



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30»10 2013г.

№ 1059

**Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области
«Обеспечение жильем молодых семей в
муниципальном образовании «город Рыльск»
Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Администрации города Рыльска от 25.10.2013 № 1025 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» Администрация города Рыльска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы».

2. Признать утратившими силу с 01 января 2014 г. постановление Администрации города Рыльска от 18.02.2011г. № 146 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы».

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2014 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Рыльска

Е.М.Боромыкова

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД РЫЛЬСК»
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном
образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области
на 2014-2018годы»**

Ответственный исполнитель – отдел социальных и правовых вопросов администрации города Рыльска

Исполнитель – начальник отдела социальных и правовых вопросов администрации Черепнина Оксана Николаевна, телефон (47152) 2-21-38, электронный адрес administracia@rylsk.ru

Дата составления проекта муниципальной программы – октябрь 2013 г.

Начальник отдела социальных и
правовых вопросов администрации

О.Н.Черепнина

П А С П О Р Т

**муниципальной программы муниципального образования
«город Рыльск» Рыльского района Курской области Курской области
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании
«город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы»**

Ответственный исполнитель программы	Отдел социальных и правовых вопросов администрации
Соисполнители программы	Отсутствует
Участники программы	Администрация города Рыльска
Подпрограммы программы	Отсутствует
Программно-целевые инструменты	Отсутствует
Цель Программы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задача программы	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья
Целевые индикаторы и показатели Программы	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета; - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; - доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям
Этапы и сроки реализации Программы	Срок реализации 2014– 2018 годы Этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Общий объем финансирования программы составит: за счет всех источников финансирования – 17 500,0 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 4 500,0 тыс. рублей (прогноз); за счет средств бюджета Курской области – 10 500,0 тыс. рублей (прогноз); за счет средств местного бюджета – 2 500,0 тыс.

	рублей (прогноз)
Ожидаемые результаты реализации Программы	Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014–2018 годах позволит обеспечить жильем 33 молодых семьи, а также обеспечит: создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в городе

I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

В современных условиях развития социально-экономической и политической системы России выявляется ряд негативных тенденций, характерных, в первую очередь, для молодого поколения. Такими проблемами являются: общее снижение рождаемости, увеличение числа неполных семей и, как следствие, уменьшение численности коренного населения. В комплексе эти проблемы и являются первостепенной составляющей депопуляционных тенденций.

Для города Рыльска, где большое внимание уделяется вопросам стабилизации демографической ситуации, данная проблема также актуальна.

Поэтому главная задача, которую призваны решать органы местного самоуправления, – создание комплексной системы муниципальной поддержки молодых семей, в первую очередь, через оказание им со стороны администрации города финансовой субсидиарной помощи в целях приобретения и строительства жилья.

Трудное жилищное положение оказывает отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижают уровень рождаемости и увеличивают количество разводов среди молодых семей. В целом, средний количественный состав каждой семьи, занимающей отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем в семьях, которые снимают комнату, живут с родителями или в общежитии.

Молодые семьи в основном не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку не в состоянии оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи чаще всего являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов будет являться для молодежи хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы» позволит улучшить жилищные условия молодых семей в городе, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, создаст условия для развития ипотечного жилищного кредитования путем снижения рисков ипотечного кредитования для банков, сокращения затрат на оформление ипотечных жилищных кредитов, развития вторичного рынка ипотечного кредитования и привлечения долгосрочных ресурсов в ипотеку.

II. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Основной целью программы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основной задачей Программы является обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья (далее - социальные выплаты).

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Курской области и (или) из местного бюджета, при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации жилищной политики.

Сроки реализации 2014-2018 годы. Этапы реализации программы не выделяются.

III. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы оцениваются в целом для муниципальной программы. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приведены в приложении №1 к муниципальной программе.

IV. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Основными мероприятиями программы являются:

- Определение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий для включения в состав участников программы.

- Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

- 1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном требованиями Программы;
- 2) формирование списков молодых семей для участия в Программе;
- 3) определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- 4) выдача молодым семьям свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий (субвенций) из бюджета Курской области.

V.Обобщенная характеристика мер регулирования.

Меры муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы (налоговые, таможенные, тарифные, кредитные и иные меры государственного регулирования) не применяются.

VI. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы

В рамках реализации муниципальной программы муниципальные услуги (работы) не оказываются.

VII. Информация об участии предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется Администрацией города Рыльска, являющейся ее ответственным исполнителем.

Предприятия и организации, а также внебюджетные фонды в реализации муниципальной программы не участвуют.

VIII. Обоснование выделения подпрограмм

Подпрограммы в рамках муниципальной программы не выделяются.

IX.Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Реализация Программы предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Основными источниками финансирования Программы являются: средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы);

средства областного бюджета;

средства местного бюджета.

Общий объем финансирования составит 17 500,0 тыс. рублей, в том числе:
за счет средств федерального бюджета (прогнозируемый объем) – 4 500,0 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета (прогнозируемый объем) -10 500,0 тыс. рублей;

за счет средств бюджета города – 2 500,0 тыс. рублей;

Структура финансирования Программы приведена в приложении 2 к настоящей Программе.

Объемы финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Курской области носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.

Х. Оценка степени влияния выделения дополнительных объемов ресурсов на показатели (индикаторы) муниципальной программы (подпрограммы), состав и основные характеристики ведомственных целевых программ и основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы

Выделение дополнительных объемов ресурсов для реализации настоящей муниципальной программы не предусматривается.

XI. Анализ рисков реализации муниципальной программы (вероятных явлений, событий, процессов, не зависящих от ответственного исполнителя, соисполнителей и участников муниципальной программы и негативно влияющих на основные параметры муниципальной программы (подпрограммы)) и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

На решение задач и достижение целей программы могут оказать влияние следующие риски:

- политические риски, связанные с постоянным изменением законодательства, отсутствием законодательных актов, регулирующих вопросы в сфере профилактики правонарушений;

- организационные риски, связанные с возможной неэффективной организацией выполнения мероприятий программы, отдельных подпрограмм и основных мероприятий;

- финансово-экономические риски, связанные с сокращением в ходе реализации программы предусмотренных объемов бюджетных средств, что потребует внесения изменений в программу, корректировки целевых значений показателей в сторону снижения, отказа от реализации отдельных мероприятий;

- социальные риски, связанные с оттоком молодых семей из города, а также не платежеспособностью молодых семей.

Мерами регулирования и управления вышеуказанными рисками, способными

минимизировать последствия неблагоприятных явлений и процессов, выступают:

- создание эффективной системы организации контроля за исполнением программы;
- создание системы оценки деятельности соисполнителей программы с установлением персональной ответственности за результаты реализации подпрограмм и основных мероприятий;
- внедрение инструментов поощрения учреждений и сотрудников, эффективно расходующих бюджетные средства, достигающих плановые показатели;
- предоставление полной и достоверной информации о реализации и оценке эффективности подпрограмм и основных мероприятий.

VI. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета будет обеспечена за счет: исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств; прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета; государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат; адресного предоставления бюджетных средств; привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора - количества молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Курской области и местного бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2014 - 2018 годах обеспечить жильем 33 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

2014 год – 6 молодых семей;

2015 год – 6 молодых семей;

2016 год – 7 молодых семей;

2017 год – 7 молодых семей;

2018 год – 7 молодых семей,

а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе; развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется Администрацией города Рыльска - по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения реализации программы.

Оценка эффективности реализации программы производится путем сравнения фактически достигнутых в результате реализации программы индикаторов и показателей с запланированными; сравнения фактического объема финансирования мероприятий программы с запланированным; фактического выполнения мероприятий программы с запланированным программой.

2. Источником информации для оценки эффективности реализации программы является Администрация города Рыльска.

3. Оценка эффективности реализации программы осуществляется по следующим критериям.

3.1. Степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей.

Оценка достижения запланированных результатов по каждому расчетному и базовому показателям за отчетный период измеряется на основании процентного сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов за отчетный период, с их плановыми значениями за отчетный период по следующей формуле:

$$И = \frac{\Phi \times 100\%}{\Pi},$$

где:

И - оценка достижения запланированных результатов;

Φ - фактически достигнутые значения целевых индикаторов;

Π - плановые значения.

Фактически достигнутые значения целевых индикаторов за отчетный период определяются путем мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей.

Методы сбора информации, определение частоты и график сбора информации определяются в техническом задании на проведение мониторинга по каждому расчетному и базовому показателям.

3.2. Уровень финансирования за отчетный год мероприятий программы от запланированных объемов.

Оценка уровня финансирования по каждому мероприятию за отчетный период измеряется на основании процентного сопоставления фактического финансирования за отчетный период с объемами, предусмотренными программой на соответствующий период, по следующей формуле:

$$\Phi_{и} = \frac{\Phi_{ф} \times 100\%}{\Phi_{п}},$$

где:

Φ_и - оценка уровня финансирования мероприятий;

Φ_ф - фактический уровень финансирования мероприятий;

Φ_п - объем финансирования мероприятий, предусмотренный программой.

3.3. Степень выполнения мероприятий программы.

Степень выполнения мероприятий программы измеряется на основании процентного сопоставления количества запланированных мероприятий программы и фактически выполненных по следующей формуле:

$$M_{и} = \frac{M_{ф} \times 100\%}{M_{п}},$$

где:

$M_{и}$ - степень выполнения мероприятий;

$M_{ф}$ - количество мероприятий программы, фактически реализованных за отчетный период;

$M_{п}$ - количество мероприятий программы, запланированных на отчетный период.

4. На основе проведенной оценки эффективности реализации программы могут быть сделаны следующие выводы:

эффективность реализации программы снизилась;

эффективность реализации программы находится на прежнем уровне;

эффективность реализации программы повысилась.

5. Информация об оценке эффективности реализации программы за отчетный финансовый год и в целом за весь период реализации программы представляется исполнителем программы в отдел экономики и прогнозирования администрации и финансовый отдел администрации в срок до 1 марта.

Приложение 1
к муниципальной программе муниципального образования
«город Рыльск» Рыльского района Курской области
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном
образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской
области на 2014-2018 годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы » и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерени я	Значение показателей						
			2012 год (отчетный год)	2013 год (текущий год)	2014 год (очередной год)	2015 год (1-й год планового периода)	2016 год	2017 год	2018 год
1.	Количество молодых семей-участниц Программы, улучшивших свои жилищные условия при реализации программы	семей	-	-	6	6	7	7	7

Приложение 2
к муниципальной программе муниципального образования
«город Рыльск» Рыльского района Курской области
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном
образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской
области на 2014-2018 годы»

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы муниципального образования
«город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном
образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы»**

№ п/ п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответстве нный исполнит ель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализац ии	окончания реализаци и			
1.	Основное мероприятие 1. Определение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий для включения в состав участников Программы	Отдел социальных и правовых вопросов администрации	2014 год	2018 год	Позволит сформировать систему поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий		Обеспечивает достижение показателя 2 муниципальной программы
2.	Основное мероприятие 2. «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий»	Отдел социальных и правовых вопросов администрации	2014 год	2018 год	Улучшение жилищных условий 33 семей, увеличение рождаемости в городе, сделать приобретения жилья доступным для молодых семей.	Снижения уровня жизни молодых семей. Отток молодых специалистов из города	-

Приложение 3
к муниципальной программе муниципального образования
«город Рыльск» Рыльского района Курской области
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном
образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской
области на 2014-2018 годы»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования
«город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном
образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы»**

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы				
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2014 год (очередной год)	2015 год (1-й год планового периода)	2016 год	2017 год	2018 год
Муниципальная программа муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы»		001	х	х	х	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
	ответственный исполнитель	Администрация города Рыльска	001	х	х	х					

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы				
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2014 год (очередной год)	2015 год (1-й год планового периода)	2016 год	2017 год	2018 год
Основное мероприятие 1.	Определение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий для включения в состав участников Программы	Администрация города Рыльска	001	х	х	х	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.	Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий	Администрация города Рыльска	001	1003	02 0 0000	322	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0