викторовна	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 2 признан претендент №1 – Кулакова Светлана Викторовна. В связи с тем, что по лоту №2 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270102:846 площадью 32 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, 58 квартал, разрешенное использование: для размещения гаражей автотранспорта. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 5122 (пять тысяч сто двадцать два) рубля 24 копейки, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 153 (сто пятьдесят три) рубля 67 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 1024 (одна тысяча двадцать четыре) рубля 45 копеек. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Поступила заявка:

От гражданина Тимофеева Дмитрия Юрьевича - заявка № ЗУ-2 от 22.04.2016 года. 15 час. 00 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-2	Тимофеев Дмитрий Юрьевич	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 3 признан претендент №1 – Тимофеев Дмитрий Юрьевич. В связи с тем, что по лоту №3 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №4 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270102:860 площадью 56 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, 58 квартал, разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 8963 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 92 копейки, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 268 (двести шестьдесят восемь) рублей 92 копейки, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 1792 (одна тысяча семьсот девяносто два) рубля 78 копеек. Срок аренды земельного участка 5 лет.

Поступила заявка:

От гражданина Шелгунова Владимира Петровича - заявка № ЗУ-3 от 06.05.2016 года. 10 час. 30 мин

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-3	Шелгунов Владимир Петрович	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 4 признан претендент №1 – Шелгунов Владимир Петрович. В связи с тем, что по лоту №4 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №5 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270208:1215 площадью 1212 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Р.Люксембург, д.28А, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 66793 (шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто три) рубля 32 копейки, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 2003 (две тысячи три) рубля 80 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 13358 (тринадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 64 копейки. Срок аренды земельного участка 9 лет.

Поступила заявка:

От ИП Щелкунова Алексея Анатольевича - заявка № ЗУ-4 от 06.05.2016 года. 12 час. 00 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-4	ИП Щелкунов Алексей Анатольевич	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 5 признан претендент №1 – Щелкунов Алексей Анатольевич. В связи с тем, что по лоту №5 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Суммы задатков на участие в аукционе претендентов, допущенных к участию в аукционе, поступили на специальный счет Администрации города Рыльского согласно банковским выпискам.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:

В.Н.Ковальчук

Секретарь комиссии:

Л.И.Бубнова

Члены комиссии:

Н.В.Колесова

Т.В.Счастливецва

Д.В.Бондарев

А.П.Першина

И.И.Дорошенко

Н.В.Дорошенко