

## ПРОТОКОЛ №10

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

г.Рыльск, Курской области

15 февраля 2016 года

**Организатор торгов:** Администрация города Рыльска

**Повестка дня:** рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Дата проведения аукциона:** 17.02.2016г. в 10 ч.00м.

**Место проведения аукциона:** Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9 (кабинет №11).

**Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 15.02.2016 года в 16.00 (время московское).

**Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9.

**Сведения об аукционной комиссии:**

Председатель комиссии

1. Ковальчук Владимир Николаевич

Член комиссии

2. Колесова Наталья Викторовна

Секретарь комиссии

3. Бубнова Лариса Ивановна

Член комиссии

4. Счастливецва Татьяна Витальевна

Член комиссии

5.Бондарев Дмитрий Викторович

Член комиссии

6. Першина Анна Павловна

Член комиссии

7. Дорошенко Нина Витальевна

Член комиссии

8. Дорошенко Инна Ивановна

Всего на заседании присутствовало 8 членов комиссии, что составило 72,7 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270207:124 площадью 17 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, Советская площадь (рынок ПО «Рыльское»), разрешенное использование: для торговой деятельности. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 11332 (одиннадцать тысяч триста тридцать два) рубля 37 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 339 (триста тридцать девять) рублей 97 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 2266 (две тысячи двести двадцать шесть) рублей 47 копеек. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От ИП Байрамкуловой Любви Нурчуковны - заявка № ЗУ-11 от 10.02.2016 года. 10час. 40 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-11	ИП Байрамкулова Любовь Нурчуковна	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 1 признан претендент №1 – ИП Байрамкулова Любовь Нурчуковна. В связи с тем, что по лоту №1 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №2 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270104:571 площадью 30 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 4802 (четыре тысячи восемьсот два) рублей 70 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 144 (сто сорок четыре) рубля 08 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 960 (девятьсот шестьдесят) рублей 54 копейки. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От гражданки Гачковой Светланы Анатольевны - заявка № ЗУ-1 от 20.01.2016 года. 10 час. 47 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-1	Гачкова Светлана Анатольевна	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 2 признан претендент №1 – Гачкова Светлана Анатольевна. В связи с тем, что по лоту №2 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №3 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270405:329 площадью 25 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Автозаводская, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 4003 (четыре тысячи три) рубля 50 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 120 (сто двадцать) рублей 11 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 800 (восемьсот) рублей 70 копеек. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От гражданки Юдиной Людмилы Анатольевны - заявка № ЗУ-9 от 05.02.2016 года. 11 час. 30 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-9	Юдина Людмила Анатольевна	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 3 признан претендент №1 – Юдина Людмила Анатольевна. В связи с тем, что по лоту №3 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №4 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270206:1135 площадью 8 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, Советская площадь, д.9А, разрешенное использование: Магазины. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 5331 (пять тысяч триста тридцать один) рубль 12 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 159 (сто пятьдесят девять) рублей 93 копейки, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 1066 (одна тысяча шестьдесят шесть) рублей 22 копейки. Срок аренды земельного участка 15 лет

Поступила заявка:

От ОАО «Курскхлеб» (ИНН 4632001366 КПП 463201001 ОГРН 1024600948206), в лице гражданки Яковлевой Раисы Васильевны, действующей на основании доверенности, удостоверенной генеральным директором ОАО «Курскхлеб» Лопатиным Николаем Сергеевичем от 11.01.2016 года - заявка № ЗУ-10 от 05.02.2016 года. 10 час. 40 мин

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-10	ОАО «Курскхлеб»	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 4 признан претендент №1 – ОАО «Курскхлеб» в лице гражданки Яковлевой Раисы Васильевны, действующей на основании доверенности, удостоверенной генеральным директором ОАО «Курскхлеб» Лопатиным Николаем Сергеевичем от 11.01.2016 года. В связи с тем, что по лоту №4 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №5 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270208:1211 площадью 24 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, 32 квартал, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта. Обременений и ограничений

в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 3842 (три тысячи восемьсот сорок два) рубля 16 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 115 (сто пятнадцать) рублей 26 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 768 (семьсот шестьдесят восемь) рублей 43 копейки. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От гражданки Нусс Надежды Викторовны - заявка № ЗУ-3 от 22.01.2016 года. 15 час. 50 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-3	Нусс Надежда Викторовна	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 5 признан претендент №1 – Нусс Надежда Викторовна. В связи с тем, что по лоту №5 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №6 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270206:104 площадью 9,50 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, Советская площадь, разрешенное использование: для торговой деятельности. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 6334 (шесть тысяч триста тридцать четыре) рубля 31 копейка, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 190 (сто девяносто) рублей 03 копейки, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 1266 (одна тысяча двести шестьдесят шесть) рублей 86 копеек. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От гражданина Сучкина Александра Владимировича - заявка № ЗУ-4 от 21.01.2016 года. 16 час. 45 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-4	Сучкин Александр Владимирович	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 6 признан претендент №1 – Сучкин Александр Владимирович. В связи с тем, что по лоту №6 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №7 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270109:780 площадью 31 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Калинина, напротив д.41, разрешенное использование: для установки временной торговой точки. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 20544 (двадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 32 копейки, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 616 (шестьсот шестнадцать) рублей 33 копейки, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 4108 (четыре тысячи сто восемь) рублей 86 копеек. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От ИП Шульгиной Валентины Алексеевны - заявка № ЗУ-7 от 22.01.2016 года. 10 час. 50 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-7	ИП Шульгина Валентина Алексеевна	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 7 признан претендент №1 – ИП Шульгина Валентина Алексеевна. В связи с тем, что по лоту №7 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №8 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270207:798 площадью 24 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.3а, разрешенное использование: для размещения объекта розничной торговли. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 15999 (пятнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 12 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 479 (четыреста семьдесят девять) рублей 97 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 3199 (три тысячи сто девяносто девять) рублей 82 копейки. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От ИП Шульгиной Валентины Алексеевны - заявка № ЗУ-6 от 22.01.2016 года. 10 час. 40 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-6	ИП Шульгина Валентина Алексеевна	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 8 признан претендент №1 – ИП Шульгина Валентина Алексеевна. В связи с тем, что по лоту №8 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно

п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №9 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270206:110 площадью 42 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, Советская площадь, павильон №1, разрешенное использование: для торговой деятельности. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 27992 (двадцать семь тысяч девятьсот девяносто два) рубля 58 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 839 (восемьсот тридцать девять) рублей 78 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 5598 (пять тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 52 копейки. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От ИП Шульгиной Валентины Алексеевны - заявка № ЗУ-5 от 22.01.2016 года. 10 час. 34 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-5	ИП Шульгина Валентина Алексеевна	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 9 признан претендент №1 – ИП Шульгина Валентина Алексеевна. В связи с тем, что по лоту №9 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №10 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270108:1094 площадью 89 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Володарского, д.111в (за зданием магазина), разрешенное использование: для складирования строительных материалов. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 10462 (десять тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 84 копейки, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 313 (триста тринадцать) рублей 89 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 2092 (две тысячи девяносто два) рубля 57 копеек. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От ИП Пряникова Бориса Георгиевича - заявка № ЗУ-8 от 26.01.2016 года. 15 час. 40 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-8	ИП Пряников Борис Георгиевич	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 10 признан претендент №1 – ИП Пряников Борис Георгиевич. В связи с тем, что по лоту №10 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №11 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270402:184 площадью 27 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Новая, рядом с д.ба, разрешенное использование: для размещения гаражей индивидуального легкового автотранспорта. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 4323 (четыре тысячи триста двадцать три) рубля 51 копейка, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 129 (сто двадцать девять) рублей 71 копейка, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 864 (восемьсот шестьдесят четыре) рубля 70 копеек. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От гражданина Фотина Максима Александровича - заявка № ЗУ-12 от 10.02.2016 года. 9 час. 40 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-12	Фотин Максим Александрович	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 11 признан претендент №1 – Фотин Максим Александрович. В связи с тем, что по лоту №11 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Лот №12 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270104:605 площадью 60 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, разрешенное использование: объекты гаражного назначения. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 9605 (девять тысяч шестьсот пять) рублей 40 копеек, «шаг аукциона», (не более 3% от начальной цены) 288 (двести восемьдесят восемь) рублей 16 копеек, (размер задатка 20% арендной платы за 1 год), 1921 (одна тысяча девятьсот двадцать один) рубль 08 копеек. Срок аренды земельного участка 15 лет.

Поступила заявка:

От гражданина Шатилина Владимира Сергеевича - заявка № ЗУ-2 от 20.01.2016 года. 15 час. 50 мин.

Сведения о решении комиссии о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе:

№п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона	Решение	Причина отказа
1	ЗУ-2	Шатилин Владимир Сергеевич	Допустить	

Решение комиссии: Участником торгов по лоту № 12 признан претендент №1 – Шатилин Владимир Сергеевич. В связи с тем, что по лоту №12 поступила единственная заявка и участником аукциона признан один претендент, аукцион признается несостоявшимся. Согласно п.14 ст.39.12 ЗК РФ договор аренды земельного участка заключить с единственным участником, по начальной цене предмета аукциона.

Суммы задатков на участие в аукционе претендентов, допущенных к участию в аукционе, поступили на специальный счет Администрации города Рыльска согласно банковским выпискам от 22.01.2016 (Яковлева Раиса Васильевна), 22.01.2016 (Нусс Надежда Викторовна), 25.01.2016 (ИП Пряников Борис Георгиевич), 21.01.2016 (Шатилин Владимир Сергеевич), 20.01.2016 (Гачкова Светлана Анатольевна), 21.01.2016 (ИП Шульгина Валентина Алексеевна), 21.01.2016 (ИП Шульгина Валентина Алексеевна), 21.01.2016 (ИП Шульгина Валентина Алексеевна), 21.01.2016 (Сучкин Александр Владимирович). 04.02.2016 (Фотин Максим Александрович), 05.02.2016 (Юдина Людмила Александровна), 10.02.2016 (Байрамкулова Любовь Нурчуковна). Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:

В.Н.Ковальчук

Секретарь комиссии:

Л.И.Бубнова

Члены комиссии:

Н.В.Колесова

Т.В.Счастливецва

Д.В.Бондарев

А.П.Першина

И.И.Дорошенко

Н.В.Дорошенко