



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_24_» __02__ 2016 г.

№ _148_

О внесении изменений в постановление Администрации города Рыльска от 05.11.2015 №1067 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации города Рыльска от 29.12.2012 №1095 «Об утверждении муниципальной программы по переселению граждан города Рыльска из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства на 2013-2015 годы»»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь постановлением Администрации Курской области от 12.02.2016 №74-па «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 28.03.2014 №194-па «Об утверждении адресной программы Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 (1 сентября) годы»», Администрация города Рыльска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Адресную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 (1 сентября) годы, утвержденную постановлением Администрации города Рыльска от 05.11.2015 №1067 (с последующими изменениями и дополнениями), изложив её в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Рыльска в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковальчука В.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Рыльска

Е.М. Боромыкова

Утверждена
Постановлением
Администрации города Рыльска
от 05.11.2015 г. № 1067
(в редакции постановления
Администрации города Рыльска
от 24.02.2016г. № 148)

**«Адресная программа
МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2013-2017 (1 сентября) годы»**

***Паспорт
«Адресной программы МО «город Рыльск» Рыльского района Курской
области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2013-2017 (1 сентября) годы»***

Наименование Программы	Адресная программа МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 (1 сентября) годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	Администрация города Рыльска
Разработчик Программы	Администрация города Рыльска
Цели Программы	- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области.
Задачи Программы	- поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; - переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания; - снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания; - создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов градостроительной деятельности.

Срок реализации Программы	2013-2017 (1 сентября) годы, в том числе: - этап 2014 года – до 31 декабря 2015 года, - этап 2016 - 2017 годы – до 1 сентября 2017 года
Объемы и источники финансирования Программы	<p>- общая стоимость Программы в 2013-2017 (1 сентября) годах составляет 10 033 485,00 рублей, в том числе:</p> <p>этап 2014 года – 7 435 050,00 рублей; этап 2016 - 2017 годы – 2 598 435,00 рублей, в том числе:</p> <p>средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 4 436 794,00 рублей, в том числе:</p> <p>переселение с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее – переселение с учетом малоэтажного жилищного строительства): этап 2014 года – 4 436 794,00 рублей, переселение граждан из аварийного жилищного фонда: этап 2016 - 2017 годы – 0,00 рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 5 113 874,00 рублей, в том числе:</p> <p>переселение с учетом малоэтажного жилищного строительства: этап 2014 года – 2 775 283,00 рублей, переселение граждан из аварийного жилищного фонда: этап 2016 – 2017 годы – 2 338 591,00 рублей;</p> <p>средства бюджета МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области – 482 817,00 рублей, в том числе:</p> <p>переселение с учетом малоэтажного жилищного строительства: этап 2014 года – 222 973,00 рублей, переселение граждан из аварийного жилищного фонда: этап 2016 – 2017 годы – 259 844,00 рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>- переселение 28 граждан из жилых помещений в 4 многоквартирных аварийных домах, подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;</p> <p>- ликвидация 392,7 кв.м. аварийного жилищного фонда</p>
Исполнители Программы	Администрация города Рыльска
Контроль исполнения Программы	Заместитель главы администрации Ковальчук В.Н.

1. Основные цели и задачи Программы

Программа обеспечивает выполнение условия получения финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) по заявкам Курской области в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ).

Целями Программы являются:

- 1) финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- 2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Рыльска;
- 3) переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;
- 4) полная ликвидация к 1 января 2018 года аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО «город Рыльск», признанного в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи физическим износом в процессе его эксплуатации;
- 5) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов градостроительной деятельности;
- 6) стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства в городе Рыльске Курской области.

Для достижения целей Программы необходимо поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Основными задачами Программы являются:

- 1) поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- 2) переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и непригодным для проживания;
- 3) снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных аварийными и непригодными для проживания;
- 4) создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Срок реализации Программы

Программа реализуется в 2013-2017 (1 сентября) годах, в том числе: этап 2014 года – до 31 декабря 2015 года,

этап 2016 – 2017 годы – до 1 сентября 2017 года.

3. Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу

В соответствии с требованиями пункта 1 части 2 статьи 20.6 Закона в Программу включаются многоквартирные дома, признанные до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В Программу включены все дома, отвечающие указанному требованию Закона.

Адресный перечень аварийных многоквартирных домов МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области, включенных в Программу:

- 1) этап 2014 года:
 - г. Рыльск, ул. Ленина, д.22;
 - г. Рыльск, ул. Свердлова, д.15;
 - г. Рыльск, ул. Советская Площадь, д.31.
- 2) этап 2016 - 2017 годы:
 - г. Рыльск, ул. 1 Мая, д.14.

4. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, принявших участие в Программе. Общие расходы на реализацию этапов Программы за счет всех источников финансирования составляет 10 033 485,00 рублей, в том числе:

- этап 2014 года – 7 435 050,00 рублей;
- этап 2016 – 2017 годы – 2 598 435,00 рублей.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с их физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложения № 2 к настоящей Программе.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Объем долевого софинансирования Программы за счет средств бюджета Курской области и бюджета МО «город Рыльск» Рыльского района Курской

области (для аварийных домов многоквартирных домов, переселение которых осуществляется с финансовой поддержкой Фонда) составляет:

этап 2014 года – 40,33 %;

этап 2016 – 2017 годы – 100 %.

Размер планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой, составляет:

этап 2014 года – 25 550 рублей;

этап 2016 – 2017 годы – 25 550 рублей.

5. Объем и источники финансирования Программы

Общая стоимость Программы в 2013-2017 (1 сентября) годах составляет 10 033 485,00 рублей, в том числе:

этап 2014 года – 7 435 050,00 рублей;

этап 2016 – 2017 годы – 2 598 435,00 рублей, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 4 436 794,00 рублей, в том числе:

переселение с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее – переселение с учетом малоэтажного жилищного строительства):

этап 2014 года – 4 436 794,00 рублей,

переселение граждан из аварийного жилищного фонда:

этап 2016 – 2017 годы – 0,00 рублей;

средства областного бюджета – 5 113 874,00 рублей, в том числе:

переселение с учетом малоэтажного жилищного строительства:

этап 2014 года – 2 775 283,00 рублей,

переселение граждан из аварийного жилищного фонда:

этап 2016 – 2017 годы – 2 338 591,00 рублей;

средства бюджета МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области – 482 817,00 рублей, в том числе:

переселение с учетом малоэтажного жилищного строительства:

этап 2014 года – 222 973,00 рублей,

переселение граждан из аварийного жилищного фонда:

этап 2016 - 2017 годы – 259 844,00 рублей.

Реализация этапов Программы осуществляется в пределах средств, направленных в текущем году, и средств, предусмотренных в областном бюджете и бюджете МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области на очередной финансовый год и плановый период.

6. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

переселение 28 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;
ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 392,7 кв.м.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении № 3 к настоящей Программе.

7. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет Администрация города Рыльска.

Администрация города Рыльска организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, решает вопросы ее финансирования, рассматривает, утверждает и контролирует порядок переселения граждан из находящихся в аварийном состоянии многоквартирных домов.

Администрация города Рыльска осуществляют контроль за выполнением Программы, контролирует соблюдение сроков и очередности переселения граждан, составляет и предоставляет отчет об использовании средств, направляемых на реализацию Программы.

Программа при необходимости может корректироваться.

Контроль за реализацией Программы осуществляет заместитель главы администрации Ковальчук В.Н.

8. Информационное и методическое обеспечение Программы

Администрация города Рыльска обеспечивает своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Курской области, Администрации города Рыльска о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти и Администрации города Рыльска по выполнению Программы;

- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

- о системе контроля за расходованием средств Фонда, средств областного бюджета, средств бюджета МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных

домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальный сайт в сети Интернет Администрации города Рыльска;
- официальные печатные издания Администрации города Рыльска.

В случае отсутствия или временной неработоспособности официального сайта Администрации города Рыльска или отсутствия средств для финансирования публикации информации о подготовке и реализации Программы в печатных изданиях, размещать такую информацию без взимания платы на официальном сайте Курской области и в официальном печатном издании Курской области. Администрации города Рыльска организовать работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправлений. Номера телефонов и телефаксов, почтовый и электронный адреса муниципальной справочной службы периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации

Приложение № 1
к адресной программе МО «город Рыльск»
Рыльского района Курской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 (1 сентября) годы

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан					
		№	Дата						Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе				
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Курской области	за счет средств местного бюджета	дополнительные источники финансирования	внебюджетные источники финансирования
чел.	чел.	кв.м.	ед.	ед.	ед.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Итого по город Рыльск		х	х	х	х	19	19	291,0	9	7	2	291,0	265,1	25,9	7435050,00	4436794,00	2775283,00	222973,00	0,00	0,00
47	г.Рыльск, ул.Ленина, д.22	Заключение межведомственной комиссии №25	18.02.2004	4 квартал 2015 г.	4 квартал 2015 г.	5	5	78,9	1	1	0	78,9	78,9	0,0	2015895,00	1202987,00	752510,00	60398,00	0,00	0,00
48	г.Рыльск, ул.Свердлова, д.15	Заключение межведомственной комиссии №6/н	24.02.2004	4 квартал 2015 г.	4 квартал 2015 г.	9	9	95,70	5	3	2	95,70	69,8	25,9	2445135,00	1459101,00	912680,00	73354,00	0,00	0,00

49	г. Рыльск, ул. Советская площадь, д.31	Заключение межведомственной комиссии №23	26.02.2004	4 квартал 2015 г.	4 квартал 2015 г.	5	5	116,40	3	3	0	116,40	116,40	0,00	2974020,00	1774706,00	1110093,00	89221,00	0,00	0,00
Итого по город Рыльск		х	х	х	х	9	9	101,70	3	2	1	101,70	61,10	40,60	2598435,00	0,00	2338591,00	259844,00	0,00	0,00
88	г.Рыльск, ул. 1 Мая, д.14	Заключение межведомственно й комиссии №12	26.02.2014	3 квартал 2017 г.	3 квартал 2017 г.	9	9	101,70	3	2	1	101,70	61,10	40,60	2598435,00	0,00	2338591,00	259844,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к адресной программе МО «город Рыльск»
Рыльского района Курской области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 (1 сентября) годы

**Планируемые показатели выполнения адресной программы МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2013-2017 (1 сентября) годы**

№ п/п	Наименование МО	Расселенная площадь			Количество расселенных помещений			Количество переселенных жителей		
		2015 г. кв. м.	2017 г. кв. м.	Всего по году кв. м.	2015 г. ед.	2017 г. ед.	Всего по году ед.	2015 г. чел.	2017 г. чел.	Всего по году чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по Программе		291,00	101,70	392,70	9	3	12	19	9	28
1	город Рыльск	291,00	101,70	392,70	9	3	12	19	9	28
2014 год		291,00	0,00	291,00	9	0	9	19	0	19
1	город Рыльск	291,00	0,00	291,00	9	0	9	19	0	19
2016 – 2017 годы		0,00	101,70	101,70	0	3	3	0	9	9
1	город Рыльск	0,00	101,70	101,70	0	3	3	0	9	9