



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 28 » 03 2017г.

№ __297__

Об утверждении Порядка обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях повышения уровня благоустройства города и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности населения в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год», Администрация города Рыльска **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год» (прилагается).

2. Возложить обязанности по приему заявок на участие в обсуждении дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год» на отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рыльск» и разместить на официальном сайте Администрации города Рыльска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Рыльска

В.Н.Ковальчук

ПОРЯДОК
разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения
дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий
многоквартирных домов и общественных территорий, включенных в
муниципальную программу «Формирование современной городской
среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского
района Курской области на 2017 год»

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий, включаемых в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год» (далее – муниципальная программа).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов – отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации города Рыльска, который отвечает за организацию обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и общественных территорий (далее по тексту - Организатор отбора);

2) заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

3) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

4) благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

5) общественная территория - территория общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц соответствующего функционального назначения (в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары и др.).

б) заявка - заявка на участие в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области;

7) участник обсуждения - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в обсуждении дворовых территорий многоквартирных домов (далее – собственники помещений в многоквартирном доме).

3. Для участия в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий участники отбора должны выполнить следующие условия:

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме определен состав заинтересованных лиц из числа собственников помещений для участия в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов;

2) внесены изменения в дизайн-проект с учетом технической возможности, и без изменения проектно-сметной документации.

Благоустройство общественных территорий:

1) предложение о благоустройстве общественной территории с указанием местоположения, перечня работ предлагаемых к выполнению на общественной территории;

2) предложения по размещению на общественной территории видов оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов;

3) предложения по организации различных по функциональному назначению зон на общественной территории, предлагаемой к благоустройству.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации города Рыльска: administracia.rylsk.ru.

5. Заявка на участие в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов (приложение №1) и общественных территорий (приложение №2) муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом в журнале регистрации заявок, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи предложений должен составлять 10 рабочих дней с момента опубликования сообщения об участии заинтересованных лиц в муниципальной

программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год».

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее, чем на 3 рабочих дня.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника обсуждения (для юридических лиц) и подписана участником обсуждения.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) для дворовых территорий МКД:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором определен состав заинтересованных лиц из числа собственников помещений для участия в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов;

- дизайн-проект с внесенными изменениями с учетом технической возможности, и без изменения проектно-сметной документации.

2) для общественных территорий:

- к заявке заявитель вправе приложить эскизный проект благоустройства с указанием перечня работ по благоустройству, перечня объектов благоустройства предлагаемых к размещению на общественной территории, визуальное изображение (фото, видео, рисунки и т.д.);

- предложения по стилевому решению, в том числе по типам озеленения общественной территории, освещения и осветительного оборудования;

- перечень проблем, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству общественной территории.

7. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовых территорий, прошедших отбор, исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований.

В случае совместной заявки заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн - проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

8. В дизайн - проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде - изображение дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

9. Комиссия в течение 5 рабочих дней рассматривает заявки на участие в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий

многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, в соответствии с требованиями, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол заседания комиссии (далее - Протокол), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников, с указанием изменений и другой информации.

10. Протокол заседания комиссии подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании. Протокол Комиссии не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии размещается на официальном сайте Администрации города Рыльска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в обсуждении с заинтересованными лицами дизайн-проектов дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области подана только одна заявка на участие в обсуждении, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, работы, указанные в проектно-сметной документации, будут выполняться в соответствии с внесенными изменениями в дизайн-проект.

12. Дизайн - проект утверждается общественной муниципальной комиссией по благоустройству, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии. (Приложение №3).

Приложение № 1

к Порядку обсуждения с заинтересованными лицами
и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых
территорий многоквартирных домов, включенных
в муниципальную программу «Формирование современной городской
среды в муниципальном образовании «город Рыльск»
Рыльского района Курской области на 2017 год»

ЗАЯВКА
на участие в обсуждении с заинтересованными лицами и утверждение
дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий
многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды в муниципальном
образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на
2017 год»

Дата _____

Куда: в отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений
администрации города Рыльска: 307370, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 9

Наименование участника обсуждения _____

Местонахождение участника обсуждения (юридический адрес и почтовый адрес,
местожительства) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Изучив Порядок проведения обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-
проектов дворовых территорий многоквартирных домов города
Рыльска _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в обсуждении дизайн-проекта.

Предлагаем внести изменения _____

(вид работ, адрес территории МКД)

Протокол заседания комиссии просим Вас письменно направить в адрес
уполномоченного представителя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на ___ л.

Должность _____

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение № 2

к Порядку обсуждения с заинтересованными лицами
и утверждения дизайн-проектов общественных территорий, включенных
в муниципальную программу «Формирование современной городской
среды в муниципальном образовании «город Рыльск»
Рыльского района Курской области на 2017 год»

ЗАЯВКА
на участие в обсуждении с заинтересованными лицами и утверждение
дизайн-проектов общественных территорий, включенных в
муниципальную программу «Формирование современной городской
среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского
района Курской области на 2017 год»

Дата _____

Куда: в отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений
Администрации города Рыльска: 307370, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 9

Наименование участника обсуждения _____

Местонахождение участника обсуждения (юридический адрес и почтовый адрес,
местожительства) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Изучив Порядок проведения обсуждения с заинтересованными лицами дизайн-
проектов общественных территорий города
Рыльска _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в обсуждении дизайн-проекта.

Предлагаем внести изменения _____

(вид работ, адрес территории МКД)

Протокол заседания комиссии просим Вас письменно направить в адрес
уполномоченного представителя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на ___ л.

Должность _____

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение №3

к Порядку обсуждения с заинтересованными лицами
и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых
территорий многоквартирных домов, включенных
в муниципальную программу «Формирование современной городской
среды в муниципальном образовании «город Рыльск»
Рыльского района Курской области на 2017 год»

ФОРМА ПРОТОКОЛА № _____ - 201_ (указывается год)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Рыльск, ул. _____, дом № _____

город Рыльск

« »

2017 года

Дата и место проведения собрания: _____

Время проведения собрания: _____

Адрес многоквартирного дома: _____

Вид общего собрания: _____

Собрание проведено в (указать форму проведения собрания) _____

Инициатор внеочередного общего собрания собственников _____

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет
_____ кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью _____ кв.м., что
составляет _____ площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Присутствующие на собрании -

Приглашенные-

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать
председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе
_____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	_____ м ²	_____ %
ПРОТИВ	_____ м ²	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	_____ %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	_____	м ²	_____	%
ПРОТИВ	_____	м ²	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м ²	_____	%

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____

секретарь собрания _____

члены счетной комиссии _____

Повестка дня собрания:

1. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обсуждении и утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

2. О внесении изменений в дизайн-проект с учетом технической возможности, и без изменения проектно-сметной документации.

По первому вопросу повестки дня:

Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обсуждении и утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома выступил:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

_____.

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников. Предложены кандидатуры:

_____;
_____;
_____.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м ²	_____	%
ПРОТИВ	_____	м ²	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м ²	_____	%

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

_____.

По второму вопросу повестки дня:

О внесении изменений в дизайн-проект с учетом технической возможности, и без изменения проектно-сметной документации выступил:

(Ф.И.О. собственников/представителей собственников):

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме _____
листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания _____ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
_____ листах.

4. Доверенности представителей собственников помещений в
количестве _____ листах.

5. Материалы к рассматриваемым вопросам:

- _____ листах.

- _____ листах.