



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_13_»_08_2018 г.

№_697_

**Об утверждении Правил принятия
решений о подготовке и реализации
бюджетных инвестиций в объекты
муниципальной собственности
муниципального образования «город Рыльск»
Рыльского района Курской области**

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, Администрация города Рыльска постановляет:

1. Утвердить Правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Рыльска

Д.И. Великодный

**ПРАВИЛА
ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД РЫЛЬСК» РЫЛЬСКОГО
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Основные положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (далее - инвестиции) в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в форме капитальных вложений в основные средства, которые находятся или будут находиться в муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области (далее - решения).

2. Используемые в настоящих Правилах понятия означают следующее:
подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя бюджетных средств муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, муниципального заказчика, застройщика в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление инвестиций в

строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства;

муниципальный заказчик - Администрация города Рыльска, уполномоченная принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, осуществляющая инвестиции в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества.

3. Инициатором подготовки проектов решений выступает Администрация города Рыльска, которая является главным распорядителем бюджетных средств муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, ответственным исполнителем за реализацию мероприятия муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, в рамках которой планируется осуществлять инвестиции в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, либо в случае, если объект не включен в муниципальную программу муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, - главный распорядитель бюджетных средств муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, наделенный в установленном порядке полномочиями в установленной сфере деятельности (далее - главный распорядитель).

4. Не допускается при исполнении бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области предоставление инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, если в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Принятие решения о предоставлении инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, по которым ранее было принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных

вложений в объекты муниципальной собственности муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидии на бюджетные инвестиции).

5. Отбор объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, исходя из документов стратегического планирования муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на среднесрочный и долгосрочный периоды, документов территориального планирования;

б) поручений и указаний Главы города Рыльска;

в) оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества на комплексное развитие муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

2. Подготовка проекта решения

6. Главный распорядитель подготавливает проект решения и в случае, если проект решения предусматривает предоставление инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества в рамках муниципальной программы муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, и далее согласовывает этот проект с ответственным исполнителем этой муниципальной программы, если он не является одновременно ее ответственным исполнителем.

7. Проект решения подготавливается в форме проекта постановления Администрации города Рыльска.

В проект решения допускается включение нескольких объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, в отношении которого инвестиционный проект соответствует установленным Администрацией города Рыльска требованиям, качественным и количественным критериям и предельному значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, направляемых на капитальные вложения,

проведенной главным распорядителем в порядке, установленном Администрацией города Рыльска.

8. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации - согласно паспорту инвестиционного проекта или техническому заданию) и (или) наименование объекта недвижимого имущества;

б) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение), приобретение);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

д) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

9. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

10. Главный распорядитель готовит проект решения, пояснительную записку, финансово-экономическое обоснование, обоснование необходимости создания объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества и направляет их не позднее двух месяцев до внесения проекта бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на рассмотрение Рыльской городской Думы, одновременно на согласование в:

- отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений Администрации города Рыльска на предмет соответствия документам территориального планирования и оценки влияния объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества на комплексное

развитие территории;

- отдел экономики и прогнозирования Администрации города Рыльска на соответствие приоритетам и целям развития муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту;

- отдел финансов и имущества Администрации города Рыльска в части наличия ресурсов на осуществление инвестиций, с учетом возможностей доходной части бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Одновременно с проектом решения в отдел экономики и прогнозирования Администрации города Рыльска по каждому объекту капитального строительства и (или) объекту недвижимого имущества также направляются документы, материалы, исходные данные, необходимые для расчета интегральной оценки, и результаты такой интегральной оценки.

11. Обязательным условием согласования проекта решения является:

- положительное заключение отдела экономики и прогнозирования Администрации города Рыльска об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, направляемых на капитальные вложения, по каждому объекту капитального строительства и (или) объекту недвижимого имущества, включенному в проект решения, в случаях и порядке, установленных постановлением Администрации города Рыльска;

- положительное заключение отдела ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений Администрации города Рыльска о соответствии объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества документам территориального планирования и влиянии его создания на комплексное развитие территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

- финансовое заключение отдела финансов и имущества Администрации города Рыльска о наличии средств бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на осуществление инвестиций.

12. В случае выдачи отделом экономики и прогнозирования Администрации города Рыльска отрицательного заключения об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, направляемых на капитальные вложения, такой объект подлежит исключению из проекта решения.

13. Общий срок согласования проекта решения составляет 10 рабочих дней с даты его поступления на рассмотрение.

14. После согласования проект постановления Администрации города Рыльска представляется главным распорядителем на рассмотрение Главе города Рыльска в установленном порядке.

3. Заключительные положения

15. Экземпляр постановления Администрации города Рыльска о принятии решения с документами, предусмотренными пунктами 10 и 11 настоящих Правил, направляется в отдел финансов и имущества Администрации города Рыльска.

16. Решение может быть принято в текущем финансовом году в случае установления расходных обязательств в текущем финансовом году и наличия средств бюджета муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

17. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами для его принятия.

Пояснительная записка к проекту муниципального правового акта Администрации города Рыльска о внесении изменений в решение об осуществлении инвестиций должна содержать причины корректировки проектной документации.