



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_02\_»\_08\_2016 г.

№\_867\_

**О внесении изменений и дополнений  
в муниципальную программу муниципального  
образования «город Рыльск» Рыльского  
района Курской области «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем,  
коммунальными услугами граждан  
в муниципальном образовании  
«город Рыльск» Рыльского района Курской  
области на 2015 - 2020 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (с последующими изменениями и дополнениями), постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013г. №716–па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» (с последующими изменениями и дополнениями) и постановлением администрации города Рыльска от 25.10.2013 № 1025 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области», Администрация города Рыльска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы», (далее - муниципальная программа), утверждённую постановлением Администрации города Рыльска от 27.10.2014г. № 911, изложив её в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Рыльска

Е.М. Боромыкова

Утверждена постановлением  
Администрации города Рыльска  
от « 27 » 10 2014 года № 911  
(в ред. постановления администрации  
города Рыльска от 02.08.2016г. №867)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД РЫЛЬСК»  
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
коммунальными услугами граждан в муниципальном  
образовании «город Рыльск» Рыльского района  
Курской области на 2015-2020 годы»**

Ответственный исполнитель – отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений Администрации города Рыльска

Исполнитель – начальник отдела ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации Колесова Наталья Викторовна, телефон (47152) 2-27-42, электронный адрес [administracia@rylsk.ru](mailto:administracia@rylsk.ru)

Дата составления проекта муниципальной программы – октябрь 2014 г.

Начальник отдела ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации

Н.В.Колесова

**Паспорт  
муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского  
района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём,  
коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы»**

Ответственный исполнитель программы	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации города Рыльска
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники программы	Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителям и соисполнителям, муниципальные предприятия
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»
Программно-целевые инструменты программы	отсутствуют
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;</li> <li>- повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;</li> <li>- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Рыльска, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территории города;</li> <li>- улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов;</li> <li>- благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зелёных насаждений на территории города;</li> <li>- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;</li> <li>- обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями;</li> <li>- обеспечение жильём отдельных категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путём предоставления государственной поддержки за счет средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям на приобретение жилья;</li> <li>- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;</li> <li>- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;</li> <li>- расселение аварийного и ветхого жилищного фонда.</li> </ul>
Целевые индикаторы и показатели программы	- ежегодное уменьшение суммы отчислений на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда

	<p>за счёт приватизации и увеличения платы за наём, %;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возмещение расходов на содержание городской бани от запланированного, %;</li> <li>- увеличение доли протяжённости освещённых частей улиц к общей протяжённости улиц города Рыльска, %;</li> <li>- увеличение доли высаживаемых цветов, %;</li> <li>- увеличение доли посаженных и выбракованных деревьев, %;</li> <li>- количество ликвидированных несанкционированных свалок твёрдых бытовых отходов, м.куб.;</li> <li>- приобретение оборудования для детских площадок, ед.;</li> <li>- число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, семьи;</li> <li>- количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселённых, шт.;</li> <li>- площадь жилых помещений, расселённых из аварийных домов, кв.м.;</li> <li>- количество молодых семей-участниц Программы, улучшивших свои жилищные условия, семьи</li> </ul>
<p>Этапы и сроки реализации программы</p>	<p>срок реализации - 2015-2020 годы, этапы не выделяются</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований программы</p>	<p>Общий объём средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы в 2015-2020 годах составит <b>-107877,499</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 216868,142 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 26967,357 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 14605,5 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 14795,5 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 14815,5 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 14825,5 тыс. рублей.</p> <p>Общий объём финансирования подпрограммы 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит - <b>93766,82</b> тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2015 год - 20479,232 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 16245,588 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 14105,5 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 14295,5 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 14315,5 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 14325,5 тыс. рублей.</p> <p>Общий объём финансирования подпрограммы 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области – 14110,679 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2015 год - 1388,91 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 10721,769 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 500,0 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 500,0 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Рыльска;</li> <li>- повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Рыльска.</li> </ul>

## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз её развития**

Что касается коммунального комплекса города Рыльска, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа от 75% до 85% и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры).

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой многоотраслевой комплекс.

Основная задача предприятий, предоставляющих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства – обеспечение теплоснабжением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, вывоз твёрдых бытовых отходов населения, учреждений и организаций города, а также проведение работ по благоустройству территории.

Централизованное теплоснабжение города обеспечивается 7-ю городскими котельными, которые обслуживает в соответствии с заключённым договором аренды ООО «Тепло Плюс». Вышеуказанные котельные обеспечивают теплом и горячей водой организации города и жилой массив. Общая протяженность тепловых сетей составляет 30,2 км., из них нуждается в замене 28 км.

Основными проблемами эксплуатации систем теплоснабжения являются:

1. Рост потерь при транспортировке тепловой энергии по сравнению с плановыми (нормативными) показателями.

2. Растущий моральный износ оборудования.

3. Отсутствие автоматического регулирования индивидуальных тепловых пунктов потребителей (автоматического регулирования температуры воды в подающем трубопроводе системы отопления по графику в зависимости от наружной температуры в местах подключения систем отопления к тепловым сетям).

4. Нехватка профессиональных кадров, их текучесть в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В городе Рыльске существует централизованная система водоснабжения, которая обслуживается МУП «Горводоканал». В её составе: 12 скважин. Протяжённость водопроводных сетей составляет 54,4 км. Процент износа оборудования систем водоснабжения составляет от 75% до 85 %.

Централизованная система водоснабжения обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 1,6 тыс.м.куб./сутки питьевой воды.

Основными проблемами системы водоснабжения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей водоснабжения.

2. Значительные потери воды в изношенных системах транспортировки.

3. Отсутствие централизованной системы учёта питьевой воды.

В городе Рыльске действует хозяйственно-бытовая система канализации. В состав системы водоотведения входят:

- городские очистные сооружения канализации, общей мощностью 1,4 тыс.м.куб./сутки
- сети водоотведения, протяженностью 30,0 км;
- 7 канализационных насосных станций (КНС).

Основными проблемами системы водоотведения города Рыльска Курской области являются:

- рост степени износа сооружений и сетей системы водоотведения;
- необходимость реконструкции очистных сооружений;
- обезвоживание и утилизация осадка очистных сооружений.

Обслуживание сетей уличного освещения осуществляет ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Протяженность сетей уличного освещения – 97 км. Общее количество работающих светильников - 1496 единиц.

Основными проблемами системы уличного освещения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей электроснабжения.

2. Высокая потребляемая мощность лампами уличного освещения.

3. Отсутствие электрических сетей уличного освещения в некоторых районах частной застройки города.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По городу отмечается несоответствие требуемого и фактического объёма инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города оценивается более чем в 6,0 млн. рублей. Такой объём инвестиций не может быть обеспечен только за счёт инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на поддержание в рабочем состоянии коммунального сектора экономики города.

По внешнему облику города определяется его статус и социально-экономическое развитие с многообразной структурой озеленения и малыми архитектурными формами. Однако в городе Рыльске имеется ряд недостатков, связанных с благоустройством. Решение этих и иных проблем возможно только путём принятия подпрограммы.

Мероприятия по благоустройству определяют стратегию действий администрации города в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Рыльск» Курской области и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного состояния города и создание комфортных условий для проживания горожан.

Программно-целевой подход к решению проблем по благоустройству, безусловно, необходим, так как без стройной комплексной системы благоустройства муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для работы и отдыха жителей. Определение перспектив благоустройства позволит добиться сосредоточения сил и средств на решение поставленных задач.

Администрацией города Рыльска ежегодно проводится целенаправленная работа по благоустройству и развитию городской территории.

В целях воспроизведения зелёного фонда города ежегодно высаживается порядка 285 единиц деревьев и кустарников, 71,5 тысяч цветов. Для придания эстетичного вида зелёным зонам выполняются работы по санитарной прочистке, покосу травы, обрезке крон деревьев и кустарников на объектах озеленения общего пользования.

Однако в области благоустройства и содержания территории города можно выделить проблемы.

В области санитарной очистки города необходимо отметить низкий уровень санитарного содержания улиц, не вошедших в перечень убираемых территорий. Основной причиной сложившейся ситуации является отсутствие асфальтового покрытия. Вследствие несанкционированного размещения отходов ежегодно на территории города образуется свыше 15 несанкционированных свалок мусора.

Одним из важных направлений оздоровления экологической обстановки в городе является развитие городского озеленения. Для улучшения и поддержания состояния зелёных насаждений в условиях городской среды, придания зелёным насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по ремонту и уходу за зелёными насаждениями. Однако бюджетные ассигнования не позволяют обеспечить выполнение работ в полном объёме. В настоящее время обрезка крон деревьев и кустарников проводится в незначительных объёмах, и в первую очередь направлена на обеспечение безопасности. Серьёзную проблему представляет старовозрастной зелёный фонд, многочисленные популяции тополей бальзамических, клёнов американских порослевого происхождения. Ежегодная потребность в сносе аварийных деревьев составляет свыше 103 штук, а проведение работ по их сносу и санитарной прочистке объектов озеленения требует значительных денежных средств.

Таким образом, благоустройство отдельных городских территорий не отвечает современным требованиям, что обуславливает необходимость разработки и утверждения данной программы, целью которой является создание благоприятных комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей города Рыльска Курской области. Поставленные задачи по развитию уличного освещения, улучшению санитарного состояния территории и внешнего вида города, благоустройству улиц, площадей и объектов озеленения, улучшению состояния зеленых насаждений целесообразно решать с применением программно-целевого метода, так как:

- проблема носит системный характер и требует комплексного решения;
- для реализации мероприятий необходимо выделение средств бюджета города;
- решение проблемы невозможно в пределах одного финансового года;
- необходимо планирование бюджетных расходов на долгосрочный период.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объёме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Благоустройство и озеленение является в городе важнейшим составляющим элементом и занимает значительное пространство. Трудно переоценить значение озеленения в жизни людей и формировании городской среды. Озеленённая территория не только благотворно влияет на человека, но и оказывает положительное действие на экологию города. При грамотном использовании территории можно на долгие годы создать эстетически привлекательные и функциональные насаждения, решить вопросы озеленения, цветочного оформления, размещения игровых и спортивно-оздоровительных комплексов для детей и подростков различных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых.

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2020 году перейти на качественно новый уровень удовлетворённости населения города Рыльска жилищно-коммунальным обслуживанием.

В целях увеличения объёмов жилищного строительства, обеспечения жильём граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным и местным законодательством и модернизации коммунальной инфраструктуры продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России».

Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали областные целевые программы «Жилище» на период 2004-2010 г., 2009-2010 г., 2011-2015г., 2015-2020г.

Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан» и «Поддержка платёжеспособного спроса на жильё, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно.

Ключевым элементом для комплексного развития территории города Рыльска в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

В муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объёмов жилищного строительства и условий для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, является необеспеченность земельных участков для массовой жилищной застройки социальной и транспортной инфраструктурой.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряжённость в обществе.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жильё удовлетворительного качества.

В городе Рыльске остро стоит жилищная проблема. В очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий по городу состоит 174 семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории города Рыльска оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счёт бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объёме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Поэтому применение программно-целевого подхода к планированию расходов в рамках программы способствует соблюдению единого подхода к рациональному использованию денежных средств как для решения наиболее острых проблем города, так и достижения значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе.

## **2. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильём, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, даётся возможность поддержки молодых семей, которые



нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья, получить субсидию на приобретение жилья.

Будет продолжена поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) - путём софинансирования из различных бюджетов государственных и муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе, на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также иных форм поддержки молодых семей с учётом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильём указанной категории граждан, а также путём совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;
- повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;
- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Рыльска, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области.

Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

- улучшение санитарного состояния территории города;
- улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов;
- благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зелёных насаждений на территории города;
- обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями;
- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;
- обеспечение жильём категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путём предоставления государственной поддержки за счёт средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям на приобретение жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- расселение аварийного и ветхого жилищного фонда.

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

- ежегодное уменьшение суммы отчислений на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда за счет приватизации и увеличения платы за наем, %;
- возмещение расходов на содержание городской бани от запланированного, %;
- увеличение доли протяженности освещённых частей улиц к общей протяжённости улиц города Рыльска, %;
- увеличение доли высаживаемых цветов, %;
- увеличение доли посаженных и выбракованных деревьев, %;
- количество ликвидированных несанкционированных свалок твёрдых бытовых отходов, м.куб.;
- приобретение оборудования для детских площадок, ед.;
- число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, семьи;
- количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселённых, шт.;
- площадь жилых помещений, расселённых из аварийных домов, кв.м.;

- количество молодых семей-участниц Программы, улучшивших свои жилищные условия, семьи.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

В результате реализации муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся следующими ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
- создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, снижения социальной напряжённости в обществе;
- повышение удовлетворённости населения города Рыльска уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

В ходе исполнения муниципальной программы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов её реализации в рамках бюджетного процесса, с учётом тенденций демографического и социально-экономического развития области.

Сроки реализации муниципальной программы - 2015–2020 годы без деления на этапы.

### **3. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы**

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы оцениваются в целом для муниципальной программы. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

### **4. Обобщённая характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы**

Муниципальная программа включает 2 подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

**Подпрограмма 1.** В рамках подпрограммы 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» предусмотрены следующие мероприятия:

- создание благоприятных условий для обеспечения надёжной работы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- государственная поддержка организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги населению.

**Подпрограмма 2.** В рамках подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области» предусмотрены следующие основные мероприятия:

- обеспечение жильём отдельных категорий граждан, по направлению «Обеспечение жильём молодых семей»;
- переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2012 года в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

### **5. Обобщённая характеристика мер регулирования**

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильём, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с изменением законодательства Российской Федерации и в целях эффективного осуществления мероприятий программы в ходе ее реализации ответственный исполнитель и соисполнители программы планируют разрабатывать нормативные правовые акты в сфере её реализации.

В программу будут вноситься изменения с учётом федеральных, областных, муниципальных правовых актов. Ответственный исполнитель и соисполнители программы могут разрабатывать и принимать муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления системы программных мероприятий.

## **6 . Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации Программы (при оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в рамках муниципальной Программы)**

В рамках реализации муниципальной программы муниципальными учреждениями муниципальные услуги (работы) не предусмотрены.

## **7. Информация об участии предприятий и организаций в реализации муниципальной программы**

Участие предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности предусмотрено в реализации муниципальной программы

## **8. Обоснование выделения подпрограмм**

Состав подпрограмм определён исходя из состава задач муниципальной программы, решение которых необходимо для реализации муниципальной программы.

Решение задач муниципальной программы осуществляется посредством выполнения следующих подпрограмм:

- **подпрограмма 1.** «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»;

- **подпрограмма 2.** «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области».

Каждая из указанных подпрограмм выделена исходя из масштаба и сложности решаемых в её рамках задач муниципальной программы и является в достаточной степени самостоятельным комплексом взаимосвязанных по целями ресурсам мероприятий.

## **9. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Объём финансового обеспечения реализации муниципальной программы за весь период реализации в 2015-2020 годах составит **-107877,499** тыс. рублей, в том числе:

2015 год - 21868,142 тыс. рублей;

2016 год - 26967,357 тыс. рублей;

2017 год – 14605,5 тыс. рублей;

2018 год – 14795,5 тыс. рублей;

2019 год – 14815,5 тыс. рублей;

2020 год – 14825,5 тыс. рублей.

Общий объём финансирования **подпрограммы 1.** «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит - **93766,82** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 20479,232 тыс. рублей;

2016 год - 16245,588 тыс. рублей;

2017 год – 14105,5 тыс. рублей;

2018 год – 14295,5 тыс. рублей;

2019 год – 14315,5 тыс. рублей;

2020 год – 14325,5 тыс. рублей.

Общий объем финансирования **подпрограммы 2**. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области – 14110,679 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 1388,91 тыс. рублей;

2016 год - 10721,769 тыс. рублей;

2017 год – 500,0 тыс. рублей;

2018 год – 500,0 тыс. рублей;

2019 год – 500,0 тыс. рублей;

2020 год – 500,0 тыс. рублей.

Объёмы финансового обеспечения муниципальной программы в 2015 – 2020 годах рассчитаны исходя из подходов, принятых при формировании бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на отчётный год, очередной финансовый год и плановый период. Объёмы финансирования мероприятий по годам предполагается ежегодно уточнять.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы представлено в приложении №3 к муниципальной программе.

#### **10. Оценка степени влияния выделения дополнительных объёмов ресурсов на показатели**

Выполнение дополнительных объёмов ресурсов на реализацию муниципальной программы не предусмотрено.

#### **11. Меры муниципального регулирования и управление рисками в ходе реализации муниципальной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски её реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных её исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить следующие:

1.1. Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий муниципальной программы.

1.2. Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объёме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости её успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программно-бюджетирования в части обеспечения реализации муниципальной программы за счёт средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию

условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия муниципальной программы реализуются, в том числе за счет средств областного бюджета, такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы.

2. Управление рисками реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации муниципальной программы.

## **12. Методика оценки эффективности муниципальной программы.**

Эффективность муниципальной программы оценивается путём сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов. При этом:

а) в случае, если фактические значения показателей составляют более 90 процентов плановых значений, эффективность реализации Программы оценивается как высокая;

б) в случае, если фактические значения показателей составляют от 75 процентов до 90 процентов плановых значений, эффективность реализации Программы оценивается как удовлетворительная;

в) в случае, если фактические значения показателей результативности составляют менее 75 процентов плановых значений, эффективность реализации Программы оценивается как низкая.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объёмов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом путём сопоставления фактических значений показателей (индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_{\phi} / Z_n \times 100\% ,$$

где:

$C_d$  - степень достижения цели (решения задач);

$Z_{\phi}$  - фактическое значение показателей (индикаторов) муниципальной программы;

$Z_n$  - плановое значение показателей (индикаторов) муниципальной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или  $C_d = Z_n / Z_\phi \times 100\%$  (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, представленных в приложении № 3 к муниципальной программе, по формуле:

$$Y_\phi = \Phi_\phi / \Phi_n \times 100\%,$$

где:

$Y_\phi$  - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

$\Phi_\phi$  - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

$\Phi_n$  - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий муниципальной программы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы

### Паспорт подпрограммы 1

#### «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации города Рыльска
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники подпрограммы	Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителям и соисполнителям, муниципальные предприятия
Подпрограммно - целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	- обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Задачи подпрограммы	- улучшение санитарного состояния территории города; - улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов; - благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города, - обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- ежегодное уменьшение суммы отчислений на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда за счет приватизации и увеличения платы за наем, %; - возмещение расходов на содержание городской бани от запланированного, %; - увеличение доли протяженности освещённых частей улиц к общей протяжённости улиц города Рыльска, %; - увеличение доли высаживаемых цветов, %; - увеличение доли посаженных и выбракованных деревьев, %;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество ликвидированных несанкционированных свалок твёрдых бытовых отходов, м.куб.;</li> <li>- приобретение оборудования для детских площадок, ед.</li> </ul>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	срок реализации - 2015-2020 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит - <b>95937,6</b> тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2015 год - 14234,3 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 14827,4 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 15511,3 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 16275,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 17082,2 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 18007,4 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание комфортных условий проживания горожан;</li> <li>- повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Рыльска.</li> </ul>

### **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Что касается коммунального комплекса города Рыльска, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа от 75% до 85% и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой многоотраслевой комплекс.

Основная задача предприятий, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства – обеспечение теплоснабжением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, вывозом твердых бытовых отходов населения, учреждений и организаций города, а также проведение работ по благоустройству территории.

Централизованное теплоснабжение города обеспечивается 7-ю городскими котельными, которые обслуживает в соответствии с заключенным договором аренды ООО «Тепло Плюс». Вышеуказанные котельные обеспечивают теплом и горячей водой организации города и жилой массив. Общая протяженность тепловых сетей составляет 30,2 км., из них нуждается в замене 28 км.

Основными проблемами эксплуатации систем теплоснабжения являются:

1. Рост потерь при транспортировке тепловой энергии по сравнению с плановыми (нормативными) показателями.
2. Растущий моральный износ оборудования.
3. Отсутствие автоматического регулирования индивидуальных тепловых пунктов потребителей (автоматического регулирования температуры воды в подающем трубопроводе системы отопления по графику в зависимости от наружной температуры в местах подключения систем отопления к тепловым сетям).
4. Нехватка профессиональных кадров, их текучесть в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В городе Рыльске существует централизованная система водоснабжения, которая обслуживается МУП «Горводоканал». В её составе: 12 скважин. Протяжённость водопроводных сетей составляет 54,4 км. Процент износа оборудования систем водоснабжения составляет от 75% до 85 %.

Централизованная система водоснабжения обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 1,6 тыс. м. куб./сутки питьевой воды.

Основными проблемами системы водоснабжения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей водоснабжения.
2. Значительные потери воды в изношенных системах транспортировки.
3. Отсутствие централизованной системы учета питьевой воды.

В городе Рыльске действует хозяйственно-бытовая система канализации. В состав системы водоотведения входят:

- городские очистные сооружения канализации, общей мощностью 1,4 тыс. м. куб./сутки
- сети водоотведения, протяженностью 30,0 км;
- 7 канализационных насосных станций (КНС).

Основными проблемами системы водоотведения города Рыльска Курской области являются:

- рост степени износа сооружений и сетей системы водоотведения;
- необходимость реконструкции очистных сооружений;
- обезвоживание и утилизация осадка очистных сооружений.

Обслуживание сетей уличного освещения осуществляет ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Протяженность сетей уличного освещения – 97 км. Общее количество работающих светильников - 1496 единиц.

Основными проблемами системы уличного освещения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей электроснабжения.
2. Высокая потребляемая мощность лампами уличного освещения.
3. Отсутствие электрических сетей уличного освещения в некоторых районах частной застройки города.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По городу отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города оценивается более чем в 6,0 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на поддержание в рабочем состоянии коммунального сектора экономики города.

По внешнему облику города определяется его статус и социально-экономическое развитие с многообразной структурой озеленения и малыми архитектурными формами. Однако в городе Рыльске имеется ряд недостатков, связанных с благоустройством. Решение этих и иных проблем возможно только путем принятия подпрограммы.



Мероприятия по благоустройству определяют стратегию действий администрации города в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Рыльск» Курской области и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного состояния города и создание комфортных условий для проживания горожан.

Программно-целевой подход к решению проблем по благоустройству, безусловно, необходим, так как без стройной комплексной системы благоустройства муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для работы и отдыха жителей. Определение перспектив благоустройства позволит добиться сосредоточения сил и средств на решение поставленных задач.

Администрацией города Рыльска ежегодно проводится целенаправленная работа по благоустройству и развитию городской территории.

В целях воспроизведения зелёного фонда города ежегодно высаживается порядка 285 единиц деревьев и кустарников, 71,5 тысяч цветов. Для придания эстетичного вида зелёным зонам выполняются работы по санитарной прочистке, покосу травы, обрезке крон деревьев и кустарников на объектах озеленения общего пользования.

Однако в области благоустройства и содержания территории города можно выделить проблемы.

В области санитарной очистки города необходимо отметить низкий уровень санитарного содержания улиц, не вошедших в перечень убираемых территорий. Основной причиной сложившейся ситуации является отсутствие асфальтового покрытия. Вследствие несанкционированного размещения отходов ежегодно на территории города образуется свыше 15 несанкционированных свалок мусора.

Одним из важных направлений оздоровления экологической обстановки в городе является развитие городского озеленения. Для улучшения и поддержания состояния зелёных насаждений в условиях городской среды, придания зелёным насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по ремонту и уходу за зелеными насаждениями. Однако бюджетные ассигнования не позволяют обеспечить выполнение работ в полном объёме. В настоящее время обрезка крон деревьев и кустарников проводится в незначительных объёмах, и в первую очередь направлена на обеспечение безопасности. Серьёзную проблему представляет старовозрастной зелёный фонд, многочисленные популяции тополей бальзамических, клёнов американских порослевого происхождения. Ежегодная потребность в сносе аварийных деревьев составляет свыше 103 штук, а проведение работ по их сносу и санитарной прочистке объектов озеленения требует значительных денежных средств.

Таким образом, благоустройство отдельных городских территорий не отвечает современным требованиям, что обуславливает необходимость разработки и утверждения данной программы, целью которой является создание благоприятных комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей города Рыльска Курской области. Поставленные задачи по развитию уличного освещения, улучшению санитарного состояния территории и внешнего вида города, благоустройству улиц, площадей и объектов озеленения, улучшению состояния зелёных насаждений целесообразно решать с применением программно-целевого метода, так как:

- проблема носит системный характер и требует комплексного решения;
- для реализации мероприятий необходимо выделение средств бюджета города;
- решение проблемы невозможно в пределах одного финансового года;
- необходимо планирование бюджетных расходов на долгосрочный период.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объёме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Благоустройство и озеленение является в городе важнейшим составляющим элементом и занимает значительное пространство. Трудно переоценить значение озеленения в жизни людей и формировании городской среды. Озеленённая территория не только благотворно влияет на человека, но и оказывает положительное действие на экологию города. При грамотном использовании территории можно на долгие годы создать эстетически привлекательные и функциональные насаждения, решить вопросы озеленения, цветочного оформления, размещения игровых и спортивно-оздоровительных комплексов для детей и подростков различных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых.

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2020 году перейти на качественно новый уровень удовлетворённости населения города Рыльска жилищно-коммунальным обслуживанием.

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

## **2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы**

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Целями подпрограммы являются:

- обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

- улучшение санитарного состояния территории города;
- улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов;
- благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города;
- обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями;
- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

## **3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

В рамках **подпрограммы 1** «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» предусмотрены следующие основные мероприятия:

- создание благоприятных условий для обеспечения надёжной работы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области;
- государственная поддержка организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги населению.

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит обеспечить достижение цели подпрограммы и решение подпрограммных задач.

## **4. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит - **95937,6** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 14234,3 тыс. рублей;

2016 год - 14827,4 тыс. рублей;

2017 год – 15511,3 тыс. рублей;  
2018 год – 16275,0 тыс. рублей;  
2019 год – 17082,2 тыс. рублей;  
2020 год – 18007,4 тыс. рублей.

## **5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски её реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных её исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить следующие:

1.1. Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

1.2. Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объёме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются за счет средств бюджета МО «город Рыльск», такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путём координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

**Паспорт подпрограммы 2**  
**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём**  
**граждан в муниципальном образовании «город Рыльск»**  
**Рыльского района Курской области»**

<b>Ответственный исполнитель подпрограммы</b>	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации города Рыльска
<b>Соисполнители программы</b>	отсутствуют
<b>Участники подпрограммы</b>	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации города Рыльска, организации, осуществляющие малоэтажное жилищное строительство
<b>Мероприятия подпрограммы</b>	Основное мероприятие 2.1. «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан» по направлению «Обеспечение жильём молодых семей»  Основное мероприятие 2.2. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
<b>Подпрограммно-целевые инструменты подпрограммы</b>	Отсутствуют
<b>Цели подпрограммы</b>	- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Рыльска, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области
<b>Задачи подпрограммы</b>	- обеспечение жильём категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путём предоставления государственной поддержки за счёт средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям на приобретение жилья; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций; - расселение аварийного и ветхого жилищного фонда
<b>Целевые индикаторы и показатели подпрограммы</b>	- число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, семьи; - количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселённых, шт. ; - площадь жилых помещений, расселённых из аварийных домов, кв.м. ; - количество молодых семей-участниц Программы, улучшивших свои жилищные условия, семьи

<b>Этапы и сроки реализации подпрограммы</b>	срок реализации - 2015-2020 годы, этапы не выделяются
<b>Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы</b>	Общий объём финансирования подпрограммы 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области – 14110,679 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2015 год - 1388,91 тыс. рублей; 2016 год - 10721,769 тыс. рублей; 2017 год – 500,0 тыс. рублей; 2018 год – 500,0 тыс. рублей; 2019 год – 500,0 тыс. рублей; 2020 год – 500,0 тыс. рублей
<b>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы</b>	- повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Рыльска

### **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития**

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

В целях увеличения объёмов жилищного строительства, обеспечения жильём граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным и местным законодательством и модернизации коммунальной инфраструктуры продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России».

Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали областные целевые программы «Жилище» на период 2004-2010г., 2009-2010г., 2011-2015г., 2015-2020г.

Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан» и «Поддержка платежеспособного спроса на жильё, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно.

Ключевым элементом для комплексного развития территории города Рыльска в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

В муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объёмов жилищного строительства и условий для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, является необеспеченность земельных участков для массовой жилищной застройки социальной и транспортной инфраструктурой.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создаёт потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряжённость в обществе.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жильё удовлетворительного качества.

В городе Рыльске остро стоит жилищная проблема. В очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий по городу состоит 174 семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории города Рыльска оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счёт бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объёме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Поэтому применение программно-целевого подхода к планированию расходов в рамках программы способствует соблюдению единого подхода к рациональному использованию денежных средств как для решения наиболее острых проблем города, так и достижения значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

Реализация мероприятий подпрограммы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряжённости в обществе.

## **2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы**

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы.

Основными целями подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы:

- повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Рыльска.

Для решения поставленной цели необходимо решение задач:

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства;
- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- уменьшение доли аварийного жилья;
- строительство жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья;
- обеспечение жильём категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путём предоставления государственной поддержки за счёт средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан.

Показателями и индикаторами подпрограммы являются:

- число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, семьи;
- количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселённых, шт.;
- площадь жилых помещений, расселённых из аварийных домов, кв.м.;
- количество молодых семей-участниц Программы, улучшивших свои жилищные условия, семьи.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

В результате реализации подпрограммы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся следующими ожидаемыми конечными результатами реализации подпрограммы:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
- создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, снижения социальной напряженности в обществе.

В ходе исполнения подпрограммы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов её реализации в рамках бюджетного процесса, с учётом тенденций демографического и социально-экономического развития области.

Сроки реализации подпрограммы - 2015–2020 годы без деления на этапы.

### **3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Подпрограмма включает 2 основных мероприятия, реализация которых, в комплексе, призвана обеспечить достижение цели подпрограммы.

**Основное мероприятие 2.1.** «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан» по направлению «Обеспечение жильём молодых семей»

Основное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории города Рыльска и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям.

Жилищно-бытовая комиссия Администрации города Рыльска осуществляет:

- прием заявлений от молодых граждан на участие в основном мероприятии 2.1.;
- рассмотрение первичных документов, подтверждающих их право на участие в реализации основного мероприятия 2.1.;
- формирование и утверждение списка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на участие в основном мероприятии 2.1.;
- ведение очереди молодых семей, претендующих на участие в основном мероприятии 2.1.;
- утверждение норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию и расчёт размера социальной выплаты;
- выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты;
- перечисление средств социальной выплаты на счета получателей, открытые в банке, с указанием сумм финансовых средств из каждого уровня бюджетов.

Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее соответственно – жилой дом);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата молодой семье предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия 2.1. и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Разница между стоимостью жилья и величиной социальной выплаты оплачивается гражданами за счёт собственных средств. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал начиная с 1 января 2009 г. в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения.

Для молодых семей, имеющих 3 детей и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 3 детей и более, органы местного самоуправления могут дополнительно предоставить социальную выплату или выступить гарантом на получение кредита на оплату разницы между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, выделяемой из областного бюджета.

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника основного мероприятия 2.1. и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия 2.1. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Минстроем России.

Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия 2.1., являющихся гражданами Российской Федерации, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия 2.1. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Минстроем России.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.



Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

**Основное мероприятие 2.2.** «Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2012 года в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Основное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилья.

Предоставление финансовой поддержки за счёт средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными правлением государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 22 февраля 2013 года, протокол N 394.

Средства местного бюджета, полученные за счёт средств Фонда, а также средства областного бюджета, предусмотренные на доленое финансирование подпрограммы, используются на финансирование строительства домов или приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Изъятие жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляют другие жилые помещения согласно статьям 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При реализации Подпрограммы переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов будет производиться в следующей последовательности:

1) в первую очередь из признанных аварийными многоквартирных домов, для собственников помещений в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников, а также аварийных многоквартирных домов, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности;

2) во вторую очередь из многоквартирных домов, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения, взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с администрацией города Рыльска условия изъятия жилых помещений;

3) в третью очередь из многоквартирных домов, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в подпрограмме переселения граждан, но для которых не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

Подпрограмма будет реализовываться путём переселения граждан из аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, или являющихся собственниками жилых помещений в таких домах, по договорам мены с участием средств Фонда до 31 декабря 2016 года.

#### **4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области – 14110,679 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2015 год - 1388,91 тыс. рублей;
- 2016 год - 10721,769 тыс. рублей;
- 2017 год – 500,0 тыс. рублей;
- 2018 год – 500,0 тыс. рублей;
- 2019 год – 500,0 тыс. рублей;
- 2020 год – 500,0 тыс. рублей.

#### **5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски её реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных её исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

1) риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы;

2) организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости её успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику подпрограммного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счёт средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются, в том числе за счёт средств местного бюджета, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а

также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путём координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильём,  
коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы»

**Сведения о показателях (индикаторах) программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы» и их значениях**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей					
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
<b>Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>								
1.	Ежегодное уменьшение суммы отчислений на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда, за счет приватизации и увеличения платы за наем	%	-	30	30	30	30	37
2.	Возмещение расходов на содержание городской бани от запланированного	%	100	100	100	100	100	100
3.	Увеличение доли протяженности освещенных частей улиц к общей протяженности улиц города Рыльска	%	53	54	55	60	62	64
4.	Увеличение доли высаживаемых цветов	%	2	3	5	7	8	10
5.	Увеличение доли посаженных и выбракованных деревьев	%	3	5	7	8	9	10
6.	Количество ликвидированных несанкционированных свалок твердых бытовых отходов	м. куб.	737	700	665	632	600	600
7.	Приобретение оборудования для детских площадок	Ед.	4	6	6	3	2	2
<b>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>								
8.	Число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными	Семья	9	-	3	-	-	-

9.	Количество признанных аварийными многоквартирных домов полностью расселенных	Шт.	3	-	1	-	-	-
10.	Площадь жилых помещений, расселённых из аварийных домов	Кв.м	291,0	-	101,70	-	-	-
11.	Количество молодых семей-участниц Программы, улучшивших свои жилищные условия	Семья	1	2	1	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильём,  
коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы»

**Перечень основных мероприятий подпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильём, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы» и их значениях**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
<b>Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>							
1.1.	Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	накопление денежных средств для проведения капитального ремонта; обеспечение безаварийной работы объектов коммунальной инфраструктуры; обеспечение работы городской бани без убытков; улучшение освещения территории; улучшение внешнего облика территории	Не проведение капитального ремонта, возникновение аварийных ситуаций; возникновение аварий на объектах коммунальной инфраструктуры; возникновение убытков; ухудшение внешнего облика территории	Обеспечивает достижение показателей 1-7 подпрограммы
1.2.	Государственная поддержка организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги населению	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	Обеспечение нормального функционирования организаций и предприятий коммунальной инфраструктуры	-	-
<b>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>							
2.1.	«Обеспечение жильём отдельных категорий граждан» по направлению	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	Увеличение рождаемости в городе, обеспечение доступности приобрете-	Снижение уровня жизни молодых семей; отток молодых специа-	Обеспечивает достижение показателя 11

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
	«Обеспечение жильём молодых семей»				ния жилья для молодых семей	листов из города	подпрограммы
2.2.	Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2012 в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	Администрация города Рыльска	2015 год	2020 год	Переселение 12 семей граждан из жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах, признанных аварийными, в 2 этапа	Невозможность переселения 12 семей граждан из жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах, признанных аварийными	Обеспечивает достижение показателя 8-10 подпрограммы

ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
к программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы» и их значениях**

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Муниципальная программа муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	«Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2015-2020 годы»	всего	х	х	х	х	21868,142	26967,357	14605,5	14795,5	14815,5	14825,5
	ответственный исполнитель	Администрация города Рыльска	001	х	х	х						
<b>Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>												
	<b>Всего по подпрограмме 1</b>						<b>20479,232</b>	<b>16245,588</b>	<b>14105,5</b>	<b>14295,5</b>	<b>14315,5</b>	<b>14325,5</b>
Основное мероприятие 1.1.	Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области	Администрация города Рыльска	001	0501	07 1 1430	243	192,43	-	-	-	-	-
			001	0502	07 1 1431	244 414 880	1435,914 2374,667 832,6	-	-	-	-	-
			001	0503	07 1 1433	244 810	4521,694 4193,9	-	-	-	-	-
			001	0503	07 1 1455	810	4617,42	-	-	-	-	-



Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
			001	0503	07 1 1457	244	386,307	-	-	-	-	-
			001	0501	07 1 01 С1430	200	-	209,6	209,6	209,6	209,6	209,6
			001	0502	07 1 01 С1431	200 800	- -	674,068 759,5	380,0 604,1	380,0 634,3	380,0 634,3	380,0 634,3
			001	0503	07 1 01 С1433	200 800	- -	4368,0 8500,5	4196,7 8315,1	4406,5 8265,1	4406,5 8265,1	4406,5 8265,1
			001	0503	07 1 01 С1457	200	-	380,0	400,0	400,0	420,0	430,0
Основное мероприятие 1.2.	Государственная поддержка организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги населению	Администрация города Рыльска	001	0505	07 1 1479	800	1924,3	-	-	-	-	-
			001	0505	07 1 02 С1471	800	-	1353,92	-	-	-	-
<b>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>												
	<b>Всего по подпрограмме 2</b>						<b>1388,91</b>	<b>10721,769</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>
Основное мероприятие 2.1.	«Обеспечение жильём отдельных категорий граждан» по направлению «Обеспечение жильём молодых семей»	Администрация города Рыльска	001	1003	07 2 1418	322	435,549	-	-	-	-	-
			001	1003	7 2 01 L0200	300	-	355,914	500,0	500,0	500,0	500,0
			001	1003	07 2 01 50200	300	-	356,198	-	-	-	-
			001	1003	07 2 01 R0200	300	-	263,354	-	-	-	-
			001	1003	07 2 1325	322	537,402	-	-	-	-	-

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
			001	1003	07 2 5020	322	385,959	-	-	-	-	-
			001	0412	07 2 1416	244	30,0	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.2.	Переселение граждан из жилых домов, признанных аварийными до 01.01.2012 в рамках реализации Федерального <a href="#">закона</a> от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	Администрация города Рыльска	001	0501	07 2 02 С1419	400	-	1860,04	-	-	-	-
			001	0501	07 2 02 S9602	400	-	440,756	-	-	-	-
			001	0501	07 2 02 09602	400	-	4 480,621	-	-	-	-
			001	0501	07 2 02 09502	400	-	2 964,886	-	-	-	-

