



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_25\_»\_01\_2021 г.

№\_26\_

**О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013г. №716–па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» (с последующими изменениями и дополнениями) и постановлением Администрации города Рыльска от 25.10.2013г. № 1025 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области», Администрация города Рыльска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы», утвержденную постановлением

Администрации города Рыльска от 06.11.2020 года №934, изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Рыльска.

Глава города Рыльска

С. А. Курносков

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Рыльска  
от « 25 » 01 2021г. № 26\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД РЫЛЬСК»  
РЫЛЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
коммунальными услугами граждан в  
муниципальном образовании «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области  
на 2021-2026 годы»**

Ответственный исполнитель – отдел ЖКХ, градостроительства и  
земельных правоотношений администрации города Рыльска

Исполнители – и. о. начальника отдела ЖКХ, градостроительства и земельных  
правоотношений администрации Ванярко Наталья Васильевна, тел. 8(47152) 2-27-42, начальник  
отдела социальных и правовых вопросов администрации Черепнина Оксана  
Николаевна, тел. 8(47152) 2-21-38, электронный адрес adm.rylsk46@mail.ru

Дата составления проекта муниципальной программы – август 2020 г.

И. о. начальника отдела ЖКХ, градостроительства и  
земельных правоотношений администрации

Н. В. Ванярко

Начальник отдела социальных и правовых  
вопросов администрации

О. Н. Черепнина

**Паспорт**  
**муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск»**  
**Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным**  
**жильём, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город**  
**Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»**

Ответственный исполнитель программы	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации, отдел социальных и правовых вопросов администрации
Соисполнители программы	отсутствуют
Участники программы	Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителям и соисполнителям, муниципальные предприятия
Подпрограммы программы	Подпрограмма 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» Подпрограмма 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области» Подпрограмма 3. «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»
Программно-целевые инструменты программы	отсутствуют
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;</li> <li>- повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;</li> <li>- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Рыльска, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области</li> <li>- создание экономически эффективной и экологически безопасной системы обращения с отходами на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение санитарного состояния территории города;</li> <li>- улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов;</li> <li>- благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зелёных насаждений на территории города;</li> <li>- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;</li> <li>- обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями;</li> <li>- обеспечение жильём отдельных категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путём предоставления государственной поддержки за счет средств</li> </ul>

	<p>бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям на приобретение жилья;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;</li> <li>- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;</li> <li>- расселение аварийного и ветхого жилищного фонда;</li> <li>- формирование и обеспечение функционирования единой системы управления в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами</li> </ul>
<p>Целевые индикаторы и показатели программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ежегодное уменьшение суммы отчислений на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда за счёт приватизации и увеличения платы за наём, %;</li> <li>- возмещение расходов на содержание городской бани от запланированного, %;</li> <li>- увеличение доли протяжённости освещённых частей улиц к общей протяжённости улиц города Рыльска, %;</li> <li>- увеличение доли высаживаемых цветов, %;</li> <li>- увеличение доли посаженных и выбракованных деревьев, %;</li> <li>- приобретение оборудования для детских площадок, ед.;</li> <li>- число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, семьи;</li> <li>- количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселённых, шт.;</li> <li>- площадь расселённого аварийного жилищного фонда, кв.м.;</li> <li>- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты, семья;</li> <li>- количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;</li> <li>- количество ликвидированных несанкционированных свалок твёрдых коммунальных отходов, куб. м.;</li> <li>- объём образованных отходов, тыс. тонн;</li> <li>- количество обустраиваемых и обслуживаемых контейнерных площадок, шт.</li> </ul>
<p>Этапы и сроки реализации программы</p>	<p>срок реализации - 2021-2026 годы, этапы не выделяются</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнований программы</p>	<p>Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы в 2021-2026 годах составит – <b>116 460,171</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2021 год - 17735,718 тыс. рублей;</li> <li>2022 год - 25099,291 тыс. рублей;</li> <li>2023 год – 21665,762 тыс. рублей;</li> <li>2024 год – 17319,8 тыс. рублей;</li> <li>2025 год – 17319,8 тыс. рублей;</li> <li>2026 год – 17319,8 тыс. рублей.</li> </ul> <p>Общий объем финансирования подпрограммы 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского</p>

	<p>района Курской области» составит – <b>98 109,053</b> тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2021 год - 16328,707 тыс. рублей;  2022 год - 16341,219 тыс. рублей;  2023 год – 16179,727 тыс. рублей;  2024 год – 16419,8 тыс. рублей;  2025 год – 16419,8 тыс. рублей;  2026 год – 16419,8 тыс. рублей.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области» – <b>15 840,118</b> тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2021 год - 896,011 тыс. рублей;  2022 год - 8358,072 тыс. рублей;  2023 год – 5086,035 тыс. рублей;  2024 год – 500,0 тыс. рублей;  2025 год – 500,0 тыс. рублей;  2026 год – 500,0 тыс. рублей.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы 3. «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» составит – <b>2 511,0</b> тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2021 год - 511,0 тыс. рублей;  2022 год - 400,0 тыс. рублей;  2023 год – 400,0 тыс. рублей;  2024 год – 400,0 тыс. рублей;  2025 год – 400,0 тыс. рублей;  2026 год – 400,0 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Рыльска;</li> <li>- повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Рыльска;</li> <li>- повышение уровня экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни населения города Рыльска.</li> </ul>

### 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Что касается коммунального комплекса города Рыльска, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа от 80% до 85% и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры).

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой многоотраслевой комплекс.

Основная задача предприятий, предоставляющих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства – обеспечение теплоснабжением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, вывоз твёрдых коммунальных отходов населения, учреждений и организаций города, а также проведение работ по благоустройству территории.

Централизованное теплоснабжение города обеспечивается шестью (6) городскими котельными, которые обслуживает в соответствии с заключённым договором аренды теплоснабжающая организация. Вышеуказанные котельные обеспечивают теплом и горячей водой организации города и население. Общая протяженность тепловых сетей составляет 20,7 км, из них нуждается в замене 18,6 км.

Основными проблемами эксплуатации систем теплоснабжения являются:

1. Рост потерь при транспортировке тепловой энергии по сравнению с плановыми (нормативными) показателями.

2. Растущий моральный износ оборудования.

3. Отсутствие автоматического регулирования индивидуальных тепловых пунктов потребителей (автоматического регулирования температуры воды в подающем трубопроводе системы отопления по графику в зависимости от наружной температуры в местах подключения систем отопления к тепловым сетям).

4. Нехватка профессиональных кадров, их текучесть в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В городе Рыльске существует централизованная система водоснабжения, которая обслуживается МКП «РКС». В её составе: 16 скважин, 9 водонапорных башен. Протяжённость водопроводных сетей составляет 52,5 км. Процент износа оборудования систем водоснабжения составляет от 80 % до 85 %.

Централизованная система водоснабжения обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 1,7 тыс.м.куб./сутки питьевой воды.

Основными проблемами системы водоснабжения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей водоснабжения.

2. Значительные потери воды в изношенных системах транспортировки.

3. Отсутствие централизованной системы учёта питьевой воды.

В городе Рыльске действует хозяйственно-бытовая система канализации. В состав системы водоотведения входят:

- городские очистные сооружения канализации, общей мощностью 1,4 тыс.м. куб./сутки

- сети водоотведения, протяженностью 30,2 км;

- 7 канализационных насосных станций (КНС).

Основными проблемами системы водоотведения города Рыльска Курской области являются:

- рост степени износа сооружений и сетей системы водоотведения;

- необходимость реконструкции очистных сооружений;

- обезвоживание и утилизация осадка очистных сооружений.

Обслуживание сетей уличного освещения осуществляет ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Протяженность сетей уличного освещения – 96,6 км. Общее количество работающих светильников - 1215 единиц.

Основными проблемами системы уличного освещения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей электроснабжения.

2. Недостаточное обустройство электрических сетей уличного освещения в некоторых районах частной застройки города.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По городу отмечается несоответствие требуемого и фактического объёма инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города оценивается более чем в 100,0 млн. рублей. Такой объём инвестиций не может быть обеспечен только за счёт инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на поддержание в рабочем состоянии коммунального сектора экономики города.

По внешнему облику города определяется его статус и социально-экономическое развитие с многообразной структурой озеленения и малыми архитектурными формами. Однако в городе Рыльске имеется ряд недостатков, связанных с благоустройством. Решение этих и иных проблем возможно только путём принятия подпрограммы.

Мероприятия по благоустройству определяют стратегию действий администрации города в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Рыльск» Курской области и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного состояния города и создание комфортных условий для проживания горожан.

Программно-целевой подход к решению проблем по благоустройству, безусловно, необходим, так как без стройной комплексной системы благоустройства муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для работы и отдыха жителей. Определение перспектив благоустройства позволит добиться сосредоточения сил и средств на решение поставленных задач.

Администрацией города Рыльска ежегодно проводится целенаправленная работа по благоустройству и развитию городской территории.

В целях воспроизведения зелёного фонда города ежегодно высаживается порядка 120 единиц деревьев и кустарников, 72,5 тысяч цветов. Для придания эстетичного вида зелёным зонам выполняются работы по санитарной прочистке, покосу травы, обрезке крон деревьев и кустарников на объектах озеленения общего пользования.

Однако в области благоустройства и содержания территории города можно выделить проблемы.

В области санитарной очистки города необходимо отметить низкий уровень санитарного содержания улиц, не вошедших в перечень убираемых территорий. Основной причиной сложившейся ситуации является отсутствие асфальтового покрытия. Вследствие несанкционированного размещения отходов ежегодно на территории города образуется свыше 15 несанкционированных свалок мусора.

Одним из важных направлений оздоровления экологической обстановки в городе является развитие городского озеленения. Для улучшения и поддержания состояния зелёных насаждений в условиях городской среды, придания зелёным насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по ремонту и уходу за зелёными насаждениями. Однако бюджетные ассигнования не позволяют обеспечить выполнение работ в полном объёме. В настоящее время обрезка

крон деревьев и кустарников проводится в незначительных объёмах, и в первую очередь направлена на обеспечение безопасности. Серьёзную проблему представляет старовозрастной зелёный фонд, многочисленные популяции тополей бальзамических, клёнов американских порослевого происхождения. Ежегодная потребность в сносе аварийных деревьев составляет свыше 110 штук, а проведение работ по их сносу и санитарной прочистке объектов озеленения требует значительных денежных средств.

Таким образом, благоустройство отдельных городских территорий не отвечает современным требованиям, что обуславливает необходимость разработки и утверждения данной программы, целью которой является создание благоприятных комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей города Рыльска Курской области. Поставленные задачи по развитию уличного освещения, улучшению санитарного состояния территории и внешнего вида города, благоустройству улиц, площадей и объектов озеленения, улучшению состояния зеленых насаждений целесообразно решать с применением программно-целевого метода, так как:

- проблема носит системный характер и требует комплексного решения;
- для реализации мероприятий необходимо выделение средств бюджета города;
- решение проблемы невозможно в пределах одного финансового года;
- необходимо планирование бюджетных расходов на долгосрочный период.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объёме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Благоустройство и озеленение является в городе важнейшим составляющим элементом и занимает значительное пространство. Трудно переоценить значение озеленения в жизни людей и формировании городской среды. Озеленённая территория не только благотворно влияет на человека, но и оказывает положительное действие на экологию города. При грамотном использовании территории можно на долгие годы создать эстетически привлекательные и функциональные насаждения, решить вопросы озеленения, цветочного оформления, размещения игровых и спортивно-оздоровительных комплексов для детей и подростков различных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых.

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2026 году перейти на качественно новый уровень удовлетворённости населения города Рыльска жилищно-коммунальным обслуживанием.

В целях увеличения объёмов жилищного строительства, обеспечения жильём граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным и местным законодательством и модернизации коммунальной инфраструктуры продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России».

Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали государственная программа Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в Курской области», постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по

обеспечению жильём отдельных категорий граждан» и «Поддержка платёжеспособного спроса на жильё, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно.

Ключевым элементом для комплексного развития территории города Рыльска в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

В муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объёмов жилищного строительства и условий для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, является необеспеченность земельных участков для массовой жилищной застройки социальной и транспортной инфраструктурой.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряжённость в обществе.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жильё удовлетворительного качества.

В городе Рыльске остро стоит жилищная проблема. В очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий по городу состоит 135 семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории города Рыльска оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счёт бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объёме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Поэтому применение программно-целевого подхода к планированию расходов в рамках программы способствует соблюдению единого подхода к рациональному использованию денежных средств как для решения наиболее острых проблем города, так и достижения значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в обществе.

## **2. Приоритеты политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание**

## **основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

В соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильём, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Утвержденным Правительством Российской Федерации Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, даётся возможность поддержки молодых семей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья, получить субсидию на приобретение жилья.

Будет продолжена поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) - путём софинансирования из различных бюджетов государственных и муниципальных программ по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе, на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также иных форм поддержки молодых семей с учётом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильём указанной категории граждан, а также путём совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;
- повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;
- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Рыльска, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области;
- создание экономически эффективной и экологически безопасной системы обращения с отходами на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

- улучшение санитарного состояния территории города;
- улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов;
- благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зелёных насаждений на территории города;
- обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями;
- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;
- обеспечение жильём категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путём предоставления государственной поддержки за счёт средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям на приобретение жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- расселение аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование и обеспечение функционирования единой системы управления в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Показатели и индикаторы муниципальной программы приведены в Приложении №1 к муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

В результате реализации муниципальной программы к 2026 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый следующими ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
- создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, снижения социальной напряжённости в обществе;
- повышение удовлетворённости населения города Рыльска уровнем жилищно-коммунального обслуживания;
- повышение уровня экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни населения города Рыльска.

В ходе исполнения муниципальной программы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов её реализации в рамках бюджетного процесса, с учётом тенденций демографического и социально-экономического развития области.

Сроки реализации муниципальной программы – 2021 – 2026 годы без деления на этапы.

### **3. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы**

Показатели (индикаторы) реализации муниципальной программы оцениваются в целом для муниципальной программы. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

### **4. Обобщённая характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы**

Муниципальная программа включает 3 подпрограммы, реализация мероприятий которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели муниципальной программы и решение программных задач:

**Подпрограмма 1.** В рамках подпрограммы 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» предусмотрены следующие основные мероприятия:

1.1. Создание благоприятных условий для обеспечения надёжной работы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

1.2. Государственная поддержка организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги населению.

**Подпрограмма 2.** В рамках подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области» предусмотрены следующие основные мероприятия:

2.1. обеспечение жильём молодых семей;

2.2. Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

**Подпрограмма 3.** В рамках подпрограммы 3 «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» предусмотрены следующие основные мероприятия:

3.1. формирование планово-регулярной системы сбора, накопления и транспортирования отходов, в том числе твердых коммунальных отходов;

3.2. выявление мест несанкционированного размещения отходов и их ликвидация.

## **5. Обобщенная характеристика мер регулирования**

В соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильём, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

В связи с изменением законодательства Российской Федерации и в целях эффективного осуществления мероприятий программы в ходе ее реализации ответственный исполнитель и соисполнители программы планируют разрабатывать нормативные правовые акты в сфере её реализации.

В программу будут вноситься изменения с учётом федеральных, областных, муниципальных правовых актов. Ответственный исполнитель и соисполнители программы могут разрабатывать и принимать муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления системы программных мероприятий.

## **6. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы (при оказании муниципальными учреждениями муниципальных услуг (работ) в рамках муниципальной программы)**

В рамках реализации муниципальной программы муниципальными учреждениями муниципальные услуги (работы) не оказываются (не выполняются).

## **7. Информация об участии предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации муниципальной программы**

Участие предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности предусмотрено в реализации муниципальной программы.

## **8. Обоснования выделения подпрограмм**

Состав подпрограмм определён исходя из состава задач муниципальной программы, решение которых необходимо для реализации муниципальной программы.

Решение задач муниципальной программы осуществляется посредством выполнения следующих подпрограмм:

- **подпрограмма 1.** «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»;

- **подпрограмма 2.** «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области».

- **подпрограмма 3.** «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

Каждая из указанных подпрограмм выделена исходя из масштаба и сложности решаемых в её рамках задач муниципальной программы и является в достаточной степени самостоятельным комплексом взаимосвязанных по целями ресурсам мероприятий.

### **9. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы в 2021-2026 годах составит – **116 460,171** тыс. рублей, в том числе:

2021 год - 17735,718 тыс. рублей;  
2022 год - 25099,291 тыс. рублей;  
2023 год – 21665,762 тыс. рублей;  
2024 год – 17319,8 тыс. рублей;  
2025 год – 17319,8 тыс. рублей;  
2026 год – 17319,8 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит – **98 109,053** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2021 год - 16328,707 тыс. рублей;  
2022 год - 16341,219 тыс. рублей;  
2023 год – 16179,727 тыс. рублей;  
2024 год – 16419,8 тыс. рублей;  
2025 год – 16419,8 тыс. рублей;  
2026 год – 16419,8 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области» – **15 840,118** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2021 год - 896,011 тыс. рублей;  
2022 год - 8358,072 тыс. рублей;  
2023 год – 5086,035 тыс. рублей;  
2024 год – 500,0 тыс. рублей;  
2025 год – 500,0 тыс. рублей;  
2026 год – 500,0 тыс. рублей.

Общий объем финансирования подпрограммы 3. «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» составит – **2 511,0** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2021 год - 511,0 тыс. рублей;  
2022 год - 400,0 тыс. рублей;  
2023 год – 400,0 тыс. рублей;  
2024 год – 400,0 тыс. рублей;  
2025 год – 400,0 тыс. рублей;  
2026 год – 400,0 тыс. рублей.

Объёмы финансового обеспечения муниципальной программы в 2021 – 2026 годах рассчитаны исходя из подходов, принятых при формировании бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на отчётный год, очередной финансовый год и плановый период. Объёмы финансирования мероприятий по годам предполагается ежегодно уточнять.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы представлено в приложении №4 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета, бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и внебюджетных источников на реализацию целей

муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы» представлено в приложении № 5 к муниципальной программе.

#### **10. Оценка степени влияния выделения дополнительных объемов ресурсов на показатели (индикаторы) муниципальной программы (подпрограммы), состав и основные характеристики мероприятий подпрограмм муниципальной программы**

Выделение дополнительных объёмов ресурсов на реализацию муниципальной программы не предусмотрено.

#### **11. Анализ рисков реализации муниципальной программы (вероятных явлений, событий, процессов, не зависящих от ответственного исполнителя, соисполнителей и участников муниципальной программы и негативно влияющих на основные параметры муниципальной программы (подпрограммы)) и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски её реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных её исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить следующие:

1.1. Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий муниципальной программы.

1.2. Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Большое число участников реализации муниципальной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий муниципальной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объёме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости её успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации муниципальной программы за счёт средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации муниципальной программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия муниципальной программы реализуются, в том числе за счет средств областного бюджета, такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для муниципальной программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы.

2. Управление рисками реализации муниципальной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации муниципальной программы.

## **12. Методика оценки эффективности муниципальной программы.**

Эффективность муниципальной программы оценивается путём сопоставления плановых и фактических значений показателей, результатов. При этом:

а) в случае, если фактические значения показателей составляют более 90 процентов плановых значений, эффективность реализации Программы оценивается как высокая;

б) в случае, если фактические значения показателей составляют от 75 процентов до 90 процентов плановых значений, эффективность реализации Программы оценивается как удовлетворительная;

в) в случае, если фактические значения показателей результативности составляют менее 75 процентов плановых значений, эффективность реализации Программы оценивается как низкая.

Результаты оценки эффективности служат для принятия решений ответственным исполнителем муниципальной программы о корректировке перечня и составов мероприятий, графиков реализации, а также объёмов бюджетного финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1) оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом путём сопоставления фактических значений показателей (индикаторов) муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_d = Z_{\text{ф}} / Z_{\text{п}} \times 100\% ,$$

где:

$C_d$  - степень достижения цели (решения задач);

$Z_{\phi}$  - фактическое значение показателей (индикаторов) муниципальной программы;  
 $Z_{\text{п}}$  - плановое значение показателей (индикаторов) муниципальной программы (для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является рост значений) или

$C_{\text{д}} = Z_{\text{п}} / Z_{\phi} \times 100\%$  (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений);

2) степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств муниципального бюджета путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, представленных в приложении № 3 к муниципальной программе, по формуле:

$$Y_{\phi} = \Phi_{\phi} / \Phi_{\text{п}} \times 100\% ,$$

где:

$Y_{\phi}$  - уровень финансирования реализации основных мероприятий муниципальной программы;

$\Phi_{\phi}$  - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

$\Phi_{\text{п}}$  - плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период;

3) степени реализации мероприятий муниципальной программы на основе сопоставления количества выполненных и планируемых мероприятий муниципальной программы по годам на основе ежегодных планов реализации муниципальной программы.

**Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»**

**Паспорт подпрограммы 1  
«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации
Участники подпрограммы	Муниципальные учреждения, подведомственные исполнителям и соисполнителям, муниципальные предприятия
Подпрограммно - целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	- обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Задачи подпрограммы	- улучшение санитарного состояния территории города; - улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов; - благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города, - обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- ежегодное уменьшение суммы отчислений на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда за счёт приватизации и увеличения платы за наём, %; - возмещение расходов на содержание городской бани от запланированного, %; - увеличение доли протяжённости освещённых частей улиц к общей протяжённости улиц города Рыльска, %; - увеличение доли высаживаемых цветов, %; - увеличение доли посаженных и выбракованных деревьев, %; - приобретение оборудования для детских площадок, ед.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	срок реализации - 2021-2026 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит – <b>98109,053</b> тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2021 год - 16328,707 тыс. рублей; 2022 год - 16341,219 тыс. рублей; 2023 год – 16179,727 тыс. рублей; 2024 год – 16419,8 тыс. рублей; 2025 год – 16419,8 тыс. рублей; 2026 год – 16419,8 тыс. рублей.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание комфортных условий проживания горожан;</li> <li>- повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению города Рыльска.</li> </ul>
--	--

## **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Что касается коммунального комплекса города Рыльска, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа от 80% до 85% и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры).

Жилищно-коммунальное хозяйство города представляет собой многоотраслевой комплекс.

Основная задача предприятий, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства – обеспечение теплоснабжением, электроснабжением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, вывозом твердых бытовых отходов населения, учреждений и организаций города, а также проведение работ по благоустройству территории.

Централизованное теплоснабжение города обеспечивается шестью (6) городскими котельными, которые обслуживает в соответствии с заключенным договором аренды теплоснабжающая организация. Вышеуказанные котельные обеспечивают теплом и горячей водой организации города и жилой массив. Общая протяженность тепловых сетей составляет 20,7 км, из них нуждается в замене 18,6 км.

Основными проблемами эксплуатации систем теплоснабжения являются:

1. Рост потерь при транспортировке тепловой энергии по сравнению с плановыми (нормативными) показателями.
2. Растущий моральный износ оборудования.
3. Отсутствие автоматического регулирования индивидуальных тепловых пунктов потребителей (автоматического регулирования температуры воды в подающем трубопроводе системы отопления по графику в зависимости от наружной температуры в местах подключения систем отопления к тепловым сетям).
4. Нехватка профессиональных кадров, их текучесть в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В городе Рыльске существует централизованная система водоснабжения, которая обслуживается МКП «РКС». В её составе: 16 скважин, 9 водонапорных башен. Протяжённость водопроводных сетей составляет 52,5 км. Процент износа оборудования систем водоснабжения составляет от 80% до 85 %.

Централизованная система водоснабжения обеспечивает подачу воды потребителям в объеме 1,7 тыс. м. куб./сутки питьевой воды.

Основными проблемами системы водоснабжения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей водоснабжения.
2. Значительные потери воды в изношенных системах транспортировки.
3. Отсутствие централизованной системы учета питьевой воды.

В городе Рыльске действует хозяйственно-бытовая система канализации. В состав системы водоотведения входят:

- городские очистные сооружения канализации, общей мощностью 1,4 тыс. м. куб./сутки
- сети водоотведения, протяженностью 30,2 км;
- 7 канализационных насосных станций (КНС).

Основными проблемами системы водоотведения города Рыльска Курской области являются:

- рост степени износа сооружений и сетей системы водоотведения;
- необходимость реконструкции очистных сооружений;
- обезвоживание и утилизация осадка очистных сооружений.

Обслуживание сетей уличного освещения осуществляет ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

Протяженность сетей уличного освещения – 96,6 км. Общее количество работающих светильников - 1215 единиц.

Основными проблемами системы уличного освещения города Рыльска Курской области являются:

1. Рост износа оборудования и сетей электроснабжения.
2. Недостаточное обустройство электрических сетей уличного освещения в некоторых районах частной застройки города.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

По городу отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Общая ежегодная потребность в средствах на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры города оценивается более чем в 100,0 млн. рублей. Такой объем инвестиций не может быть обеспечен только за счет инвестиционных составляющих тарифа и бюджетных вложений, требуется создание условий для привлечения внебюджетных источников. Поэтому основная система мер в рамках Программы направлена на поддержание в рабочем состоянии коммунального сектора экономики города.

По внешнему облику города определяется его статус и социально-экономическое развитие с многообразной структурой озеленения и малыми архитектурными формами. Однако в городе Рыльске имеется ряд недостатков, связанных с благоустройством. Решение этих и иных проблем возможно только путем принятия подпрограммы.

Мероприятия по благоустройству определяют стратегию действий администрации города в сфере благоустройства территории муниципального образования «город Рыльск» Курской области и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного состояния города и создание комфортных условий для проживания горожан.

Программно-целевой подход к решению проблем по благоустройству, безусловно, необходим, так как без стройной комплексной системы благоустройства муниципального образования невозможно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении

комфортных условий для работы и отдыха жителей. Определение перспектив благоустройства позволит добиться сосредоточения сил и средств на решение поставленных задач.

Администрацией города Рыльска ежегодно проводится целенаправленная работа по благоустройству и развитию городской территории.

В целях воспроизведения зелёного фонда города ежегодно высаживается порядка 120 единиц деревьев и кустарников, 72,5 тысяч цветов. Для придания эстетичного вида зелёным зонам выполняются работы по санитарной прочистке, покосу травы, обрезке крон деревьев и кустарников на объектах озеленения общего пользования.

Однако в области благоустройства и содержания территории города можно выделить проблемы.

В области санитарной очистки города необходимо отметить низкий уровень санитарного содержания улиц, не вошедших в перечень убираемых территорий. Основной причиной сложившейся ситуации является отсутствие асфальтового покрытия. Вследствие несанкционированного размещения отходов ежегодно на территории города образуются свыше 15 несанкционированных свалок мусора.

Одним из важных направлений оздоровления экологической обстановки в городе является развитие городского озеленения. Для улучшения и поддержания состояния зелёных насаждений в условиях городской среды, придания зелёным насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по ремонту и уходу за зелеными насаждениями. Однако бюджетные ассигнования не позволяют обеспечить выполнение работ в полном объёме. В настоящее время обрезка крон деревьев и кустарников проводится в незначительных объёмах, и в первую очередь направлена на обеспечение безопасности. Серьёзную проблему представляет старовозрастной зелёный фонд, многочисленные популяции тополей бальзамических, клёнов американских порослевого происхождения. Ежегодная потребность в сносе аварийных деревьев составляет свыше 110 штук, а проведение работ по их сносу и санитарной прочистке объектов озеленения требует значительных денежных средств.

Таким образом, благоустройство отдельных городских территорий не отвечает современным требованиям, что обуславливает необходимость разработки и утверждения данной программы, целью которой является создание благоприятных комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей города Рыльска Курской области. Поставленные задачи по развитию уличного освещения, улучшению санитарного состояния территории и внешнего вида города, благоустройству улиц, площадей и объектов озеленения, улучшению состояния зеленых насаждений целесообразно решать с применением программно-целевого метода, так как:

- проблема носит системный характер и требует комплексного решения;
- для реализации мероприятий необходимо выделение средств бюджета города;
- решение проблемы невозможно в пределах одного финансового года;
- необходимо планирование бюджетных расходов на долгосрочный период.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объёме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Благоустройство и озеленение является в городе важнейшим составляющим элементом и занимает значительное пространство. Трудно переоценить значение озеленения в жизни людей и формировании городской среды. Озеленённая территория не только благотворно влияет на человека, но и оказывает положительное действие на экологию города. При грамотном использовании территории можно на долгие годы создать эстетически привлекательные и функциональные насаждения, решить вопросы озеленения, цветочного оформления, размещения игровых и спортивно-оздоровительных

комплексов для детей и подростков различных возрастных групп, площадок для отдыха взрослых.

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит к 2026 году перейти на качественно новый уровень удовлетворённости населения города Рыльска жилищно-коммунальным обслуживанием.

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

## **2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы**

В соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2021 года, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» приоритетом муниципальной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной городской среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Целями подпрограммы являются:

- обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

- улучшение санитарного состояния территории города;
- улучшение внешнего вида города, благоустройство улиц, площадей и скверов;
- благоустройство объектов озеленения общего пользования, улучшение состояния зеленых насаждений на территории города;
- обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории города Рыльска в соответствии с современными требованиями;
- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

## **3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

В рамках подпрограммы 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» предусмотрены следующие основные мероприятия:

1.1. Создание благоприятных условий для обеспечения надёжной работы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

1.2. Государственная поддержка организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги населению;

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит обеспечить достижение цели подпрограммы и решение подпрограммных задач.

## **4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании муниципальными учреждениями муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области муниципальных услуг (работ) в рамках подпрограммы)**

В рамках реализации подпрограммы муниципальными учреждениями муниципальные услуги (работы) не оказываются (не выполняются).

## **5. Информация об участии предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации подпрограммы**

Участие предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности предусмотрено в реализации подпрограммы.

## **6. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит – **98109,053** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2021 год - 16328,707 тыс. рублей;
- 2022 год - 16341,219 тыс. рублей;
- 2023 год – 16179,727 тыс. рублей;
- 2024 год – 16419,8 тыс. рублей;
- 2025 год – 16419,8 тыс. рублей;
- 2026 год – 16419,8 тыс. рублей.

## **7. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски её реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных её исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить следующие:

1.1. Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

1.2. Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объёме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются за счет средств бюджета МО «город Рыльск», такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путём координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

**Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»**

**Паспорт подпрограммы 2  
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»**

<b>Ответственный исполнитель подпрограммы</b>	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации, отдел социальных и правовых вопросов администрации
<b>Участники подпрограммы</b>	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации, отдел социальных и правовых вопросов администрации, организации, осуществляющие малоэтажное жилищное строительство
<b>Мероприятия подпрограммы</b>	Основное мероприятие 2.1. «Обеспечение жильём молодых семей». Основное мероприятие 2.2. «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»».
<b>Подпрограммно-целевые инструменты подпрограммы</b>	Отсутствуют
<b>Цели подпрограммы</b>	- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения города Рыльска, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области
<b>Задачи подпрограммы</b>	- обеспечение жильём категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путём предоставления государственной поддержки за счёт средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан, в том числе молодым семьям на приобретение жилья; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций; - расселение аварийного и ветхого жилищного фонда;
<b>Целевые индикаторы и показатели подпрограммы</b>	- число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными, семьи; - количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселённых, шт.; - площадь расселённого аварийного жилищного фонда, кв.м.; - количество молодых семей, получивших свидетельство о

	праве на получение социальной выплаты, семья; - количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, штука;
<b>Этапы и сроки реализации подпрограммы</b>	срок реализации - 2021-2026 годы, этапы не выделяются
<b>Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы</b>	Общий объем финансирования подпрограммы 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области» – <b>15840,118</b> тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2021 год - 896,011 тыс. рублей; 2022 год - 8358,072 тыс. рублей; 2023 год – 5086,035 тыс. рублей; 2024 год – 500,0 тыс. рублей; 2025 год – 500,0 тыс. рублей; 2026 год – 500,0 тыс. рублей.
<b>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы</b>	- повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Рыльска

### **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Подпрограмма разработана в целях повышения качества реализации целей и задач, поставленных муниципальной программой.

В целом подпрограмма направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы.

В целях увеличения объёмов жилищного строительства, обеспечения жильём граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным и местным законодательством и модернизации коммунальной инфраструктуры продолжается реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России».

Основными инструментами реализации указанного приоритетного национального проекта стали государственная программа Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Все три направления приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан» и «Поддержка платежеспособного спроса на жильё, в том числе с помощью жилищных кредитов» реализуются стабильно.

Ключевым элементом для комплексного развития территории города Рыльска в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

В муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области одной из основных проблем, сдерживающих увеличение объёмов жилищного строительства и условий для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, является необеспеченность земельных участков для массовой жилищной застройки социальной и транспортной инфраструктурой.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность города и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создаёт потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряжённость в обществе.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жильё удовлетворительного качества.

В городе Рыльске остро стоит жилищная проблема. В очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий по городу состоит 135 семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории города Рыльска оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счёт бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

Программно-целевой метод является наиболее предпочтительным, поскольку позволяет повысить эффективность и обеспечить системное решение организационных, технологических, материально-технических и финансовых вопросов. Реализация в полном объёме мероприятий программы окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, экономическое развитие, санитарно-эпидемиологическое и экологическое состояние города.

Поэтому применение программно-целевого подхода к планированию расходов в рамках программы способствует соблюдению единого подхода к рациональному использованию денежных средств как для решения наиболее острых проблем города, так и достижения значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

Реализация мероприятий подпрограммы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряжённости в обществе.

## **2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы**

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является качественное выполнение мероприятий муниципальной программы.

Основными целями подпрограммы является обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы:

- повышение доступности жилья, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности для населения города Рыльска.

Для решения поставленной цели необходимо решение задач:

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства;

- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

- уменьшение доли аварийного жилья;

- строительство жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья;

- обеспечение жильём категорий граждан, установленных законодательством, в том числе путём предоставления государственной поддержки за счёт средств бюджетов всех уровней на приобретение жилья отдельным категориям граждан.

Показатели и индикаторы подпрограммы приведены в Приложении №1 к муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов муниципальной политики в жилищной сфере.

В результате реализации подпрограммы к 2026 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся следующими ожидаемыми конечными результатами реализации подпрограммы:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

- создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, снижения социальной напряженности в обществе.

В ходе исполнения подпрограммы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов её реализации в рамках бюджетного процесса, с учётом тенденций демографического и социально-экономического развития области.

Сроки реализации подпрограммы - 2021–2026 годы без деления на этапы.

### **3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Подпрограмма включает 3 основных мероприятия, реализация которых, в комплексе, призвана обеспечить достижение цели подпрограммы.

**Основное мероприятие 2.1.** «Обеспечение жильём молодых семей (далее – мероприятие 2.1.).

Основное мероприятие направлено на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории города Рыльска и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям.

Жилищно-бытовая комиссия Администрации города Рыльска осуществляет:

- прием заявлений от молодых граждан на участие в основном мероприятии 2.1.;
- рассмотрение первичных документов, подтверждающих их право на участие в реализации основного мероприятия 2.1.;

- формирование и утверждение списка молодых семей, нуждающихся в улучшении

жилищных условий, на участие в основном мероприятии 2.1.;

- ведение очереди молодых семей, претендующих на участие в основном мероприятии 2.1.;

- утверждение норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию и расчёт размера социальной выплаты;

- выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты;

- перечисление средств социальной выплаты на счета получателей, открытые в банке, с указанием сумм финансовых средств из каждого уровня бюджетов.

Социальная выплата используется:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

- з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

- и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом

строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата молодой семье предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия 2.1. и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Разница между стоимостью жилья и величиной социальной выплаты оплачивается гражданами за счёт собственных средств. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал начиная с 1 января 2009 г. в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения.

Для молодых семей, имеющих 3 детей и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 3 детей и более, органы местного самоуправления могут дополнительно предоставить социальную выплату или выступить гарантом на получение кредита на оплату разницы между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, выделяемой из областного бюджета.

Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника основного мероприятия 2.1. и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия 2.1. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Минстроем России.

Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия 2.1., являющихся гражданами Российской Федерации, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия 2.1. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Минстроем России.

Размер общей площади жилого помещения, с учётом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

**Основное мероприятие 2.2.** «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

В рамках данного мероприятия предусматривается расселение непригодного для проживания жилищного фонда (многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2017 в соответствии с установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации) при условии выделения необходимых объемов финансирования из федерального, областного и местного бюджетов.

Исполнителями регионального проекта являются комитет строительства Курской области, муниципальное образование «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Реализация регионального проекта осуществляется в рамках адресной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 (1 сентября) годы.

Ожидаемым результатом реализации данного мероприятия является сокращение объема непригодного для проживания жилищного фонда в сравнении с объемом жилищного фонда, признаваемого таковым в соответствующем году.

Нереализация регионального проекта повлечет отклонение от значения показателя (индикатора) муниципальной программы «Площадь расселенного аварийного жилищного фонда».

#### **4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании муниципальными учреждениями муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области муниципальных услуг (работ) в рамках подпрограммы)**

В рамках реализации подпрограммы муниципальными учреждениями муниципальные услуги (работы) не оказываются (не выполняются).

#### **5. Информация об участии предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации подпрограммы**

Участие предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности предусмотрено в реализации подпрограммы.

#### **6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы 2. «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области» составит – **15840,118** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2021 год - 896,011 тыс. рублей;
- 2022 год - 8358,072 тыс. рублей;
- 2023 год – 5086,035 тыс. рублей;
- 2024 год – 500,0 тыс. рублей;
- 2025 год – 500,0 тыс. рублей;
- 2026 год – 500,0 тыс. рублей.

## **7. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски её реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных её исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных:

1) риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации подпрограммы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы;

2) организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы, а также высокой зависимости её успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику подпрограммного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счёт средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются, в том числе за счёт средств местного бюджета, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации подпрограммы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путём координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

**Подпрограмма 3 «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»**

**Паспорт подпрограммы 3  
«Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»**

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации
Участники подпрограммы	муниципальные предприятия
Подпрограммно - целевые инструменты подпрограммы	Отсутствуют
Цели подпрограммы	- создание экономически эффективной и экологически безопасной системы обращения с отходами на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области
Задачи подпрограммы	- формирование и обеспечение функционирования единой системы управления в сфере обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- количество ликвидированных несанкционированных свалок твёрдых коммунальных отходов, куб. м.; - объем образованных отходов, тыс. тонн; - количество обустраиваемых и обслуживаемых контейнерных площадок, шт.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	срок реализации - 2021-2026 годы, этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 3. «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» составит – <b>2 511,0</b> тыс. рублей, в том числе по годам реализации: 2021 год - 511,0 тыс. рублей; 2022 год - 400,0 тыс. рублей; 2023 год – 400,0 тыс. рублей; 2024 год – 400,0 тыс. рублей; 2025 год – 400,0 тыс. рублей; 2026 год – 400,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	- повышение уровня экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни населения города Рыльска

**1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Сбор, накопление, транспортирование и размещение твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области осуществляется с учетом экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Источники образования отходов отличаются по интенсивности образования, по видам образования отходов и включает в себя объекты жилого фонда, организации

строительства, промышленности, транспорта, организации социальной, культурной сферы, административные, образовательные, медицинские, физкультурные организации, организации торговли, общественного питания и многие другие объекты, в которых в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления образуются отходы.

Организация системы обращения с ТКО, применяемые технические средства и формы накопления и сбора во многом определяются численностью и плотностью населения, уровнем благоустройства жилищного фонда, архитектурно-планировочной композиции территории поселения.

Оценка количества образования ТКО осуществляется на основании сведений федерального статистического наблюдения №2-ТП (отходы). Согласно данным за 2019 год общее количество образованных и размещенных на полигоне ТБО твердых коммунальных отходов составило 4,9 тыс. тонн в год.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами для Курской области, утвержденной Приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 08.05.2020г. №68 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, для Курской области» прогнозируется рост образования ТКО на территории Рыльского района к 2021 и 2026 годам:

32,49 тыс. тонн в год ТКО к 2021 году;

36,55 тыс. тонн в год ТКО к 2026 году.

Сбор твердых коммунальных отходов на территории МО «город Рыльск» осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО - ООО «Экопол».

Система осуществления организации в области обращения с отходами осуществляется по планово-регулярной системе.

С учетом спецификации территории МО «город Рыльск» имеют распространение две разновидности системы удаления отходов:

контейнерная, с несменяемыми сборниками на специализированных местах (площадках), предусматривающая подготовку отходов к погрузке, погрузку из контейнеров в мусоровозы и периодическую санитарную обработку контейнеров;

бесконтейнерная, предусматривающая накопление отходов в таре потребителей и погрузку отходов в мусоровозы.

Решение задач в системе сбора и удаления ТКО по планово-регулярной системе осуществляется по следующим основным направлениям:

в малоэтажной застройке отходы собираются в малые полиэтиленовые сборники, которые вручную или механизировано загружаются в кузов собирающего мусоровоза аналогично методу, применяемому в индустриально развитых странах;

в домах большой этажности или для групп малоэтажных домов установлены стандартные контейнеры из металла, обработанного антикоррозионным и антиадгезионным покрытием.

Вместе с тем, на территории города Рыльска система отдельного (селективного) сбора ТКО распространения к настоящему времени не имеет.

Способы и технологии сбора и вывоза ТКО приводят к формированию потоков ТКО с существенными различиями в сырьевом содержании.

По данным генеральной схемы очистки города обращения с отходами на территории города Рыльска учтено 159 мест накопления ТКО, охваченных системой планово-регулярного сбора.

Для сбора ТКО используются контейнеры объемом 0,75 м<sup>3</sup>. Конструкция, техническое состояние, маркировка и внешний вид контейнеров для сбора ТКО, специализированный автомобильный транспорт, применяющийся для обеспечения сбора и транспортирования ТКО, в основном соответствует современным технологиям.

В настоящее время на территории района функционирует полигон для размещения и захоронения твердых коммунальных отходов.

В МО «город Рыльск» существуют все предпосылки для увеличения количества отходов, вовлекаемых в хозяйственный оборот, повышения доли утилизируемых отходов в общем объеме образовавшихся отходов.

Полигон ТБО – это комплекс природоохранных сооружений, предназначенных для складирования, изоляции и захоронения твердых коммунальных отходов, обеспечивающий защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод.

Объект размещения отходов (далее – ОРО) находится на балансе унитарного муниципального предприятия «СУР» с 2014 год. УМП «СУР» осуществляет деятельность по сбору, транспортированию и обработке отходов III-IV класса опасности на основании лицензии №046-00073/П от 17.12.2019 года. ОРО предназначен для размещения (захоронения) ТКО и гарантирует санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. ОРО расположен на земельном участке площадью 2,5 га на юго-западе г. Рыльска на расстоянии 2,7 км., в границах МО «Пригородненский сельсовет».

Технологический процесс захоронения отходов включает следующие операции:

- доставку отходов на полигон специализированным транспортом;
- прием и учет поступающих отходов;
- перегрузку отходов на рабочую карту;
- промежуточная изоляция грунтом или другим инертным материалом;
- окончательную изоляцию грунтом или другим инертным материалом верхнего

(заклЮчительного) слоя.

Приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования № 692 от 31.10.2014 года полигон ТБО г. Рыльска включен в государственный реестр объектов размещения отходов за номером 46-00018-3-00692-311014.

В соответствии с проектными данными емкость участка действующего полигона ТБО над поверхностью земли составляет 82200 куб. метров. Фактический объем отходов и грунта для пересыпки, размещенных на полигоне по состоянию на 29 октября 2019 года, согласно отчету по инженерно-экологическим и инженерно-геодезическим изысканиям на объекте размещения отходов, над поверхностью земли составляет 82200 куб. метров.

№ п/п	Наименование параметра Полигона ТБО	Ед. изм.	Проектные решения	Фактические показатели 2019г
1	Общая площадь земельного участка, выделенного полигону	га	2,5	2,5
2	Площадь складирования отходов	га	1,7	-
3	Углы, откосы свалочного тела полигона. максимальный	Гр.	14 0 (1:4)	14 0 (1:4)
4	Полная высота полигона над поверхностью земли, максимальная	м	14,5	14,5
5	Абсолютная высотная отметка свалочного тела полигона, максимальная	м	-	-
6	Абсолютная высотная отметка свалочного тела полигона, средняя	м	-	-
7	Вместимость полигона над поверхностью земли	Куб. метр	82200	82200
8	Остаточная емкость полигона	Куб. метр	-	-
9	Проектная мощность полигона	Куб.м/год	18000	-
10	Примерный срок эксплуатации, с учетом проектной мощности полигона	год	-	-

## Морфологический состав отходов

Класс опасности	Наименование компонента	Содержание, %	Средняя плотность
4	Отходы пленки полиэтилена и изделий из нее незагрязненные	56,4	0,65
4	Древесина	25,8	0,65
4	Тара из разнородных полимерных материалов	10,6	0,65
4	Текстиль	7,2	0,65
4	Отходы упаковки и упаковочных материалов на основе бумаги и картона	10,9	0,65
4	Бой кирпича	1,6	0,65

В соответствии с проектом работы по размещению и изоляции ТКО выполняются механизировано без прямого контакта персонала с отходами. Подъезд к полигону осуществляется со стороны дороги «Рыльск-Глушково» шириной 6,0м., к зоне складирования шириной 3,5 м, подъезды асфальтированы.

Предусматривается отсыпка кавальеров грунта на наружную изоляцию ТКО. Территория полигона ограждена металлической сеткой. Отходы складироваться послойно с общей высотой рабочего слоя 2м. Количество рабочих слоев принято равным шести. Каждый слой ТКО укрывается изолирующим слоем суглинистого грунта с уплотнителем. Верхний слой ТКО укрывается изолирующим слоем 0,8 м и слоем растительного грунта 0,2м.

## **2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы**

В основу подпрограммы 3 положен принцип построения единой комплексной системы обращения с отходами производства и потребления, в наибольшей степени соответствующий приоритетным направлениям социально-экономического развития муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Современная технологическая схема обращения с отходами на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области должна строиться на основе следующих принципов:

1) максимальное использование ресурсного потенциала отходов. Это предполагает исключение захоронения отходов, обладающих ресурсным потенциалом, путем построения системы, направленной на извлечение максимального количества вторичного сырья за счет внедрения раздельного сбора, современных систем сортировки отходов, создания производств по переработке вторичных ресурсов, и приводит к минимизации количества отходов, направляемых на захоронение;

2) укрупнение объектов обработки и размещения отходов с целью повышения экономической эффективности инвестиций в развитие отрасли, строительства совершенных полигонов и минимизации негативного воздействия на окружающую среду на стадии размещения отходов. Этот принцип подразумевает строительство муниципальных объектов по обработке отходов. Ограничением при реализации этого принципа является необходимость обеспечения оптимальной логистической доступности объектов с целью сохранения надежности функционирования системы удаления отходов и оптимизации расходов населения на оплату услуг;

3) максимальное вовлечение частных инвесторов в систему обращения с отходами. Внедрение современных технологий переработки отходов потребует

значительных инвестиций. Основой развития отрасли должно стать максимальное привлечение частных инвестиций и обеспечение функционирования отрасли за счет рыночных механизмов. С целью снижения нагрузки на бюджеты различных уровней развитие системы обращения с отходами должно быть основано на как можно большем использовании механизмов государственно-частного партнерства.

Масштабность и сложность задачи, наличие в ней значительного межотраслевого и межмуниципального аспектов, необходимость комплексного подхода и организации взаимодействия органов власти всех уровней, хозяйствующих субъектов и населения обуславливают ее решение программно-целевыми методами. Только такой подход позволяет сконцентрировать для решения этой задачи необходимые финансовые, организационные, технические и научные ресурсы, привлечь значительные объемы внебюджетных инвестиций.

Целью подпрограммы 3 является создание экономически эффективной и экологически безопасной системы обращения с отходами на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Задачей подпрограммы 3 является формирование и обеспечение функционирования системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы 3 представлены в Приложении №1 к муниципальной программе.

Показатели (индикаторы) носят открытый характер и предусматривают возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в соответствующей сфере.

Подпрограмма 3 реализуется в период 2021-2026 годов в один этап.

Ожидаемым результатом реализации подпрограммы 3 является повышение уровня экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности и качества жизни населения города Рыльска.

### **3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

В рамках подпрограммы 3 «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» предусмотрены следующие основные мероприятия:

3.1. формирование планово-регулярной системы сбора, накопления и транспортирования отходов, в том числе твердых коммунальных отходов;

3.2. выявление мест несанкционированного размещения отходов и их ликвидация.

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит обеспечить достижение цели подпрограммы и решение подпрограммных задач.

### **4. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы (при оказании муниципальными учреждениями муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области муниципальных услуг (работ) в рамках подпрограммы)**

В рамках реализации подпрограммы 3 муниципальные услуги (работы) не оказываются (не выполняются).

### **5. Информация об участии предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации подпрограммы**

Участие предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности предусмотрено в реализации подпрограммы.

## **6. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы 3. «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами» составит – **2 511,0** тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- 2021 год - 511,0 тыс. рублей;
- 2022 год - 400,0 тыс. рублей;
- 2023 год – 400,0 тыс. рублей;
- 2024 год – 400,0 тыс. рублей;
- 2025 год – 400,0 тыс. рублей;
- 2026 год – 400,0 тыс. рублей.

## **7. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках подпрограммы, выделены следующие риски её реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией муниципальной программы, в том числе отдельных её исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы или задержке в их выполнении.

В рамках данной группы рисков можно выделить следующие:

1.1. Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации муниципальной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий подпрограммы.

1.2. Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы её задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий подпрограммы. Большое число участников реализации подпрограммы, а также высокая зависимость реализации мероприятий подпрограммы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации подпрограммы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объёме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

3. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия подпрограммы реализуются за счет средств бюджета МО «город Рыльск», такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

4. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению

состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы.

2. Управление рисками реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих структурных подразделений администрации города и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации подпрограммы будет осуществляться путём координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации подпрограммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к муниципальной программе муниципального образования «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём,  
коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»

**Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём, коммунальными услугами граждан в  
муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы», подпрограмм муниципальной  
программы и их значениях**

№ п/ п	Наименование показателя (индикатора)	Едини ца измере ния	Значения показателей					
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
<b>Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>								
1.	Ежегодное уменьшение суммы отчислений на капитальный ремонт неприватизированного муниципального жилищного фонда, за счет приватизации и увеличения платы за наем	%	10	10	10	10	10	10
2.	Возмещение расходов на содержание городской бани от запланированного	%	100	100	100	100	100	100
3.	Увеличение доли протяженности освещенных частей улиц к общей протяженности улиц города Рыльска	%	65	67	69	73	75	78
4.	Увеличение доли высаживаемых цветов	%	3	3	5	5	7	7
5.	Увеличение доли посаженных и выбракованных деревьев	%	1	2	2	3	3	3
6.	Приобретение оборудования для детских площадок	Ед.	-	-	-	-	-	-
<b>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>								
7.	Число семей, переселённых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными	Семья			4	4	7	

8.	Количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселенных	Шт.			1	1	1	
9.	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда	Кв.м.			212,3	118,6	410,5	
10.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	Семья	1	1	1	1	1	1
11.	Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.	Шт.	1	1	1	1	1	1
<b>Подпрограмма 3 «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»</b>								
12.	Количество ликвидированных несанкционированных свалок твердых коммунальных отходов	куб. м.	155	155	150	150	145	140
13.	Объем образованных отходов	тыс. м <sup>3</sup>	32,49	32,58	33,64	34,9	35,6	36,55
14.	Количество обустраиваемых и обслуживаемых контейнерных площадок	шт.	121	124	127	130	133	137

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к муниципальной программе муниципального образования «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём,  
коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»

**Перечень основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём, коммунальными услугами граждан в  
муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области  
на 2021-2026 годы»**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
<b>Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>							
1.1.	Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области	Администрация города Рыльска	2021 год	2026 год	накопление денежных средств для проведения капитального ремонта; обеспечение безаварийной работы объектов коммунальной инфраструктуры; обеспечение работы городской бани без убытков; улучшение освещения территории; улучшение внешнего облика территории	Не проведение капитального ремонта, возникновение аварийных ситуаций; возникновение аварий на объектах коммунальной инфраструктуры; возникновение убытков; ухудшение внешнего облика территории	Обеспечивает достижение показателей 1 - 6 подпрограммы
1.2.	Государственная поддержка организаций, оказывающих жилищно-коммунальные	Администрация города Рыльска	2021 год	2026 год	Обеспечение нормального функционирования	-	-

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
	услуги населению				организаций и предприятий коммунальной инфраструктуры		
<b>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>							
2.1.	Обеспечение жильем молодых семей	Администрация города Рыльска	2021 год	2026 год	Увеличение рождаемости в городе, обеспечение доступности приобретения жилья для молодых семей	Снижение уровня жизни молодых семей; отток молодых специалистов из города	Обеспечивает достижение показателя 10, 11 подпрограммы
2.2.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Администрация города Рыльска	2022 год	2025 год	Переселение 15 семей граждан из жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах, признанных аварийными, в 3 этапа	Невозможность переселения 15 семей граждан из жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах, признанных аварийными	Обеспечивает достижение показателя 7 - 9 подпрограммы
<b>Подпрограмма 3 «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»</b>							
3.1.	Формирование планово-регулярной системы сбора, накопления и транспортирования отходов, в том числе твердых коммунальных отходов	Администрация города Рыльска	2021 год	2026 год	Планово-регулярная система сбора, накопления и транспортирования отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, с территории	Не реализация мер по организации системы сбора, накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов в целях их дальнейшей	Обеспечивает достижение показателей 13, 14 подпрограммы

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
					муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области сформирована и внедрена	обработки и размещения (захоронения)	
3.2.	Выявление мест несанкционированного размещения отходов и их ликвидация	Администрация города Рыльска	2021 год	2026 год	Улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	Не реализация мер по оценке негативного воздействия исторически сложившихся мест несанкционированного размещения отходов, а также по оценке накопленного экологического ущерба таких мест	Обеспечивает достижение показателя 12 подпрограммы

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к муниципальной программе муниципального образования «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»

**Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы муниципального образования  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»**

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Ожидаемые сроки принятия
<b>Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>				
1.	Постановление Администрации города Рыльска	внесение изменений в муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»	Администрация города Рыльска	2021-2026 гг. (по мере возникновения необходимости)
<b>Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области»</b>				
2.	Постановление Администрации города Рыльска	внесение изменений в муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»» (2021-2026 годы)	Администрация города Рыльска	2021-2026 гг. (по мере возникновения необходимости)
<b>Подпрограмма 3 «Организация деятельности в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами»</b>				
3.	Постановление	внесение изменений в муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»	Администрация	2021-2026 гг.

	Администрации города Рыльска	образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»	города Рыльска	(по мере возникновения необходимости)
--	------------------------------	---	----------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к муниципальной программе муниципального образования «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в  
муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы» за счет средств бюджета  
муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области**

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Муниципальная программа муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	«Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»	всего	х	х	х	х	17735,718	25099,291	21665,762	17319,8	17319,8	17319,8
	ответственный исполнитель	Администрация города Рыльска	001	х	х	х	х	х	х	х	х	х
	Всего по подпрограмме 1		001	х	х	х	16328,707	16341,219	16179,727	16419,8	16419,8	16419,8

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Основное мероприятие 1.1.	Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области	Администрация города Рыльска	001	0501	07 1 01 C1430	200	144,0	144,0	144,0	144,0	144,0	144,0
			001	0502	07 1 01 C1431	200	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
						800	579,6	579,6	579,6	579,6	579,6	579,6
			001	0503	07 1 01 C1433	200	4297,2	4218,619	4057,127	4297,2	4297,2	4297,2
			800			11207,907	11299,0	11299,0	11299,0	11299,0	11299,0	
Основное мероприятие 1.2.	Государственная поддержка организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги населению	Администрация города Рыльска	001	0505	07 1 02 C1471	800	-	-	-	-	-	-
	<b>Всего по подпрограмме 2</b>		<b>001</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>896,011</b>	<b>8358,072</b>	<b>5086,035</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>	<b>500,0</b>
Основное мероприятие 2.1.	Обеспечение жильем молодых семей	Администрация города Рыльска	001	1004	07 2 01 L4970	300	896,011	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к муниципальной программе муниципального образования  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области  
«Обеспечение доступным и комфортным жильем,  
коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»

**Ресурсное обеспечение**  
**и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального бюджета, областного бюджета, районного бюджета, бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и внебюджетных источников на реализацию целей муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы»**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов, тыс. руб.					
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Муниципальная программа муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2021-2026 годы	всего	1773 5,718	2509 9,291	2166 5,762	1731 9,8	17319, 8	17319, 8
		Федеральный бюджет	267,1 01	7201, 708	4267, 835	-	-	-
		Областной бюджет	219,8 47	577,7 83	78,12 7	-	-	-
		Районный бюджет	111,0	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	1713 7,77	1731 9,8	1731 9,8	1731 9,8	17319, 8	17319, 8
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 1.	Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «город Рыльск» Рыльского	всего	1632 8,707	1634 1,219	1617 9,727	1641 9,8	16419, 8	16419, 8
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		Районный бюджет	-	-	-	-	-	-

	района Курской области	Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	1632 8,707	1634 1,219	1617 9,727	1641 9,8	16419, 8	16419, 8
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.1.	Создание благоприятных условий для обеспечения надежной работы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области	всего	1632 8,707	1634 1,219	1617 9,727	1641 9,8	16419, 8	16419, 8
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		Районный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	1632 8,707	1634 1,219	1617 9,727	1641 9,8	16419, 8	16419, 8
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.2.	Государственная поддержка организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги населению	всего	-	-	-	-	-	-
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		Районный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	-	-	-	-	-	-
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 2.	Создание условий для	всего	896,0 11	8358, 072	5086, 035	500,0	500,0	500,0

	обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области	Федеральный бюджет	267,101	7201,708	4267,835	-	-	-
		Областной бюджет	219,847	577,783	78,127	-	-	-
		Районный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	409,063	578,581	740,073	500,0	500,0	500,0
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.1.	Обеспечение жильем молодых семей	всего	896,011	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
		Федеральный бюджет	267,101	-	-	-	-	-
		Областной бюджет	219,847	-	-	-	-	-
		Районный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	409,063	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
		Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.2.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	всего	-	7858,072	4586,035	-	-	-
		Федеральный бюджет	-	7201,708	4267,835	-	-	-
		Областной бюджет	-	577,783	78,127	-	-	-
		Районный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Бюджет муниципального образования «город Рыльск» Рыльского	-	78,581	240,073	-	-	-



		муниципальн ого образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области						
		Внебюджетн ые источники	-	-	-	-	-	-