



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_08_» _11_ 2018 г.

№ _1045_

О проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области

Руководствуясь ст.ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Уставом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, Администрация города Рыльска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, по следующим лотам:

Лот №1- нестационарный торговый объект (киоск), расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, на пересечении ул.Дзержинского и Советской площади. Начальная цена предмета аукциона 9 708 (девять тысяч семьсот восемь рублей), «шаг аукциона», (не более 5% от начальной цены) 485 (четыреста восемьдесят пять) рублей, задаток 20% - 1941руб. 60 коп. (одна тысяча девятьсот сорок один рубль 60 копеек от начальной цены).

Лот №2 - нестационарный торговый объект (павильон), расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, на пересечении ул.Р.Люксембург около автоколонны. Начальная цена предмета аукциона 81 971 (восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят один) рубль, «шаг аукциона», (не более 5% от начальной цены) 163 (сто шестьдесят три) рубля 94 копейки, задаток 20% - 16394 руб. 20 коп. (шестнадцать тысяч триста девяносто четыре рубля двадцать копеек).

2. Утвердить прилагаемые условия организации и проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, указанных в п. 1 настоящего постановления. Срок права размещения нестационарного объекта 5 лет.

3. Информацию по проведению аукциона разместить на официальном сайте Администрации города Рыльска **admrylsk46.ru** не позднее 08.11.2018 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Рыльска

Д.И. Великодный

1. Извещение о проведении аукциона

Администрация города Рыльска объявляет о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»:

1. Продавец: Администрация города Рыльска

2. Организатор аукциона: Администрация города Рыльска

3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения:
Администрация города Рыльска, постановление от 07.11.2018г. №1045

Аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Рыльска лоты № 1- 2.

1. Время, место и форма аукциона: 13 декабря 2018 года, в 15 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников состоится 13.12.2018 с 14-25 мин. до 14-55 мин. по местному времени по адресу: город Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9, каб.№11 (1этаж). Контактный телефон (факс): 2-21-38. Форма аукциона: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Рыльска.

2. Предмет открытого аукциона: Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Рыльска. Лоты открытого аукциона № 1-2 в соответствии с приложением №1 к аукционной документации.

3.Обременения продаваемого имущества: отсутствуют.

4. Порядок проведения аукциона:

4.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

4.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4.3. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

4.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом. В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии, секретарем Комиссии и аукционистом.

4.5. После открытия аукциона аукционист: - объявляет правила и порядок проведения аукциона; - оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту;

4.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

4.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

4.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

4.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным. Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста. По завершении аукциона, аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту. Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

4.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

4.12. В случае если после тоекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой. Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона членами Комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет. В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего

предпоследнее предложение о цене аукциона. Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона. При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Рыльска. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такого участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника. При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Рыльска.

Участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта. Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения аукциона, при уклонении организатора аукциона от подписания протокола победитель аукциона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

4.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

4.13.1. в аукционе участвовало менее двух участников;

4.13.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе;

4.13.3. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

4.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Комиссии.

4.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

4.16. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с

единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

4.17. В случае, если аукцион, признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.2, организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об этом возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

4.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

5. Форма заявки и срок ее подачи: Прием заявок: с 08 ноября 2018 года по 07 декабря 2018 года по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, 9., каб.11 с понедельника по пятницу с 08.30 часов 00 мин до 17.30 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин. Время и дата рассмотрения заявок 10.12.2018 в 16-00 часов.

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

5.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе в соответствии с приложением № 2 к аукционной документации;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ,

подтверждающий полномочия такого лица; в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) документ, подтверждающий внесение задатка.

5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением №2 к аукционной документации.

5.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.6. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона.

5.7. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление вышеуказанных для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, по истечении срока подачи заявок на участие в аукционе.

6. Определение лица выигравшего аукцион:

Победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Рыльска и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

7.Сведения о начальной цене аукциона, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с п.1.5 Положения о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, на землях находящихся в муниципальной собственности, и землях государственная собственность на которые не разграничена (приложение №3).

Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» устанавливается в пределах пяти процентов начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона» согласно приложению №1 к аукционной документации.

8.Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона в соответствии с приложением № 3 к аукционной документации.

9.Размер задатка, порядок его внесения и возврат участниками аукциона реквизиты счета для перечисления задатка Сумма задатка за участие в аукционе составляет 20 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка за участие в аукционе
Администрация города Рыльска:

Получатель	УФК по Курской области (Администрация города Рыльска)
ИНН	4620004595
КПП	462001001
Банк получателя	В Отделении Курск г.Курск
Город банка	г.Курск
БИК	043807001
л/с	05443019490 в УФК по Курской области
Расчетный счет	40302810138073000131

Назначение платежа	Задаток для участия в аукционе, назначенном на 13.12.2018.
--------------------	--

Приложение № 1 к аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Рыльска.

Лоты открытого аукциона № 1-2.

Лот №1- нестационарный торговый объект (киоск), расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, на пересечении ул.Дзержинского и Советской площади. Начальная цена предмета аукциона 9 708 (девять тысяч семьсот восемь рублей), «шаг аукциона», (не более 5% от начальной цены) 485 (четыреста восемьдесят пять) рублей, задаток 20% - 1941руб. 60 коп. (одна тысяча девятьсот сорок один рубль 60 копеек от начальной цены).

Лот №2 - нестационарный торговый объект (павильон), расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, на пересечении ул.Р.Люксембург около автоколонны. Начальная цена предмета аукциона 81 971 (восемьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят один) рубль, «шаг аукциона», (не более 5% от начальной цены) 163 (сто шестьдесят три) рубля 94 копейки, задаток 20% - 16394 руб. 20 коп. (шестнадцать тысяч триста девяносто четыре рубля двадцать копеек).

Приложение № 2 к аукционной документации
на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на участие в
аукционе на право заключения
договора на размещение
нестационарного торгового
объекта

**ЗАЯВКА на участие в открытом аукционе на право заключения
договора на размещение нестационарного торгового объекта на
территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского
района Курской области**

- По
адресу: _____
_____, _____, _____,
_____, № п/п (территориальное расположение
(Приложение к постановлению Администрации города Рыльска от 29.12.2017
№1377 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых
объектов на территории города Рыльска»),
- Вид нестационарного торгового
объекта: _____,
- Вид деятельности (цель
использования) _____,
- Площадь нестационарного торгового
объекта: _____.

Период размещения (согласно постановлению Администрации города
Рыльска от 29.12.2017 №1377 «Об утверждении схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Рыльска).

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта по адресу:
_____, в том числе проект
договора на размещение нестационарного торгового объекта

_____ (наименование участника аукциона), в лице

_____ (наименование должности руководителя и его Ф.И.О.) сообщает о
согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной

документации об аукционе. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона. Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случаях:

1) непредставление определенных пунктом 3.2 настоящего Постановления необходимых для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

2. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

3. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона _____ им _____ уполномочен

_____ (Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка будет считаться имеющей силу договора между администрацией города Рыльска (организатор аукциона) и заявителем.

6. _____ Реквизиты _____ заявителя:

_____, телефон _____

_____, факс _____, банковские реквизиты:

паспортные данные _____.

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

9. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ. Прошито _____ листов.

Подпись руководителя М.П.

Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Рыльска

_____ (описание объекта аукциона, местонахождение, вид деятельности, сроки размещения).

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

№ п/п; Наименование; Номер листа 1. 2. 3. 4. ...

Претендент (его полномочный представитель) _____ (подпись)

(Ф.И.О.) м.п.

Приложение № 3 к
аукционной
документации на право
заключения договора
на размещение
нестационарного
торгового объекта на
территории города
Рыльска.

Форма договора на размещение нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ г.

Администрация города Рыльска, именуемая в дальнейшем «Администрация», действующая в соответствии с _____, в лице _____, действующего на должность, фамилия, имя, отчество основании _____ с одной стороны, и _____

полное наименование юридического лица

либо фамилия, имя, отчество хозяйствующего субъекта ИНН

_____, _____ (дата, место регистрации)

(место нахождения юридического лица)

реквизиты документа, удостоверяющего личность,

адрес, место жительства - для индивидуальных предпринимателей именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», действующий на основании _____

указать наименование и реквизиты

положения, устава, доверенности и т.п. в лице _____,

должность, фамилия, имя, отчество с другой стороны (далее - Стороны), на основании решения о заключении договора на размещение нестационарного

торгового объекта от __.__.____ № ____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение НТО на земельном участке, расположенном по адресу: Рыльск, _____, при условии соблюдения Хозяйствующим субъектом следующих требований: вид и цели использования НТО: _____, тип НТО в соответствии с приложением № 1 к Договору; высота НТО ____ м, площадь НТО _____ кв. м, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Рыльска, утвержденной постановлением Администрации города Рыльска.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания. Размещение НТО осуществляется хозяйствующим субъектом в соответствии с периодами размещения: _____

2.2. Плата по Договору устанавливается в порядке, установленном действующим законодательством за периоды, указанные в пункте 2.1. Договора.

2.3. Размер платы по Договору за каждый период, указанный в пункте 2.1. Договора, составляет _____.

2.4. Плата, указанная в пункте 2.3 Договора в размере _____: за первый период вносится не позднее двадцати дней со дня подписания Договора, за последующие периоды размещения вносится не позднее двадцати дней с начала периода размещения.

2.5. Плата по Договору вносится Хозяйствующим субъектом на счет № 4010181060000010001 в Отделении Курск г. Курск ИНН 4620004595 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация города Рыльска) БИК 043807001 ОКТМО 38634101 КБК 001 111 05013 13 0000 120

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению.

2.7. Денежные средства, уплаченные Хозяйствующим субъектом в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Хозяйствующим субъектом в расчетном документе.

2.8. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка засчитывается (перечисляется) Администрацией в счет исполнения обязательств по Договору.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора. Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора.

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Администрацию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Хозяйствующему субъекту по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права

на размещение НТО или его части в уставный капитал юридического лица и др.) без письменного разрешения Администрации.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более десяти дней с даты заключения указанного договора представить в Администрацию копию договора.

3.2.10. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.11. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО прилегающую территорию в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства.

3.2.12. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.13. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.14. После завершения периодов, указанных в пункте 2.1 Договора, в однодневный срок произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории.

3.2.15. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.16. Соблюдать установленные действующим законодательством правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.2.17. Разместить не более одного НТО.

3.3. Хозяйствующий субъект не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту и фасаду зданий.

3.3.5. Размещать НТО в охранных зонах коммуникаций, в охранных зонах и границах территорий объектов культурного наследия местного, регионального и федерального назначения, на землях особо охраняемых природных территорий, в зонах охраны гидрометеорологических станций, в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, в первой зоне округа санитарной охраны курортов на минеральных источниках, лечебных грязях, санаториев, бальнеологических лечебниц, пансионатов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах, в границах красных линий, находящихся полностью или частично.

3.3.6. Предоставить в течение 10 дней после заключения договора в Управление градостроительства и архитектуры города Пензы доказательство фактического соответствия внешнего вида НТО типовому архитектурному решению внешнего вида НТО на территории города.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения пункта 1.1. Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.3. В случае нарушения Хозяйствующим субъектом пункта 2.4. Договора начисляются пени в размере 0,15 процента от просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения пункта 3.2.9. Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.5. В случае нарушения пункта 3.2.14. Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.6. В случае нарушения иных условий Договора Хозяйствующий субъект обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от платы по Договору, установленной пунктом 2.3. Договора.

4.7. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения, возложенных на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Хозяйствующим субъектом на счет, указанный в пункте 2.5. Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. Установки НТО с отклонением от места, утвержденного Схемой размещения, а также с отклонением от типа НТО.

5.3.2. Самовольного увеличения площади торгового объекта.

5.3.3. При использовании Хозяйствующим субъектом НТО под цели, не предусмотренные пунктами 1.1 и 1.2. Договора.

5.3.4. При возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Хозяйствующего субъекта от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.5. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, регулирующим правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.3.6. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8., 3.2.9. Договора.

5.3.7. При нарушении Хозяйствующим субъектом пунктов 3.2.10. - 3.2.12., 3.3.1., 3.3.4. Договора.

5.3.8. При нарушении пункта 3.2.16. Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Хозяйствующих субъектов, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.3.9. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.3.10. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения

договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.11. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.12. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.3.13. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий

5.3.14. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.3.15. При принятии Администрацией решения о необходимости реконструкции автомобильных дорог, реализации долгосрочных целевых программ и (или) приоритетных направлений деятельности города в сфере социально-экономической деятельности, использования территории, занимаемой под размещение нестационарного торгового объекта, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещение объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованим бордюров, строительством проездов или проездных путей и для иных городских целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий, при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, принятии решений о развитии территорий, изменении градостроительных регламентов в отношении земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4. В случае досрочного расторжения договора сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения договора, обязана за 30 дней уведомить другую сторону в письменной форме с указанием оснований для отказа от исполнения Договора

5.5. Хозяйствующий субъект в 5-ти дневный срок после получения уведомления обязан прекратить деятельность НТО.

5.6. Деятельность НТО по истечении установленного срока, указанного в пункте 5.5. Договора считается незаконной.

5.7. В течение 10 календарных дней со дня получения указанного уведомления, хозяйствующий субъект обязан демонтировать и восстановить благоустройство места размещения. По истечении указанного срока, НТО

считается самовольно установленным, а место размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством.

5.8. В случае досрочного расторжения договора на основании пунктов 5.3.9.- 5.3.15. Администрация обязана вернуть сумму платежа за период несостоявшегося размещения НТО.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Хозяйствующего субъекта, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Хозяйствующий субъект выразил согласие на осуществление Администрацией действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Администрацией или назначенным ей лицом места размещения НТО от имущества Хозяйствующего субъекта либо третьих лиц. При этом Хозяйствующий субъект признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Администрацию обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. После окончания действия Договора Хозяйствующий субъект обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора. При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Хозяйствующий субъект обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Пензенской области в соответствии с их компетенцией. 7.4. Договор составлен на ___ листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся: - Администрация - 1 экз.; - _____ - 1 экз. 8. Приложение к Договору 1. Тип нестационарного торгового объекта.

Юридические адреса Сторон:

Администрация: Администрация города Рыльска
307370, Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9
л/с 03443019490 ИНН4620004595 КПП 462001001
ОКТМО 38634101

Хозяйствующий

субъект:

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) (телефон, факс,
адрес электронной почты)

Администрация:

Хозяйствующий субъект: