



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » 11 2019 г.

№ 1239

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №39, ул.Дзержинского, расположенным на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, собственниками помещений в котором не выбран способ управления, или принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирным домом не были реализованы**

В соответствии с ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Решением Государственной жилищной инспекции Курской области от 19.06.2019 №05-11/364, Уставом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области Администрация города Рыльска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать конкурсную документацию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №39, ул.Дзержинского, расположенным на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, собственниками помещений в котором не выбран способ управления или принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирным домом не были реализованы.

2. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, собственниками помещений в котором не выбран способ управления ,или

принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (далее Конкурс).

2.1. Разместить извещение о проведении Конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) (Ванярко Н.В.), на официальном сайте администрации муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области и в Государственной информационной системе ЖКХ.

2.2. Обеспечить прием заявок (рабочие дни) на участие в конкурсе в течение 25 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте.

3. Создать конкурсную комиссию по рассмотрению заявок на участие в Конкурсе.

3.1. Утвердить состав конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в Конкурсе (Приложение №1).

3.2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в Конкурсе (Приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рыльск» и разместить на официальном сайте Администрации города Рыльска в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в Государственной информационной системе ЖКХ.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Рыльска



В.Н. Ковальчук

Состав конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №39, ул.Дзержинского, расположенным на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы

#### Состав комиссии

##### **Председатель**

Заместитель Главы города Рыльска

##### **Секретарь**

Начальник отдела ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений Администрации города Рыльска

##### **Члены комиссии**

Начальник отдела экономики и прогнозирования

Председатель общественного совета при Главе города Рыльска

Депутат Рыльской городской Думы (2 кандидатуры)

Положение о конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №39, ул.Дзержинского, расположенным на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирным домом не были реализованы

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (далее – Положение) определяет понятие, функции, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативно-правовыми актами Курской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, образуется для выработки согласованного решения по отбору претендентов на управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

## 2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. Принятие решения по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирным домом не были реализованы.

2.1.2. Обеспечение объективности при оценке претендентов для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирным домом не были реализованы.

2.1.3. Соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий и недискриминации при рассмотрении материалов претендентов на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирным домом не были реализованы (далее Конкурс).

2.1.4. Устранение возможностей злоупотребления и коррупции при рассмотрении и оценке материалов претендентов на участие в Конкурсе.

2.2. Основными функциями Комиссии являются:

2.2.1. Рассмотрение документов, направленных в Комиссию Отделом ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений по представленным заявкам от претендентов на участие в Конкурсе.

2.2.2. Проведение отбора претендентов для участия в Конкурсе.

2.2.3. Принятие решения о выборе управляющей компании для управления многоквартирным домом, являющимися объектом Конкурса.

### 3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия для выполнения возложенных на нее функций имеет право принимать соответствующие решения по результатам рассмотрения материалов претендентов.

3.2. Комиссия обязана руководствоваться в своей деятельности требованиями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативно-правовых актов Курской области, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления.

3.3. Комиссия обязана соблюдать объективность при рассмотрении и оценке заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или

принятые собственниками помещений решения о выборе способа управления многоквартирным домом не были реализованы.

#### 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседание Комиссии проводится в установленные Законом сроки.

4.2. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

4.3. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.4. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили в отдел ЖКХ , градостроительства и земельных правоотношений.

4.5. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие, в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.6. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в день его подписания отделом ЖКХ , градостроительства и земельных правоотношений.

4.7. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

4.8. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются Отделом ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений претендентам. Отдел финансов и имущества администрации города Рыльска возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

4.9. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в Конкурсе на соответствие требованиям, установленным Конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 1.5 Конкурсной документации.

4.10. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным Конкурсной документацией. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в

конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4.11. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отделом ЖКХ, градостроительства и земельных правоотношений.

4.12. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4.13. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

4.14. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

4.15. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

4.16. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.