



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » 10 2014 г.

№ 911

**Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем, коммунальными услугами
граждан в муниципальном образовании
«город Рыльск» Рыльского района Курской
области на 2015-2020 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Администрации города Рыльска от 25.10.2013 № 1025 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» Администрация города Рыльска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы».

2. Признать утратившими силу с 01 января 2015 г. постановление Администрации города Рыльска от 08.08.2014г. № 646 «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2016 годы».

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2015 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Рыльска

Е.М. Боромыкова

Утверждена постановлением
Администрации города Рыльска
от « 27 » 10 _____ 2014 года № 911__

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД РЫЛЬСК»
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем,
коммунальными услугами граждан в
муниципальном образовании «город Рыльск»
Рыльского района Курской области
на 2015-2020 годы»**

Ответственный исполнитель – отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации города Рыльска

Исполнитель – начальник отдела ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации Колесова Наталья Викторовна, телефон (47152) 2-27-42, электронный адрес administracia@mail.ru

Дата составления проекта муниципальной программы – октябрь 2014 г.

Начальник отдела ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации

Н.В.Колесова

Паспорт

**муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области**

«Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы»

Ответственный исполнитель программы	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации города Рыльска
-------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Соисполнители программы	отсутствуют
Участники программы	Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителям и соисполнителям, муниципальные предприятия
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1. Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области. Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»;
Программно-целевые инструменты программы	отсутствуют
Цели программы	-обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; -повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению; -повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Рыльска, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области.
Задачи программы	- улучшение санитарного состояния территории города; -улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов; -благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города, -создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг; - обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями; -обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям на приобретение жилья; -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций; - расселение аварийного и ветхого жилищного фонда.
Целевые индикаторы и	- ежегодное сокращения объема денежных средств на

показатели программы	<p>капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда, %;</p> <ul style="list-style-type: none"> -увеличение доли отремонтированных объектов коммунального комплекса, %. - объем возмещения расходов на содержание городской бани от запланированного, %; - увеличение доли протяженности освещенных частей улиц к общей протяженности улиц города Рыльска %; - увеличение доли санитарной уборки территории города, %; - доля площади озелененной территории в общем объеме запланированной для озеленения площади, %; - увеличение доли высаживаемых цветов, %; - увеличение доли посаженных и выбракованных деревьев, %; - ликвидация стихийных свалок, шт; -количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней, семей; -площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м; -число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.
Этапы и сроки реализации программы	срок реализации - 2015-2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований программы	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в 2015-2020 годах составит -96985,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 16107,4 тыс. рублей; 2016 год - 15490,7 тыс. рублей; 2017 год – 15213,2 тыс. рублей; 2018 год – 15928,6 тыс. рублей; 2019 год – 16686,2 тыс. рублей; 2020 год – 17559,6 тыс. рублей.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит – 92612,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2015 год - 14234,3 тыс. рублей; 2016 год - 14990,7 тыс. рублей; 2017 год – 14713,2 тыс. рублей; 2018 год – 15428,6 тыс. рублей; 2019 год – 16186,2 тыс. рублей; 2020 год – 17059,6 тыс. рублей.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области – 4373,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2015 год - 1873,1 тыс. рублей;</p>

	2016 год - 500,0 тыс. рублей; 2017 год – 500,0 тыс. рублей; 2018 год – 500,0 тыс. рублей; 2019 год – 500,0 тыс. рублей; 2020 год – 500,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации программы	- повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Рыльска; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Рыльска.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития

Что касается коммунального комплекса города Рыльска, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа от 75% до 85% и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры).

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой многоотраслевой комплекс.

Основная задача предприятий, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства – обеспечение теплоснабжением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, вывозом твердых бытовых отходов населения, учреждений и организаций города, а также проведение работ по благоустройству территории.

Централизованное теплоснабжение города обеспечивается 7-ю городскими котельными, которые обслуживает в соответствии с заключенным договором аренды ООО «Тепло Плюс». Вышеуказанные котельные обеспечивают теплом и горячей водой организации города и жилой массив. Общая протяженность тепловых сетей составляет 23,5 км., из них нуждается в замене 12,9 км.

Основными проблемами эксплуатации систем теплоснабжения являются:

1. Рост потерь при транспортировке тепловой энергии по сравнению с плановыми (нормативными) показателями.

2. Растущий моральный износ оборудования.

3. Отсутствие автоматического регулирования индивидуальных тепловых пунктов потребителей (автоматического регулирования температуры воды в подающем трубопроводе системы отопления по графику в зависимости от наружной температуры в местах подключения систем отопления к тепловым сетям).

4. Нехватка профессиональных кадров, их текучесть в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В городе Рыльске существует централизованная система водоснабжения, которая обслуживается МУП «Горводоканал». В ее составе: 12 скважин. Протяженность водопроводных сетей составляет 54,4 км. Процент износа оборудования систем водоснабжения составляет от 75% до 85 %.

Централизованная система водоснабжения обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 1,6 тыс. м. куб./сутки питьевой воды.

Основными проблемами системы водоснабжения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей водоснабжения.

2. Значительные потери воды в изношенных системах транспортировки.

3. Отсутствие централизованной системы учета питьевой воды.

В городе Рыльске действует хозяйственно-бытовая система канализации. В состав системы водоотведения входят:

- городские очистные сооружения канализации, общей мощностью 1,4 тыс. м. куб./сутки

- сети водоотведения, протяженностью 30,0 км;

- 7 канализационных насосных станций (КНС).

Основными проблемами системы водоотведения города Рыльска Курской области являются:

- рост степени износа сооружений и сетей системы водоотведения;

- необходимость реконструкции очистных сооружений;

- обезвоживание и утилизация осадка очистных сооружений.

Обслуживание сетей уличного освещения осуществляет ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Протяженность сетей уличного освещения – 97 км. Общее количество работающих светильников - 744 единиц.

Основными проблемами системы уличного освещения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей электроснабжения.

2. Высокая потребляемая мощность лампами уличного освещения.

3. Отсутствие электрических сетей уличного освещения в некоторых районах частной застройки города.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По городу отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города оценивается более чем в 6,0 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на поддержание в рабочем состоянии коммунального сектора экономики города.

По внешнему облику города определяется его статус и социально-экономическое развитие с многообразной структурой озеленения и малыми архитектурными формами. Однако в городе Рыльске имеется ряд недостатков, связанных с благоустройством. Решение этих и иных проблем возможно только путем принятия подпрограммы.

Мероприятия по благоустройству определяют стратегию действий администрации города в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Рыльск» Курской области и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного состояния города и создание комфортных условий для проживания горожан.

Программно-целевой подход к решению проблем по благоустройству, безусловно, необходим, так как без стройной комплексной системы благоустройства муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для работы и отдыха жителей. Определение перспектив благоустройства позволит добиться сосредоточения сил и средств на решение поставленных задач.

Администрацией города Рыльска ежегодно проводится целенаправленная работа по благоустройству и развитию городской территории.

В целях воспроизведения зеленого фонда города ежегодно высаживается порядка 50 единиц деревьев и кустарников, 71,5 тысяч цветов. Для придания эстетичного вида зеленым зонам выполняются работы по санитарной прочистке, покосу травы, обрезке крон деревьев и кустарников на объектах озеленения общего пользования.

Однако в области благоустройства и содержания территории города можно выделить проблемы.

В области санитарной очистки города необходимо отметить низкий уровень санитарного содержания улиц, не вошедших в перечень убираемых территорий. Основной причиной сложившейся ситуации является отсутствие асфальтового покрытия. Вследствие несанкционированного размещения отходов ежегодно на территории города образуются свыше 15 несанкционированных свалок мусора.

Одним из важных направлений оздоровления экологической обстановки в городе является развитие городского озеленения. Для улучшения и поддержания состояния зеленых насаждений в условиях городской среды, придания зеленым насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по ремонту и уходу за зелеными насаждениями. Однако бюджетные ассигнования не позволяют обеспечить выполнение работ в полном объеме. В настоящее время обрезка крон деревьев и кустарников проводится в незначительных объемах, и в первую очередь направлена на обеспечение безопасности. Серьезную проблему представляет старовозрастный зеленый фонд, многочисленные популяции тополей бальзамических, кленов американских порослевого происхождения. Ежегодная потребность в сносе аварийных деревьев составляет свыше 30 штук, а проведение работ по их сносу и санитарной прочистке объектов озеленения требует значительных денежных средств.

Таким образом, благоустройство отдельных городских территорий не отвечает современным требованиям, что обуславливает необходимость разработки и утверждения данной программы, целью которой является создание благоприятных комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей города Рыльска Курской области. Поставленные задачи по развитию уличного освещения, улучшению санитарного состояния территории и внешнего вида города, благоустройству улиц, площадей и объектов озеленения, улучшению состояния зеленых насаждений целесообразно решать с применением программно-целевого метода, так как:

- проблема носит системный характер и требует комплексного решения;
- для реализации мероприятий необходимо выделение средств бюджета города;
- решение проблемы невозможно в пределах одного финансового года;
- необходимо планирование бюджетных расходов на долгосрочный период.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объеме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Благоустройство и озеленение является в городе важнейшим составляющим элементом и занимает значительное пространство. Трудно переоценить значение озеленения в жизни людей и формировании городской среды. Озелененная территория не только благотворно влияет на человека, но и оказывает положительное действие на экологию города. При грамотном использовании территории можно на долгие годы создать эстетически привлекательные и функциональные насаждения, решить вопросы озеленения, цветочного оформления, размещения игровых и спортивно-оздоровительных комплексов для детей и подростков различных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых.

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2020 году перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения города Рыльска жилищно-коммунальным обслуживанием.

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным и местным законодательством и модернизации коммунальной инфраструктуры продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали областные целевые программы «Жилище» на период 2004-2010 г., 2009-2010 г., 2011-2015 г.

Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» и «Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно

Ключевым элементом для комплексного развития территории города Рыльска в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

В муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства и условий для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, является необеспеченность земельных участков для массовой жилищной застройки социальной и транспортной инфраструктурой.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфорта проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

В городе Рыльске остро стоит жилищная проблема. В очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий по городу состоит 226 человек.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения

ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории города Рыльска оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объеме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Поэтому применение программно-целевого подхода к планированию расходов в рамках программы способствует соблюдению единого подхода к рациональному использованию денежных средств как для решения наиболее острых проблем города, так и достижения значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе.

2. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Утвержденной [распоряжением](#) Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, дается возможность поддержки молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья, получить субсидию на приобретение жилья.

Будет продолжена поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) - путем софинансирования из различных бюджетов государственных и муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе, на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, полученным до 1 января 2011 г. за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также иных форм поддержки молодых семей с учетом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;
- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Рыльска, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области.

Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

- улучшение санитарного состояния территории города;
- улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов;
- благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города;
- обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями;
- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;
- обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям на приобретение жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций
- расселение аварийного и ветхого жилищного фонда.

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

- ежегодное сокращения объема денежных средств на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда, %;
- увеличение доли отремонтированных объектов коммунального комплекса, %.
- объем возмещения расходов на содержание городской бани от запланированного, %;
- увеличение доли протяженности освещенных частей улиц к общей протяженности улиц города Рыльска %;
- увеличение доли санитарной уборки территории города, %;

- доля площади озелененной территории населенных пунктов муниципальных образований Курской области в общем объеме запланированной для озеленения площади, %;

- увеличение доли высаживаемых цветов, %;

- увеличение доли посаженных и выбракованных деревьев, %;

- ликвидация стихийных свалок, шт.;

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней, семей;

- площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м;

- число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

В результате реализации муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся следующими ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

- создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, снижения социальной напряженности в обществе;

- повышение удовлетворенности населения города Рыльска уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

В ходе исполнения муниципальной программы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса, с учетом тенденций демографического и социально-экономического развития области.

Сроки реализации муниципальной программы - 2015–2020 годы без деления на этапы.

3. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы оцениваются в целом для муниципальной программы. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы

Муниципальная программа включает 2 подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

подпрограмма 1. В рамках подпрограммы 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» предусмотрены следующие мероприятия:

- ежемесячные отчисления на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда;

- проведение ремонта и приобретение оборудования для объектов коммунальной инфраструктуры;

- возмещение расходов по содержанию городской бани;

- ремонт, текущее содержание, техническое обслуживание и эксплуатация муниципальных объектов наружного освещения, включая оплату за электроэнергию;
- благоустройство и поддержание санитарной чистоты на территории города, текущее содержание мест захоронений;
- текущее содержание газонов, клумб, зеленых насаждений, парков;
- ликвидация стихийных свалок.

подпрограмма 2. В рамках подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области» предусмотрены следующие мероприятия:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение жильем молодых семей.

5. Обобщенная характеристика мер регулирования

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с изменением законодательства Российской Федерации и в целях эффективного осуществления мероприятий программы в ходе ее реализации ответственный исполнитель и соисполнители программы планируют разрабатывать нормативные правовые акты в сфере ее реализации.

В программу будут вноситься изменения с учетом федеральных, областных, муниципальных правовых актов. Ответственный исполнитель и соисполнители программы могут разрабатывать и принимать муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления системы программных мероприятий.

6 . Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации Программы (при оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в рамках муниципальной Программы)

В рамках реализации муниципальной программы муниципальными учреждениями муниципальные услуги (работы) не предусмотрены.

7. Информация об участии предприятий и организаций в реализации муниципальной программы

Участие предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности предусмотрено в реализации муниципальной программы

8. Обоснование выделения подпрограмм

Состав подпрограмм определен исходя из состава задач муниципальной программы, решение которых необходимо для реализации муниципальной программы. Решение задач муниципальной программы осуществляется посредством выполнения следующих подпрограмм:

- подпрограмма 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»;
- подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области».

Каждая из указанных подпрограмм выделена исходя из масштаба и сложности решаемых в ее рамках задач муниципальной программы и является в достаточной степени самостоятельным комплексом взаимосвязанных по целями ресурсам мероприятий.

9. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в 2015-2020 годах составит **-96985,7** тыс. рублей, в том числе:

2015 год - 16107,4 тыс. рублей;
2016 год - 15490,7 тыс. рублей;
2017 год – 15213,2 тыс. рублей;
2018 год – 15928,6 тыс. рублей;
2019 год – 16686,2 тыс. рублей;
2020 год – 17559,6 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит – **92612,6** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 14234,3 тыс. рублей;
2016 год - 14990,7 тыс. рублей;
2017 год – 14713,2 тыс. рублей;
2018 год – 15428,6 тыс. рублей;
2019 год – 16186,2 тыс. рублей;
2020 год – 17059,6 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области – 4373,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 1873,1 тыс. рублей;
2016 год - 500,0 тыс. рублей;
2017 год – 500,0 тыс. рублей;
2018 год – 500,0 тыс. рублей;
2019 год – 500,0 тыс. рублей;
2020 год – 500,0 тыс. рублей.

Объемы финансового обеспечения муниципальной программы в 2015 – 2020 годах рассчитаны исходя из подходов, принятых при формировании бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на отчетный год, очередной финансовый год и плановый период. Объемы финансирования мероприятий по годам предполагается ежегодно уточнять.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы представлено в приложении №3 к муниципальной программе.

10. Оценка степени влияния выделения дополнительных объемов ресурсов на показатели

Выполнение дополнительных объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы не предусмотрено.

11. Меры муниципального регулирования и управление рисками в ходе реализации муниципальной программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить следующие:

1.1. Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий муниципальной программы.

1.2. Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия муниципальной программы реализуются, в том числе за счет средств областного бюджета, такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление

последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы.

2. Управление рисками реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации муниципальной программы.

12. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Эффективность муниципальной программы оценивается путем сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объемов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом путем сопоставления фактических значений показателей (индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_f / Z_n \times 100\% ,$$

где:

C_d - степень достижения цели (решения задач);

Z_f - фактическое значение показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Z_n - плановое значение показателей (индикаторов) муниципальной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$C_d = Z_n / Z_f \times 100\%$ (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, представленных в приложении № 3 к муниципальной программе, по формуле:

$$Y_f = \Phi_f / \Phi_n \times 100\% ,$$

где:

Y_f - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

Φ_f - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Φ_n - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий муниципальной программы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы

**Паспорт подпрограммы 1
«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации города Рыльска
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники подпрограммы	Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителям и соисполнителям, муниципальные предприятия
Подпрограммно - целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	-обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; -повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.
Задачи подпрограммы	- улучшение санитарного состояния территории города; -улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов; -благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города, - обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- ежегодное сокращения объема денежных средств на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда, %; -увеличение доли отремонтированных объектов коммунального комплекса, %. - объем возмещения расходов на содержание городской бани от запланированного,%; - увеличение доли протяженности освещенных частей улиц к общей протяженности улиц города Рыльска %; - увеличение доли санитарной уборки территории города, %; - доля площади озелененной территории в общем объеме запланированной для озеленения площади, %; - увеличение доли высаживаемых цветов, %; - увеличение доли посаженных и выбракованных деревьев, %; - ликвидация стихийных свалок, шт;
Этапы и сроки реализации	срок реализации - 2015-2020 годы, этапы не выделяются

подпрограммы	
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит - 92612,6 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 14234,3 тыс. рублей; 2016 год - 14990,7 тыс. рублей; 2017 год – 14713,2 тыс. рублей; 2018 год – 15428,6 тыс. рублей; 2019 год – 16186,2 тыс. рублей; 2020 год – 17059,6 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-создание комфортных условий проживания горожан; -повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Рыльска.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Что касается коммунального комплекса города Рыльска, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа от 75% до 85% и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой многоотраслевой комплекс.

Основная задача предприятий, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства – обеспечение теплоснабжением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, вывозом твердых бытовых отходов населения, учреждений и организаций города, а также проведение работ по благоустройству территории.

Централизованное теплоснабжение города обеспечивается 7-ю городскими котельными, которые обслуживает в соответствии с заключенным договором аренды ООО «Тепло Плюс». Вышеуказанные котельные обеспечивают теплом и горячей водой организации города и жилой массив. Общая протяженность тепловых сетей составляет 23,5 км., из них нуждается в замене 12,9 км.

Основными проблемами эксплуатации систем теплоснабжения являются:

1. Рост потерь при транспортировке тепловой энергии по сравнению с плановыми (нормативными) показателями.
2. Растущий моральный износ оборудования.
3. Отсутствие автоматического регулирования индивидуальных тепловых пунктов потребителей (автоматического регулирования температуры воды в подающем трубопроводе системы отопления по графику в зависимости от наружной температуры в местах подключения систем отопления к тепловым сетям).
4. Нехватка профессиональных кадров, их текучесть в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В городе Рыльске существует централизованная система водоснабжения, которая обслуживается МУП «Горводоканал». В ее составе: 12 скважин. Протяженность водопроводных сетей составляет 54,4 км. Процент износа оборудования систем водоснабжения составляет от 75% до 85 %.

Централизованная система водоснабжения обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 1,6 тыс. м. куб./сутки питьевой воды.

Основными проблемами системы водоснабжения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей водоснабжения.
2. Значительные потери воды в изношенных системах транспортировки.
3. Отсутствие централизованной системы учета питьевой воды.

В городе Рыльске действует хозяйственно-бытовая система канализации. В состав системы водоотведения входят:

- городские очистные сооружения канализации, общей мощностью 1,4 тыс. м. куб./сутки

- сети водоотведения, протяженностью 30,0 км;
- 7 канализационных насосных станций (КНС).

Основными проблемами системы водоотведения города Рыльска Курской области являются:

- рост степени износа сооружений и сетей системы водоотведения;
- необходимость реконструкции очистных сооружений;
- обезвоживание и утилизация осадка очистных сооружений.

Обслуживание сетей уличного освещения осуществляет ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Протяженность сетей уличного освещения – 97 км. Общее количество работающих светильников - 744 единиц.

Основными проблемами системы уличного освещения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей электроснабжения.
2. Высокая потребляемая мощность лампами уличного освещения.
3. Отсутствие электрических сетей уличного освещения в некоторых районах частной застройки города.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По городу отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города оценивается более чем в 6,0 млн. рублей. Такой

объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на поддержание в рабочем состоянии коммунального сектора экономики города.

По внешнему облику города определяется его статус и социально-экономическое развитие с многообразной структурой озеленения и малыми архитектурными формами. Однако в городе Рыльске имеется ряд недостатков, связанных с благоустройством. Решение этих и иных проблем возможно только путем принятия подпрограммы.

Мероприятия по благоустройству определяют стратегию действий администрации города в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Рыльск» Курской области и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного состояния города и создание комфортных условий для проживания горожан.

Программно-целевой подход к решению проблем по благоустройству, безусловно, необходим, так как без стройной комплексной системы благоустройства муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для работы и отдыха жителей. Определение перспектив благоустройства позволит добиться сосредоточения сил и средств на решение поставленных задач.

Администрацией города Рыльска ежегодно проводится целенаправленная работа по благоустройству и развитию городской территории.

В целях воспроизведения зеленого фонда города ежегодно высаживается порядка 50 единиц деревьев и кустарников, 71,5 тысяч цветов. Для придания эстетичного вида зеленым зонам выполняются работы по санитарной прочистке, покосу травы, обрезке крон деревьев и кустарников на объектах озеленения общего пользования.

Однако в области благоустройства и содержания территории города можно выделить проблемы.

В области санитарной очистки города необходимо отметить низкий уровень санитарного содержания улиц, не вошедших в перечень убираемых территорий. Основной причиной сложившейся ситуации является отсутствие асфальтового покрытия. Вследствие несанкционированного размещения отходов ежегодно на территории города образуется свыше 15 несанкционированных свалок мусора.

Одним из важных направлений оздоровления экологической обстановки в городе является развитие городского озеленения. Для улучшения и поддержания состояния зеленых насаждений в условиях городской среды, придания зеленым насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по ремонту и уходу за зелеными насаждениями. Однако бюджетные ассигнования не позволяют обеспечить выполнение работ в полном объеме. В настоящее время обрезка крон деревьев и кустарников проводится в незначительных объемах, и в первую очередь направлена на обеспечение безопасности. Серьезную проблему представляет старовозрастный зеленый фонд, многочисленные популяции тополей бальзамических, кленов американских порослевого происхождения. Ежегодная потребность в сносе аварийных деревьев составляет свыше 30 штук, а проведение работ по их сносу и санитарной прочистке объектов озеленения требует значительных денежных средств.

Таким образом, благоустройство отдельных городских территорий не отвечает современным требованиям, что обуславливает необходимость разработки и утверждения данной программы, целью которой является создание благоприятных комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей города Рыльска Курской области. Поставленные задачи по развитию уличного освещения, улучшению санитарного состояния территории и внешнего вида города, благоустройству улиц, площадей и объектов озеленения, улучшению состояния зеленых насаждений целесообразно решать с применением программно-целевого метода, так как:

- проблема носит системный характер и требует комплексного решения;
- для реализации мероприятий необходимо выделение средств бюджета города;
- решение проблемы невозможно в пределах одного финансового года;
- необходимо планирование бюджетных расходов на долгосрочный период.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объеме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Благоустройство и озеленение является в городе важнейшим составляющим элементом и занимает значительное пространство. Трудно переоценить значение озеленения в жизни людей и формировании городской среды. Озелененная территория не только благотворно влияет на человека, но и оказывает положительное действие на экологию города. При грамотном использовании территории можно на долгие годы создать эстетически привлекательные и функциональные насаждения, решить вопросы озеленения, цветочного оформления, размещения игровых и спортивно-оздоровительных комплексов для детей и подростков различных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых.

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2020 году перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения города Рыльска жилищно-коммунальным обслуживанием.

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Целями подпрограммы являются:

- обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

- улучшение санитарного состояния территории города;
- улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов;
- благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города;
- обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями;

-создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

В рамках подпрограммы 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» предусмотрены следующие мероприятия:

- ежемесячные отчисления на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда;
- проведение ремонта и приобретение оборудования для объектов коммунальной инфраструктуры;
- возмещение расходов по содержанию городской бани;
- ремонт, текущее содержание, техническое обслуживание и эксплуатация муниципальных объектов наружного освещения, включая оплату за электроэнергию;
- благоустройство и поддержание санитарной чистоты на территории города, текущее содержание мест захоронений;
- текущее содержание газонов, клумб, зеленых насаждений, парков;
- ликвидация стихийных свалок.

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит обеспечить достижение цели подпрограммы и решение подпрограммных задач.

4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит - **92612,6** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2015 год - 14234,3 тыс. рублей;
- 2016 год - 14990,7 тыс. рублей;
- 2017 год – 14713,2 тыс. рублей;
- 2018 год – 15428,6 тыс. рублей;
- 2019 год – 16186,2 тыс. рублей;
- 2020 год – 17059,6 тыс. рублей.

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить следующие:

1.1.Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и

(или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

1.2. Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются за счет средств бюджета МО «город Рыльск», такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

Паспорт подпрограммы 2
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск»Рыльского района Курской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации города Рыльска
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники подпрограммы	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации города Рыльска, организации, осуществляющие малоэтажное жилищное строительство
Мероприятия подпрограммы	Основное мероприятие 1.1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Основное мероприятие 1.2. Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2016 годы
Подпрограммно-целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	-повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Рыльска, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области.
Задачи подпрограммы	-обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям на приобретение жилья; -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций; - расселение аварийного и ветхого жилищного фонда.
Целевые индикаторы и	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, путем предоставления государственной поддержки за счет

показатели подпрограммы	средств бюджетов всех уровней, семей; -площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м; -число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	срок реализации - 2015-2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области – 4373,1 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 1873,1 тыс. рублей; 2016 год - 500,0 тыс. рублей; 2017 год – 500,0 тыс. рублей; 2018 год – 500,0 тыс. рублей; 2019 год – 500,0 тыс. рублей; 2020 год – 500,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы	- повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Рыльска.

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным и местным законодательством и модернизации коммунальной инфраструктуры продолжается

реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали областные целевые программы «Жилище» на период 2004-2010 г., 2009-2010 г., 2011-2015 г.

Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» и «Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно

Ключевым элементом для комплексного развития территории города Рыльска в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

В муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства и условий для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, является необеспеченность земельных участков для массовой жилищной застройки социальной и транспортной инфраструктурой.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

В городе Рыльске остро стоит жилищная проблема. В очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий по городу состоит 226 человек.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории города Рыльска оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объеме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Поэтому применение программно-целевого подхода к планированию расходов в рамках программы способствует соблюдению единого подхода к рациональному использованию денежных средств как для решения наиболее острых проблем города, так и достижения значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

Реализация мероприятий подпрограммы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы.

Основными целями подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы:

повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Рыльска;

Для решения поставленной цели необходимо решение задач:

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства;

- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

- уменьшение доли аварийного жилья;

- строительство жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья;

- обеспечение жильем категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан.

Показателями и индикаторами подпрограммы являются:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, путем предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней, семей;

- площадь ликвидированного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м;

- число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

В результате реализации подпрограммы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся следующими ожидаемыми конечными результатами реализации подпрограммы:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

- создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, снижения социальной напряженности в обществе.

В ходе исполнения подпрограммы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса, с учетом тенденций демографического и социально-экономического развития области.

Сроки реализации подпрограммы - 2015–2020 годы без деления на этапы.

3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает 2 мероприятия, реализация которых, в комплексе, призвана обеспечить достижение цели подпрограммы.

Основное мероприятие 1.1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Основное мероприятие направлено на оказание переселение граждан из аварийного жилья.

Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными правлением государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 22 февраля 2013 года, протокол N 394.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, а также средства областного бюджета, предусмотренные на доленое финансирование подпрограммы, используются на финансирование строительства домов или приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Изъятие жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляют другие жилые помещения согласно статьям 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При реализации Подпрограммы переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов будет производиться в следующей последовательности:

1) в первую очередь из признанных аварийными многоквартирных домов, для собственников помещений в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников, а также аварийных многоквартирных домов, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности;

2) во вторую очередь из многоквартирных домов, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения, взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с администрацией города Рыльского условия изъятия жилых помещений;

3) в третью очередь из многоквартирных домов, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в подпрограмме переселения граждан, но для которых не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

Подпрограмма будет реализовываться путём переселения граждан из аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, или являющихся собственниками жилых помещений в таких домах, по договорам мены с участием средств Фонда до 31 декабря 2016 года.

Основное мероприятие 1.2. «Обеспечение жильем молодых семей»

Основное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории города Рыльска и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям.

Жилищно-бытовая комиссия Администрации города Рыльска осуществляет:

- прием заявлений от молодых граждан на участие в Мероприятии №2;
- рассмотрение первичных документов, подтверждающих их право на участие в реализации Мероприятия №2;
- формирование и утверждение списка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на участие в Мероприятии №2;
- ведение очереди молодых семей, претендующих на участие в Мероприятии №2;
- утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию и расчет размера социальной выплаты;
- выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты;
- перечисление средств социальной выплаты на счета получателей, открытые в банке, с указанием сумм финансовых средств из каждого уровня бюджетов.

Социальная выплата используется:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011г, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата молодой семье предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Мероприятия №2 и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Разница между стоимостью жилья и величиной социальной выплаты оплачивается гражданами за счет собственных средств. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал начиная с 1 января 2009 г. в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения.

Для молодых семей, имеющих 3 детей и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 3 детей и более, органы местного самоуправления могут дополнительно предоставить социальную выплату или выступить гарантом на получение кредита на оплату разницы между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, выделяемой из областного бюджета.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Мероприятия №2 и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Мероприятия №2. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Мероприятия №2, являющихся гражданами Российской Федерации, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Мероприятия №2. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области – **4373,1** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 1873,1 тыс. рублей;

2016 год - 500,0 тыс. рублей;

2017 год – 500,0 тыс. рублей;

2018 год – 500,0 тыс. рублей;

2019 год – 500,0 тыс. рублей;

2020 год – 500,0 тыс. рублей.

5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику подпрограммного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются, в том числе за счет средств местного бюджета, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный. Меры управления рисками реализации муниципальной подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы»

Сведения о показателях (индикаторах) программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы» и их значениях

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единиц а измерен ия	Значения показателей					
			2015год	2016 год	2017год	2018 год	2019 год	2020 год
Подпрограмма 1 «Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»								
1.	Ежегодное уменьшение суммы отчислений на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда, за счет приватизации и увеличения платы за наем	%	-	30	30	30	30	37
2.	Увеличение доли отремонтированных объектов коммунального комплекса	%	2	4	6	8	10	15
3.	Возмещение расходов на содержание городской бани от запланированного	%	100	100	100	100	100	100
4.	Увеличение доли протяженности освещенных частей улиц к общей протяженности улиц города Рыльска	%	53	54	55	60	62	64

5.	Увеличение доли санитарной уборки территории города	%	62	64	67	70	73	75
6.	Доля площади озелененной территории в общем объеме запланированной для озеленения площади	%	100	100	100	100	100	100
7.	Увеличение доли высаживаемых цветов	%	2	3	5	7	8	10
8.	Увеличение доли посаженных и выбракованных деревьев	%	3	5	7	8	9	10
9.	Ликвидация стихийных свалок	Шт.	15	15	15	15	15	15
Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»								
1.	Число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными	человек	-	10				
2.	Количество признанных аварийными многоквартирных домов полностью расселенных	Шт.	-	3				
3.	Улучшить жилищные условия молодым семьям с составом семьи 3-4 человек	семья	4	4	4	4	4	4
4.	Площадь жилых помещений, расселённых из аварийных домов	Кв.м	-	90,2				

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2020 годы»

Перечень основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы» и их значениях

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»							
1.	Ежемесячные отчисления на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	накопление денежных средств для проведения капитального ремонта	не проведение капитального ремонта, возникновение аварийных ситуаций	Обеспечивает достижение показателя 1 подпрограммы
2.	Проведение ремонта и приобретение оборудования для объектов коммунальной инфраструктуры	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	обеспечение безаварийной работы объектов коммунальной инфраструктуры	возникновение аварий на объектах коммунальной инфраструктуры	Обеспечивает достижение показателя 2 подпрограммы -
3.	Возмещение расходов по содержанию городской бани	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	обеспечение работы городской бани без убытков	возникновение убытков	Обеспечивает достижение показателя 3 подпрограммы
4.	Ремонт, текущее содержание, техническое обслуживание и эксплуатация муниципальных объектов наружного освещения,	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	улучшение освещения территории	ухудшение освещения территории	Обеспечивает достижение показателя 4 подпрограммы

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
	включая оплату за электроэнергию						
5.	Благоустройство и поддержание санитарной чистоты на территории города, текущее содержание мест захоронений	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	улучшение внешнего облика территории	ухудшение внешнего облика территории	Обеспечивает достижение показателя 5 подпрограммы
6.	Текущее содержание газонов, клумб, зеленых насаждений, парков	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	улучшение внешнего облика территории	ухудшение внешнего облика территории	Обеспечивает достижение показателей 6,7,8 подпрограммы
7.	Ликвидация стихийных свалок	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	улучшение внешнего облика территории	ухудшение внешнего облика территории	Обеспечивает достижение показателя 10 подпрограммы
Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»							
1.	Основное мероприятие 1.1. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	Строительство 90,2 кв. м общей площади жилых помещений для переселения граждан из подлежащих сносу многоквартирных домах. Переселение 10 семей граждан из жилых помещений в подлежащих сносу 1-х многоквартирному дому	Невозможность переселения 10 семей граждан из жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирного дома.	Обеспечивает достижение показателей 1, 2 и 4 подпрограммы
2.	Основное мероприятие 1.2. «Обеспечение жильем молодых семей»	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	Улучшение жилищных условий	Снижения уровня жизни молодых	Обеспечивает достижение показателя 3

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
					10 семей, увеличение рождаемости в городе, сделать приобретения жилья доступным для молодых семей.	семей. Отток молодых специалистов из города	подпрограммы

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2016 годы»

Ресурсное обеспечение реализации «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы» и их значениях

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Муниципальная программа муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	«Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2016 годы»	всего	х	х	х	х	16107,4	15490,7	15213,2	15928,6	16686,2	17559,6
	ответственный исполнитель	Администрация города Рыльска	001	х	х	х						
Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»												
	Всего по подпрограмме 1						16107,4	15490,7	15213,2	15928,6	16686,2	17559,6
Основное мероприятие 1.1.	Ежемесячные отчисления на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда	Администрация города Рыльска	001	0501	07 1 1430	800	529	370	259	181	127	80

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Основное мероприятие 1.2.	Проведение ремонта и приобретение оборудования для объектов коммунальной инфраструктуры	Администрация города Рыльска	001	0502	07 1 1431	200	1334,8	2021,6	1615,1	1776,6	1954,3	2149,7
Основное мероприятие 1.3.	Возмещение расходов по содержанию городской бани		001	0502	07 1 1431	800	575,3	604,1	634,3	665,9	670,1	734,2
Основное мероприятие 1.4.	Ремонт, текущее содержание, техническое обслуживание и эксплуатация муниципальных объектов наружного освещения, включая оплату за электроэнергию	Администрация города Рыльска	001	0503	07 1 1433	200	3996,9	4196,7	4406,5	4626,9	4858,3	5101,2
Основное мероприятие 1.5.	Благоустройство и поддержание санитарной чистоты на территории города, текущее содержание мест захоронений	Администрация города Рыльска	001	0503	07 1 1433	800	3653,5	3653,5	3653,5	3836,2	4027,9	4229,4
Основное мероприятие 1.6.	Текущее содержание газонов, клумб, зеленых насаждений, парков	Администрация города Рыльска	001	0503	07 1 1455	800	3744,8	3744,8	3744,8	3932,0	4128,6	4335,1
Основное мероприятие 1.7.	Ликвидация стихийных свалок	Администрация города Рыльска	001	0503	07 1 1457	200	400,0	400,0	400,0	410,0	420,0	430,0
Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»												
	Всего по подпрограмме 2						1873,1	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0

