



# Администрация города Рыльска

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 28 » \_\_ 03 \_\_ 2017 г.

№ \_\_ 295 \_\_

### **Об утверждении Порядка включения дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год»**

В целях повышения уровня благоустройства города и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год», Администрация города Рыльска  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок включения дворовых территорий муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год» (прилагается).

2. Возложить обязанности по приему заявок на включение дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год» на отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рыльск» и разместить на официальном сайте Администрации города Рыльска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы города Рыльска

В.Н.Ковальчук

**ПОРЯДОК**  
**включения дворовых территорий многоквартирных домов**  
**в муниципальную программу «Формирование современной**  
**городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск»**  
**Рыльского района Курской области на 2017 год»**

1. Настоящий Порядок, разработан в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год», определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - МКД) для включения дворовых территорий муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в вышеуказанную муниципальную программу (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий МКД формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений администрации города Рыльска, который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);

2) формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

3) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня для включения дворовых территорий муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома.

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год», в том числе:

- о лице, уполномоченном на подачу заявки;

- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

- об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации и размещению на официальном сайте Администрации города Рыльска: [administracia.rylsk.ru](http://administracia.rylsk.ru).

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом в журнале регистрации заявок, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи предложений должен составлять 30 календарных дней с момента опубликования сообщения об участии заинтересованных лиц в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год».

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее, чем на 3 рабочих дня.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. Для включения дворовой территории в муниципальную программу заинтересованными лицами представляются в Администрацию города Рыльска следующие документы:

6.1. заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

6.2. оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:

а) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

г) форма участия: финансовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудовое;

д) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ;

е) решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

ж) обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

з) решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования (далее - представитель);

6.3. схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству;

6.4. копию проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы;

6.5. фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (при наличии).

7. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов – в Администрацию города Рыльска. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

8. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

9. Комиссия в течение 5 рабочих дней проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год» и на проведение работ указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

10. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – Протокол балльной оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

Решение Комиссии оформляется протоколом. Приложением к протоколу заседания комиссии является протокол балльной оценки.

11. Протокол заседания комиссии подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании. Протокол Комиссии не позднее 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии размещается на официальном сайте Администрации города Рыльска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего Порядка;
- 3) представления недостоверных сведений.

13. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- 3) подана только одна заявка на участие в отборе.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

15. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов из бюджета

муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и бюджета Курской области останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.

16. По окончании выполнения работ по ремонту и благоустройству дворовой территории многоквартирных домов уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Приложение № 1  
к Порядку включения  
дворовых территорий  
многоквартирных домов  
в муниципальную программу  
«Формирование современной  
городской среды в муниципальном образовании «город  
Рыльск»  
Рыльского района Курской  
области на 2017 год»

**ЗАЯВКА**  
**на включение дворовой территории многоквартирного дома в**  
**муниципальную программу «Формирование современной**  
**городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск»**  
**Рыльского района Курской области на 2017 год»**

Дата \_\_\_\_\_

Куда: в отдел ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений Администрации города Рыльска: 307370, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 9

Наименование участника отбора \_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, местожительства) \_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса) \_\_\_\_\_

Изучив Порядок включения дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год»

\_\_\_\_\_ (наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий МКД.

Предлагаем включить \_\_\_\_\_

(вид работ, адрес территории МКД)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в городе Рыльске, просим Вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

\_\_\_\_\_ (ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_ л.

Должность \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение № 2  
к Порядку включения  
дворовых территорий  
многоквартирных домов  
в муниципальную программу  
«Формирование современной  
городской среды в муниципальном образовании «город  
Рыльск»  
Рыльского района Курской  
области на 2017 год»

**АКТ**  
**обследования дворовых территорий многоквартирных домов**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

город Рыльск

Наименование участника отбора (Ф.И.О.):

Произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома (указать год ввода в эксплуатацию), расположенного по адресу: город Рыльск, улица \_\_\_\_\_, дома № \_\_\_\_\_.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ		Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория	Тип покрытия (переходный, асфальтобетонное (бетонное), другое)			
1	Повреждения покрытия проездов			
2	Наличие игрового оборудования			
3	Наличие малых архитектурных форм			
4	Наличие парковочных мест			
5	Наличие озеленения			
6	Наличие тротуаров			
7	Наличие освещения			
8	Иные виды работ			

Представители собственников жилья:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, УК):

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Представители Администрации города Рыльска:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



**ФОРМА ПРОТОКОЛА № \_\_\_\_\_ - 201\_\_ (указывается год)  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу:**

**город , ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_**

Дата проведения « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Время проведения \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. - \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Место проведения \_\_\_\_\_

Вид собрания \_\_\_\_\_

Собрание проведено (указать форму собрания) \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников)  
согласно списку регистрации:

жилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов;

нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_ % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие \_\_\_\_\_ %  
голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

---

**(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения,  
площадь)**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать  
председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе  
\_\_\_\_\_ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря  
собрания и членов счетной комиссии:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания \_\_\_\_\_

секретарь собрания \_\_\_\_\_

члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

**Повестка дня собрания:**

1. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
3. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
4. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
5. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

**По первому вопросу повестки дня:**

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируются за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил

---

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории \_\_\_\_\_ будет \_\_\_\_\_ осуществлять

\_\_\_\_\_ в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

**По второму вопросу повестки дня:**

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил

---

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

---

В прениях по второму вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

---

**По третьему вопросу повестки дня:**

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил

---

который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
<b>Минимальный перечень</b>					
1	Асфальтирование проездов				
2	Асфальтирование				

	тротуаров				
3	Освещение				
4	Установка скамей				
5	Установка урн				
<b>Всего по минимальному перечню</b>					
<b>Дополнительный перечень</b>					
1	Установка детской площадки				
2	Установка спортивной площадки				
3	Устройство парковки				
4	Озеленение				
<b>Всего по дополнительному перечню</b>					
<b>ИТОГО</b>					

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступил

\_\_\_\_\_ и предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере \_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

---

и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

---

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ПРОТИВ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение взять на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:

---

**Председатель собрания** \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

**Секретарь собрания** \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4  
к Порядку включения дворовой  
территории многоквартирного дома  
в муниципальную программу  
«Формирование современной  
городской среды в муниципальном образовании «город  
Рыльск»  
Рыльского района Курской  
области на 2017 год»

**Критерии  
включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную  
программу «Формирование современной  
городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск»  
Рыльского района Курской области на 2017 год»**

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год» комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по включению дворовых территорий многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год» осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области по следующим критериям:

1. Срок ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;
2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом.

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год» осуществляется на основе бальной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Рыльска.

Приложение  
к Критериям включения дворовой  
территории многоквартирного дома  
в муниципальную программу  
«Формирование современной  
городской среды в муниципальном образовании «город  
Рыльск»  
Рыльского района Курской  
области на 2017 год»

**Протокол балльной оценки  
критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов  
муниципального образования «города Рыльска» в муниципальную  
программу «Формирование современной  
городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск»  
Рыльского района Курской  
области на 2017 год»**

п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
2.	д) от 10 до 15 лет	0
	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	8
	б) капитальный ремонт произведен в течение от 3 до 5 лет	6
	в) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	3
3.	г) капитальный ремонт произведен более 8 лет	1
	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
в) тротуар:		
- наличие	0	
- отсутствие	6	
4.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт):	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	6
	от 1 до 5 %	3
	от 6 до 10 %	1
	свыше 10 %	0
5	Наличие проектно-сметной документации ремонта дворовой территории с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ	
	Наличие проектно-сметной документации	10
	Отсутствие проектно-сметной документации	0

Приложение № 5  
к Порядку включения дворовых территорий  
многоквартирных домов в муниципальную программу  
«Формирование современной  
городской среды в муниципальном образовании «город  
Рыльск»  
Рыльского района Курской  
области на 2017 год»

**АКТ**

**приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их  
последующего содержания**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Рыльск

\_\_\_\_\_ (адрес

\_\_\_\_\_ объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация города Рыльска, в лице главы города Рыльска (заместителя главы администрации) \_\_\_\_\_ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Рыльск, ул. (пр.) \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ (далее - МКД), \_\_\_\_\_ Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_\_\_» 201\_\_ г. № \_\_\_\_ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «город Рыльск» Рыльского района Курской области на 2017 год», а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего пользования, передаваемые для дальнейшей эксплуатации:

\_\_\_\_\_ (указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

**Подписи сторон:**

Заказчик

Собственник

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.