



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » 12 2013 г.

№ 1235

**О внесении изменений в муниципальную программу  
муниципального образования «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области «Обеспечение жильем молодых семей в  
муниципальном образовании «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Администрации города Рыльска от 25.10.2013 № 1025 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области» Администрация города Рыльска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы» (далее - муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации города Рыльска от 30.10.2013 № 1059.

1.1. В паспорте муниципальной программы:

1.1.1. В строке «Подпрограммы программы» слова «отсутствует» заменить словами «подпрограмма 1 «Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий»».

1.1.2. Строку «Объемы бюджетных ассигнований программы» дополнить следующими словами «Из них: на реализацию подпрограммы 1:  
за счет всех источников финансирования – 17 500,0 тыс. рублей, в том числе:  
за счет средств федерального бюджета – 4 500,0 тыс. рублей (прогноз);  
за счет средств бюджета Курской области – 10 500,0 тыс. рублей (прогноз);  
за счет средств местного бюджета – 2 500,0 тыс.»

1.2. В текстовой части муниципальной программы:

1.2.1. В разделе IV. «Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы абзац 2 изложить в следующей редакции: «Выполнение организационных мероприятий на муниципальном уровне предусматривается через реализацию подпрограммы 1».

1.2.2. Раздел VII. «Обоснования выделения подпрограмм» изложить в новой редакции:

«Состав подпрограммы определен исходя из задач муниципальной программы, решение которых необходимо для реализации муниципальной программы. Решение задач муниципальной программы осуществляется посредством выполнения соответствующей им подпрограммы».

1.2.3. Раздел IX. «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы» абзац 2 после слова «Программы» дополнить словами «в том числе подпрограммы 1».

1.2.4. Дополнить муниципальную программу разделом XII. «Подпрограммы муниципальной программы» согласно приложению №1.

1.3. Приложения №2 и №3 муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района курской области на 2014-2018 годы» изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2014 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Рыльска



Е.М. Боромыкова

Приложение № 1  
к постановлению  
Администрации города Рыльска  
от « 13 » 12 2013 г. № 1325

Подпрограмма 1 «Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий» (далее – подпрограмма)

**П А С П О Р Т**

подпрограммы 1 «Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий»

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел социальных и правовых вопросов администрации
Соисполнители подпрограммы	Отсутствует
Участники подпрограммы	Администрация города Рыльска
Программно-целевые инструменты	Отсутствует
Цель подпрограммы	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задача подпрограммы	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета; - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; - доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации 2014– 2018 годы Этапы не выделяются
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составит: за счет всех источников финансирования – 17 500,0 тыс. рублей, в том числе:

	за счет средств федерального бюджета – 4 500,0 тыс. рублей (прогноз); за счет средств бюджета Курской области – 10 500,0 тыс. рублей (прогноз); за счет средств местного бюджета – 2 500,0 тыс. рублей (прогноз)
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014–2018 годах позволит обеспечить жильем 33 молодых семьи, а также обеспечит: создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в городе

## **I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, основные проблемы в указанной сфере и прогноз ее развития**

В современных условиях развития социально-экономической и политической системы России выявляется ряд негативных тенденций, характерных, в первую очередь, для молодого поколения. Такими проблемами являются: общее снижение рождаемости, увеличение числа неполных семей и, как следствие, уменьшение численности коренного населения. В комплексе эти проблемы и являются первостепенной составляющей депопуляционных тенденций.

Для города Рыльска, где большое внимание уделяется вопросам стабилизации демографической ситуации, данная проблема также актуальна.

**Поэтому главная задача, которую призваны решать органы местного самоуправления, – создание комплексной системы муниципальной поддержки молодых семей, в первую очередь, через оказание им со стороны администрации города финансовой субсидиарной помощи в целях приобретения и строительства жилья.**

Трудное жилищное положение оказывает отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижают уровень рождаемости и увеличивают количество разводов среди молодых семей. В целом, средний количественный состав каждой семьи, занимающей отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем в семьях, которые снимают комнату, живут с родителями или в общежитии.

Молодые семьи в основном не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку не в состоянии оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи чаще всего являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, а также еще не имели возможности накопить средства на эти цели. При этом данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь на оплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов будет являться для молодежи хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Подпрограмма «Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий» позволит улучшить жилищные условия молодых семей в городе, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, создаст условия для развития ипотечного жилищного кредитования путем снижения рисков ипотечного кредитования для банков, сокращения затрат на оформление ипотечных жилищных кредитов, развития вторичного рынка ипотечного кредитования и привлечения долгосрочных ресурсов в ипотеку.

## **II. Приоритеты политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и этапов реализации подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является предоставление муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основной задачей подпрограммы является обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья (далее - социальные выплаты).

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджета Курской области и (или) из местного бюджета, при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации жилищной политики.

Сроки реализации 2014-2018 годы. Этапы реализации подпрограммы не выделяются.

### **III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Основными мероприятиями подпрограммы являются:

- Определение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий для включения в состав участников подпрограммы.

- Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном требованиями подпрограммы;

2) формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

3) определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

4) выдача молодым семьям свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий (субвенций) из бюджета Курской области.

### **IV. Характеристика мер регулирования.**

Меры муниципального регулирования в сфере реализации подпрограммы (налоговые, таможенные, тарифные, кредитные и иные меры государственного регулирования) не применяются.

### **V. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации подпрограммы**

В рамках реализации подпрограммы муниципальные услуги (работы) не оказываются.

### **VI. Информация об участии предприятий и организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности в реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется Администрацией города Рыльска, являющейся ее ответственным исполнителем.

Предприятия и организации, а также внебюджетные фонды в реализации подпрограммы не участвуют.

### **VII. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы предполагает оказание поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы);

средства областного бюджета;

средства местного бюджета.

Общий объем финансирования составит 17 500,0 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств федерального бюджета (прогнозируемый объем) – 4 500,0 тыс. рублей;

за счет средств областного бюджета (прогнозируемый объем) -10 500,0 тыс. рублей;

за счет средств бюджета города – 2 500,0 тыс. рублей;

Структура финансирования подпрограммы приведена в приложении 2 к настоящей Программе.

Объемы финансирования подпрограммы за счет средств федерального бюджета и бюджета Курской области носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.

### **VIII. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками**

На решение задач и достижение целей подпрограммы могут оказать влияние следующие риски:

- политические риски, связанные с постоянным изменением законодательства, отсутствием законодательных актов, регулирующих вопросы в сфере профилактики правонарушений;

- организационные риски, связанные с возможной неэффективной организацией выполнения мероприятий программы, отдельных подпрограмм и основных мероприятий;

- финансово-экономические риски, связанные с сокращением в ходе реализации программы предусмотренных объемов бюджетных средств, что потребует внесения изменений в программу, корректировки целевых значений показателей в сторону снижения, отказа от реализации отдельных мероприятий;

- социальные риски, связанные с оттоком молодых семей из города, а также не платежеспособностью молодых семей.

Мерами регулирования и управления вышеуказанными рисками, способными минимизировать последствия неблагоприятных явлений и процессов, выступают:

- создание эффективной системы организации контроля за исполнением подпрограммы;

- создание системы оценки деятельности соисполнителей подпрограммы с установлением персональной ответственности за результаты реализации подпрограмм и основных мероприятий;

- внедрение инструментов поощрения учреждений и сотрудников, эффективно расходующих бюджетные средства, достигающих плановые показатели;

- предоставление полной и достоверной информации о реализации и оценке эффективности подпрограмм и основных мероприятий.

Приложение 2  
к муниципальной программе муниципального образования  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области  
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном  
образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской  
области на 2014-2018 годы»

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы муниципального образования  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном  
образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы»**

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
<b>Подпрограмма «Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий»</b>							
1.	Основное мероприятие 1. Определение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий для включения в состав участников Программы	Отдел социальных и правовых вопросов администрации	2014 год	2018 год	Позволит сформировать систему поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий		Обеспечивает достижение показателя 2 муниципальной программы
2.	Основное мероприятие 2. «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении	Отдел социальных и	2014 год	2018 год	Улучшение жилищных условий 33 семей, увеличение рождаемости в городе, сделать приобретения жилья	Снижения уровня жизни молодых семей. Отток молодых специалистов из города	-



№ п/ п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия не реализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
	жилищных условий	правовых вопросов администрации			доступным для молодых семей.		

Приложение 3  
к муниципальной программе муниципального образования  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области  
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном  
образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской  
области на 2014-2018 годы»

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы муниципального образования  
«город Рыльск» Рыльского района Курской области «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном  
образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы»**

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы				
			ГРБС	Рз	Пр	ЦС Р	ВР	2014 год (очередной год)	2015 год (1-й год планового периода)	2016 год	2017 год
<b>Подпрограмма «Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий»</b>											
Муниципальная программа муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области	«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2014-2018 годы»		001	х	х	х	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
	ответственный исполнитель	Администрация города Рыльска	001	х	х	х					

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей), годы				
			ГРБС	Рз Пр	ЦС Р	ВР	2014 год (очередной год)	2015 год (1-й год планового периода)	2016 год	2017 год	2018 год
Основное мероприятие 1.	Определение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий для включения в состав участников Программы	Администрация города Рыльска	001	х	х	х	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.	Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий	Администрация города Рыльска	001	1003	02 0 0000	322	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0