

ПРОТОКОЛ №1

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и определению победителей аукциона

г. Рыльск

11.09.2015 года

Организатор аукциона: Администрация города Рыльска.

Юридический адрес: Курская область, г.Рыльск. ул.К.Либкнехта, д.9.

Дата и время проведения аукциона: 11 сентября 2015 года 10.00 часов по московскому времени.

Состав аукционной комиссии:

1. Ковальчук Владимир Николаевич председатель комиссии
2. Дорошенко Нина Витальевна – секретарь

Члены комиссии:

3. Дорошенко Инна Ивановна
4. Бондарев Дмитрий Викторович
5. Першина Анна Павловна
6. Счастливцева Татьяна Витальевна

На заседании аукционной комиссии присутствуют 6 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукционист: Ковальчук Владимир Николаевич.

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключения договоров аренды земельных участков размещено на официальном сайте Администрации города Рыльска administracia.rylsk.ru и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 07.08.2015 г.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

- продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, (ЛОТ № 1) местоположение: Курская область, г.Рыльск, ул.Р.Люксембург, рядом с д.41, (ЛОТ №7) местоположение: Курская область, г.Рыльск, 29 квартал.

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 1:

1. Бакиева Мадина Васирпашаевна.
2. Игнатенко Сергей Павлович (представитель по доверенности Игнатенко Павла Ивановича).
3. Дегтярева Светлана Ивановна.

ЛОТ № 1 – Земельный участок

местоположение земельного участка: Курская область, г.Рыльск, ул.Р.Люксембург, рядом с д.41

площадь земельного участка: 1000 кв.м,

кадастровый номер земельного участка: 46:20:2070209:648

категория земель: земли населенных пунктов

разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

обременения земельного участка: не установлено.

ограничения использования земельного участка: не установлено.

параметры разрешенного строительства: определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией, под строительство индивидуального жилого дома.

Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: 1270 (одна тысяча двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка - 254 (двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 38 (тридцать восемь) рублей 10 копеек.

Вид приобретаемого права: аренда – 20 лет.

Предпоследнее предложение участника аукциона под №3 Дегтяревой Светланы Ивановны, 207162 (двести семь тысяч сто шестьдесят два) рубля 40 копеек, проживающая по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.17, кв.10.

Победителем аукциона по ЛОТУ №1 признан участник под №2 Игнатенко Сергей Павлович, представитель Игнатенко Павла Ивановича, действующий на основании доверенности № 2Д-634 от 11 сентября 2015 года, удостоверена Осадчих Владимиром Александровичем, нотариусом Рыльского нотариального округа Курской области, проживающий по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Маркса, д.23, кв.6.

Предложение победителя аукциона (последнее предложение) о размере стоимости права на заключение договора аренды земельного участка: 207200 (двести семь тысяч двести) рублей 50 копеек.

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 7:

1.Галеева Анна Валентиновна.

2.Овчарова Раиса Григорьевна.

ЛОТ № 7 – Земельный участок

местоположение земельного участка: Курская область, г.Рыльск, 29 квартал

площадь земельного участка: 24 кв.м,

кадастровый номер земельного участка: 46:20:207208:1209

категория земель: земли населенных пунктов

разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта.

обременения земельного участка: не установлено.

ограничения использования земельного участка: не установлено.

параметры разрешенного строительства: определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией.

Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: 3842 (три тысячи восемьсот сорок два) рубля 16 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка - 768 (семьсот шестьдесят восемь) рублей 43 копейки.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 115 (сто пятнадцать) рублей 26 копеек.

Вид приобретаемого права: аренда – 15 лет.

Предпоследнее предложение участника аукциона под №2 Овчаровой Раисы Григорьевны, 3957 (три тысячи девятьсот пятьдесят семь) рублей 42 копейки, проживающая по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.Ленина, д.62, кв.1.

Победителем аукциона по ЛОТУ №7 признан участник под № 1 Галеева Анна Валентиновна, проживающая по адресу: Курская область. Г.Рыльск, ул.Красноармейская, д.28.

Предложение победителя аукциона (последнее предложение) о размере стоимости права на заключение договора аренды земельного участка: **4072 (четыре тысячи семьдесят два) рубля 68 копеек.**

Комиссией принято решение:

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договора аренды земельных участков по ЛОТАМ №1, №7 заключить с победителями аукциона.

Протокол составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый, второй экземпляр передается победителям аукциона по ЛОТАМ №1, №7, третий остается у организатора аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Подписанный протокол №1 о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и определению победителей аукциона, является основанием для заключения договоров аренды земельных участков.

председатель комиссии

В.Н.Ковальчук

Секретарь комиссии

Н.В.Дорошенко

Члены комиссии:

И.И.Дорошенко

Д.В.Бондарев

А.П.Першина

Т.В.Счастливецва

Аукционист:

В.Н.Ковальчук

Победитель аукциона по лоту № 1:

С.П.Игнатенко

Победитель аукциона по лоту № 7:

А.В.Галеева

ПРОТОКОЛ

о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и определению победителя аукциона

г. Мичуринск

17.02.2014 года

Организатор аукциона: Администрация Мичуринского района.
Юридический адрес: Тамбовская область, г. Мичуринск,
ул. Филиппова, д. 45-а.

Дата и время проведения аукциона: 17 февраля 2014 года 14.00 часов по московскому времени.

Состав аукционной комиссии:

7. Ремнева Надежда Семеновна - заместитель председателя комиссии
8. Мананникова Эльвира Евгеньевна – секретарь

Члены комиссии:

9. Карасева Любовь Сергеевна
10. Мещерякова Наталья Ивановна
11. Киселева Ольга Владимировна

На заседании аукционной комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Отсутствует 2 члена комиссии Кожухова Галина Ивановна, Бондаренко Нина Евгеньевна. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Аукционист: Филимонов Александр Юрьевич.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Наше слово» № 53 от 25.12.2013 г., и размещено на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона:

- Продажа права на заключение договора аренды земельного участка (ЛОТ № 1), государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, местоположением: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Заворонежское, ул. Революционная, участок № 188

Зарегистрированные участники аукциона в журнале регистрации на участие в аукционе ЛОТ № 1:

1. Луданцев Алексей Николаевич;
2. Корниенко Вячеслав Юрьевич.

ЛОТ № 1 – Земельный участок

местоположение земельного участка: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Заворонежское, ул. Революционная, участок № 188

площадь земельного участка: 1195,0 кв.м.;

кадастровый номер земельного участка: 68:07:2705008:26

категория земель: земли населенных пунктов

разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

обременения земельного участка: не установлено.

ограничения использования земельного участка: не установлено.

параметры разрешенного строительства: определяются действующими строительными нормами и правилами, а также градостроительной документацией, под строительство индивидуального жилого дома.

технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водопотребление – возможные точки подключения от действующего водопровода;

Водоотведение – в водонепроницаемую выгребную яму с последующей откачкой содержимого;

Энергоснабжение – технологическое присоединение от существующей на территории населенного пункта ТП - (КТП).

Для обеспечения технологического присоединения объекта строительства к сетям арендатор земельного участка должен подать заявку и заключить договор со специализированной организацией. Точка присоединения, сроки подключения и стоимость услуг определяются в рамках договора со специализированной организацией. Оплата за подключение к сетям инженерно – технического обеспечения, производится за счет средств победителя аукциона.

Начальная цена продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка: -31070 (тридцать одна тысяча семьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка - 6214 (шесть тысяч двести четырнадцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка – 1554 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Вид приобретаемого права: аренда – 5 лет.

Победитель аукциона возмещает стоимость произведенных затрат в размере – 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

на проведение работ по межеванию и постановке земельного участка на кадастровый учет – 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек;

на проведение независимой оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в размере - 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Комиссией принято решение:

Относительно ЛОТА № 1 победителем признан Луданцев Алексей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Заворонежское, ул. Коммунистическая, д. 45 (карточка для голосования № 2), предложивший максимальную цену, составляющую 1279 (одна тысяча двести семьдесят девять) рублей 00 копеек за право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:07:2705008:26 площадью 1195,0 кв.м, местоположением: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Заворонежское, ул. Революционная, участок

№ 188. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 5 (пять) лет.

Победитель аукциона оплачивает стоимость произведенных затрат в размере – 12000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

на проведение работ по межеванию и постановке земельного участка на кадастровый учет – 7000 (семь тысяч) рублей 00 копеек;

на проведение независимой оценки рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка в размере - 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

Протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается единственному участнику аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Подписанный протокол о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

Н.С.Ремнева

Секретарь комиссии

Э.Е.Мананникова

Члены комиссии:

Л.С. Карасева

Н.И.Мещерякова

О.В.Киселева

Аукционист:

А.Ю. Филимонов

Победитель аукциона по лоту № 1:

А.Н.Луданцев