



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » 11 2014 г.

№ 956

**О внесении изменений в муниципальную программу
муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области
«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области»
(2014-2018 годы)**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Администрации города Рыльска от 25.10.2013 № 1025 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» Администрация города Рыльска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (2014 – 2018 годы) (далее - муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации города Рыльска от 31.10.2013 № 1067, изложив ее в новой редакции.
2. Постановление вступает в 01 января 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Рыльска

Е.М. Боромыкова

Утверждена
постановлением
Администрации города Рыльска
от «_12_»_11_ 2014г. №__956__

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД РЫЛЬСК»
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования «город Рыльск» Рыльского
района Курской области» (2014-2018 годы)**

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» (2014-2018 годы)

Ответственный исполнитель Программы	- Отдел финансов и имущества администрации города Рыльска
Соисполнители Программы	- отсутствуют
Участники Программы	- отсутствуют
Подпрограммы Программы	- подпрограмма 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»
Программно-целевые инструменты Программы	- отсутствуют
Цель Программы	- повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области
Задачи Программы	- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; - обеспечение эффективного управления, содержания, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; - обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; - оформление права собственности; - обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (далее – местный бюджет) средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области
Целевые индикаторы и показатели Программы	- процент поступления доходов, администрируемых Администрацией города Рыльска, подлежащих зачислению в местный бюджет (% (к ожидаемым

	<p>поступлениям);</p> <p>количество реорганизованных, преобразованных и ликвидированных муниципальных унитарных предприятий (ед.);</p> <p>процент неприватизированного жилья;</p> <p>доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области по состоянию на 01.01.2013 г. (%);</p> <p>площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию;</p> <p>площадь неприватизированного жилья</p>
Этапы и сроки реализации Программы	- один этап, 2014-2018 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы	- <p>Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 2 231,679 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 551,679 тыс. руб.,</p> <p>2015 год – 420,0 тыс. руб.,</p> <p>2016 год – 420,0 тыс. руб.,</p> <p>2017 год – 420,0 тыс. руб.,</p> <p>2018 год – 420,0 тыс. руб.</p> <p>Из них на реализацию подпрограммы 1 -2 087,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 398,0 тыс. руб.,</p> <p>2015 год – 420,0 тыс. руб.,</p> <p>2016 год – 420,0 тыс. руб.,</p> <p>2017 год – 420,0 тыс. руб.,</p> <p>2018 год – 420,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	- <p>оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;</p> <p>повышение эффективности управления муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;</p> <p>совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;</p> <p>обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

В целях настоящей муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Управление муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» (2014-2018 годы) (далее – муниципальная программа): под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, имущество казны муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

под объектами управления понимаются отдельные объекты муниципального имущества.

Управление муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области является неотъемлемой частью деятельности Администрации города Рыльска по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

Администрацией города Рыльска в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий Администрации города Рыльского, отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, низкая конкурентоспособность муниципальных предприятий и не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы муниципального управления в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области имущественных отношений.

Целями политики области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области являются:

увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской;

оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской в процесс совершенствования управления;

повышение конкурентоспособности муниципальных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности.

Реализация настоящей муниципальной программы направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

сохранение в собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области муниципальных унитарных предприятий и унитарных муниципальных предприятий, ведущих стабильную финансово-хозяйственную деятельность и обеспечивающих выполнение долго - и краткосрочных целей и задач управления;

обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и государственной регистрации прав на них;

достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественными ресурсами на территории города Рыльска.

2. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы)

достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

Муниципальная программа подготовлена в соответствии с федеральными законами и законами Курской области, постановлениями и распоряжениями Администрации города Рыльска.

Муниципальная программа направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Основной целью программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих задач:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества Муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области обеспечение эффективного управления, содержания, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;

обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

оформление права собственности;

обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;

- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития органов местного самоуправления муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами города Рыльска как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на Администрацию города Рыльска.

Направление по управлению отчуждением объекта муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и

структуры муниципального имущества путем сокращения доли муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в экономике, а также оптимизацию состава муниципальных предприятий, действующих в конкурентных отраслях экономики.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества;

поэтапное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий и унитарных муниципальных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, а также оптимизация состава иных муниципальных организаций;

поэтапное сокращение количества муниципального неprivатизированного жилого фонда.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, не задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития области, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально-ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Поэтому одной из задач в рамках реализации муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающим механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Ожидаемыми конечными результатами муниципальной программы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

- обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества;

Муниципальную программу предполагается реализовывать в один этап - в 2014 - 2018 годах.

3. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы

Система целевых индикаторов и показателей муниципальной программы сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач муниципальной программы.

При формировании системы целевых индикаторов учтены требования к характеристике каждого показателя (адекватность, точность, объективность, достоверность, однозначность, экономичность, сопоставимость, своевременность и регулярность).

Показатель «Процент поступления доходов, администрируемых Администрацией города Рыльска, подлежащих зачислению в местный бюджет (% (к ожидаемым поступлениям) определяется ежегодно и рассчитывается как отношение фактически поступивших в отчетном году доходов, администрируемых Администрацией города Рыльска, подлежащих зачислению в местный бюджет согласно справке УФК по Курской области «О перечислении поступлений в бюджеты» к запланированным в отчетном году поступлениям доходов, администрируемых Администрацией города Рыльска, подлежащих зачислению в местный бюджет, умноженное на 100.

Показатель «Количество реорганизованных, преобразованных и ликвидированных муниципальных унитарных предприятий (ед.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарное количество муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых в отчетном году проведена реорганизация, преобразование или ликвидация.

Показатель «Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области по состоянию на 01.01.2013 г. (%)» рассчитывается ежегодно и определяется как отношение общего количества объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право собственности за муниципальным образованием «город Рыльск» Рыльского района Курской области, к общему количеству объектов, учтенных в реестре муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области по состоянию на 01.01.2013 г.

Показатель «Площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию (кв.м.)» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная площадь зданий и сооружений, в отношении которых в отчетном

году проведена техническая инвентаризация и получены технические паспорта.

Показатель «Площадь неприватизированного муниципального жилья определяется как сумма площади всех неприватизированных квартир в отчетном году».

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы

Достижение целей и решение задач муниципальной программы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы.

Подпрограмма направлена на решение конкретных задач муниципальной программы. Решение задач муниципальной программы обеспечивает достижение поставленной цели муниципальной программы.

В рамках муниципальной программы реализуется следующая подпрограмма «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»:

Состав мероприятий подпрограммы может корректироваться по мере решения задач муниципальной программы.

Подпрограмма включает следующие основные мероприятия:

- проведение муниципальной политики в области имущественных отношений на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

- создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

- совершенствование системы управления муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Перечень основных мероприятий программы с указанием ответственного исполнителя, сроков реализации, непосредственных результатов приведен в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

5. Обобщенная характеристика мер регулирования

Реализация муниципальной программы предполагает осуществление комплекса мер муниципального правового регулирования.

В рамках программы может осуществляться работа по внесению изменений нормативные правовые акты муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в сфере регулирования

имущественных отношений на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Необходимость разработки указанных нормативных правовых актов будет определяться в процессе реализации программы в соответствии с изменениями федерального законодательства и с учетом необходимости принятия актов в процессе реализации программы.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации программы отражены в приложении № 3 к Программе.

6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы

В рамках реализации муниципальной программы выполнение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) не предусматривается.

7. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, а также государственных внебюджетных фондов в реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется Администрацией города Рыльска, которая является ее ответственным исполнителем.

Предприятия и организации, а также внебюджетные фонды не участвуют в реализации муниципальной программы.

8. Обоснование выделения подпрограмм

Состав подпрограмм определен исходя из задач муниципальной программы, решение которых необходимо для реализации муниципальной программы. Решение задач муниципальной программы осуществляется посредством выполнения соответствующих им подпрограмм.

Предусмотренные в рамках подпрограммы 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности» системы целей, задач и мероприятий в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных приоритетных направлений реализации государственной политики в сфере управления государственным имуществом Курской области и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов Программы.

9. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование реализации муниципальной программы осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с Решением Рыльской городской Думы о бюджете

муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 2 231,679 тыс. руб., в том числе в 2014 году – 551,679 тыс. руб., в 2015 году – 420,0 тыс. руб., в 2016 году – 420,0 тыс. руб., в 2017 году – 420,0 тыс. руб., в 2018 году – 420,0 тыс. руб.

Объем финансирования подпрограммы 1 составляет 2 078,0 тыс. руб., в том числе в 2014 году – 398,0 тыс. руб., в 2015 году – 420,0 тыс. руб., в 2016 году – 420,0 тыс. руб., в 2017 году – 420,0 тыс. руб., в 2018 году – 420,0 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы по годам представлено в приложении № 4 к муниципальной программе.

10. Оценка степени влияния выделения дополнительных объемов ресурсов на показатели (индикаторы) муниципальной программы (подпрограммы), состав и основные характеристики основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы

Выделение дополнительных объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы не предусмотрено.

11. Анализ рисков реализации муниципальной программы (вероятных явлений, событий, процессов, не зависящих от ответственного исполнителя, соисполнителей и участников муниципальной программы (подпрограммы)) и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением нормативно-правовых актов и постановлений Администрации города Рыльска, а также решений Рыльской городской Думы, предусматривающих непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста

экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, что может привести к необеспечению поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности областных организаций.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом местного бюджета.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовых актов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

12. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов, объемов расходов с учетом реализовавшихся рисков и изменения условий в сфере управления имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом путем сопоставления фактических значений показателей

(индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_\phi / Z_n \times 100\% ,$$

где:

C_d - степень достижения цели (решения задач);

Z_ϕ - фактическое значение показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Z_n - плановое значение показателей (индикаторов) муниципальной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$C_d = Z_n / Z_\phi \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, представленных в приложении № 4 к муниципальной программе, по формуле:

$$Y_\phi = \Phi_\phi / \Phi_n \times 100\% ,$$

где:

Y_ϕ - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

Φ_ϕ - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Φ_n - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий муниципальной программы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

Подпрограмма 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»

П А С П О Р Т

подпрограммы 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»

Ответственный исполнитель подпрограммы	- Отдел финансов и имущества администрации города Рыльска
Участники подпрограммы	- отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	- отсутствуют
Цели подпрограммы	- повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области
Задачи подпрограммы	- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; оформление права собственности; обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (далее – местный бюджет) средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- процент поступления доходов, администрируемых Администрацией города Рыльска, подлежащих зачислению в местный бюджет (% (к ожидаемым поступлениям); количество реорганизованных, преобразованных и ликвидированных муниципальных унитарных предприятий (ед.); процент неприватизированного жилья; доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области по состоянию на 01.01.2013 г. (%); площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию; площадь неприватизированного жилья

Этапы и сроки реализации подпрограммы	- 2014-2018 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	- общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы – 2 078,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 398,0 тыс. рублей 2015 год – 420,0 тыс. рублей 2016 год – 420,0 тыс. рублей 2017 год – 420,0 тыс. рублей 2018 год – 420,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- оптимизация состава и структуры муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и муниципальных учреждений.

Администрацией города Рыльска в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг.

Наличие в муниципальном имущественном комплексе имущества, не служащего для реализации полномочий Администрации города Рыльска,

отдельные недостатки в учете имущества, отсутствие государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, низкая конкурентоспособность муниципальных предприятий и не всегда высокая доходность используемого имущества - это основные проблемы муниципального управления в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области имущественных отношений.

Целями политики области в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области являются:

увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской;

оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской в процесс совершенствования управления;

повышение конкурентоспособности муниципальных предприятий, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности.

Реализация настоящей подпрограммы¹ «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности» (далее – подпрограмма) направлена на достижение цели по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Ключевыми показателями достижения указанной цели являются:

сохранение в собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области муниципальных унитарных предприятий и унитарных муниципальных предприятий, ведущих стабильную финансово-хозяйственную деятельность и обеспечивающих выполнение долго - и краткосрочных целей и задач управления;

обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в реестре муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и государственной регистрации прав на них;

достижение плановых показателей по поступлениям средств от использования и продажи муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы

Подпрограмма 1 направлена на реализацию поставленных целей, задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков их реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации подпрограммы.

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации подпрограммы планируется решение следующих задач:

формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;

обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

оформление права собственности;

обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества.

Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества включает в себя:

- вовлечение объектов муниципального имущества в коммерческий оборот для привлечения инвестиций, в том числе в технологическое развитие и модернизацию производства;

- развитие объектов муниципального имущества для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития органов местного самоуправления муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Направление по управлению отчуждением объекта муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава и структуры муниципального имущества путем сокращения доли муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в экономике, а также оптимизацию состава муниципальных предприятий, действующих в конкурентных отраслях экономики.

Ключевыми задачами этого направления являются:

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества;

поэтапное сокращение количества муниципальных унитарных предприятий и унитарных муниципальных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, а также оптимизация состава иных муниципальных организаций;

поэтапное сокращение количества муниципального неприватизированного жилого фонда.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Поэтому одной из задач в рамках реализации подпрограммы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающим механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Ожидаемыми конечными результатами подпрограммы являются:

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления муниципальным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества.

Муниципальную программу предполагается реализовывать в один этап - в 2014 - 2018 годах.

III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы 1 достижение цели и решение задач осуществляется на основе проведения следующих основных мероприятий:

- проведение муниципальной политики в области имущественных отношений;
- создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- совершенствование системы управления муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

IV. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы 1 муниципальные услуги не оказываются.

V. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, а также государственных внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

Подпрограмма 1 реализуется Администрацией города Рыльска, являющимся ее ответственным исполнителем.

Другие предприятия и организации, а также внебюджетные фонды в реализации муниципальной программы не участвуют.

VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

«Объем финансирования подпрограммы 1 составляет 2 078,0 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 398,0 тыс. рублей, в 2015 году – 420,0 тыс. рублей, в 2016 году – 420,0 тыс. рублей, в 2017 году - 420,0 тыс. рублей, в 2018 году - 420,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета по годам представлено в приложении № 4 к муниципальной программе.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками

При реализации подпрограммы 1 осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

К рискам реализации подпрограммы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий подпрограммы в связи с потенциально возможным дефицитом местного бюджета.

Приложение №1
к муниципальной программе муниципального
образования «город Рыльск» Рыльского Района
Курской области «Управление муниципальным
имуществом муниципального образования «город
Рыльск» Рыльского района Курской области» (2014-
2018 годы)

**Сведения о показателях (индикаторах)
муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской
области» (2014-2018 годы)**

№ п.п.	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей						
			2012 - Отчетный год <*>	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Процент поступления доходов, администрируемых Администрацией города Рыльска, подлежащих зачислению в местный бюджет	% (к ожидаемым поступлениям)	107,1	100	100	100	100	100	100
2	Количество реорганизованных, преобразованных и ликвидированных муниципальных унитарных предприятий	единиц	-	3	-	-	-	-	-
3	Доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области по состоянию на 01.01.2013 г. (%)	%	10	14	17	5	7	3	6
4	Площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию	кв.м.	8988,10	9067,21	9435,29	9499,15	9601,57	9650,32	9723,35
5	Площадь неприватизированного муниципального жилья	кв.м.	7038,34	10611,74	8489,39	6791,51	5433,21	4346,57	3477,25

Приложение № 2
к муниципальной программе муниципального
образования «город Рыльск» Рыльского Района
Курской области «Управление муниципальным

имуществом муниципального образования «город
Рыльск» Рыльского района Курской области»
(2014-2018 годы)

**Перечень основных мероприятий
муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской
области» (2014-2018 годы)**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствие нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации			
Подпрограмма 1 «Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»							
1.1	Основное мероприятие 1.1 Проведение муниципальной политики в области имущественных отношений на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	Отдел финансов и имущества администрации города Рыльска	2014	2018	-оптимизация состава и структуры муниципального имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста; -повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; -совершенствование системы учета муниципального имущества в реестре муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области; -обеспечение поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества	Неэффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, недополучение доходов местного бюджета	обеспечит достижение показателей 1, 2, 3, 4 программы
1.2	Основное мероприятие 1.2 Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления, содержания и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	Отдел финансов и имущества администрации города Рыльска	2014	2018	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом	Снижение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом	способствует достижению показателей 1,2,3,4 программы
1.3	Основное мероприятие 1.3. Обеспечение деятельности и выполнение функций муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области по осуществлению муниципальной политики в области имущественных отношений на территории города Рыльска	Отдел финансов и имущества администрации города Рыльска	2014	2018	Обеспечение выполнения целей, задач и показателей муниципальной программы в целом и основных мероприятий	Недостижение конечных результатов и целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы	обеспечит достижение показателя 1

Приложение № 3
к муниципальной программе муниципального
образования «город Рыльск» Рыльского Района
Курской области «Управление муниципальным
имуществом муниципального образования «город
Рыльск» Рыльского района Курской области » (2014-
2018 годы)

**Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации
муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской
области» (2014-2018 годы)**

№ п.п.	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Ожидаемые сроки принятия
1.	Решение Рыльской городской Думы	Положение о порядке предоставления в аренду нежилых зданий, помещений и других объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	Отдел финансов и имущества администрации города Рыльска	2014 – 2018 годы (по мере возникновения необходимости)

Приложение № 4
к муниципальной программе муниципального
образования «город Рыльск» Рыльского Района
Курской области «Управление муниципальным
имуществом муниципального образования «город
Рыльск» Рыльского района Курской области» (2014-
2018 годы)

**Ресурсное обеспечение реализации
муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области» (2014-2018 годы)
за счет средств местного бюджета**

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы				
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Муниципальная программа муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области	«Управление муниципальным имуществом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы»	Администрации города Рыльска	001	x	x	x	398,0	420,0	420,0	420,0	420,0
Подпрограмма 1	«Признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»	Администрации города Рыльска	001	0113	04 1 0000	x	398,0	420,0	420,0	420,0	420,0
Основное мероприятие 1.1	Проведение муниципальной политики в области имущественных отношений на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского Района Курской области»	Администрации города Рыльска	001	0113	04 1 1470	244	398,0	420,0	420,0	420,0	420,0
Основное мероприятие 1.2	Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом	Администрации города Рыльска	x	x	x	x	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.3	Совершенствование системы управления муниципальным имуществом на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	Администрации города Рыльска	x	x	x	x	0	0	0	0	0