

В прокуратуру Рыльского района поступило письмо Рыльской городской Думы о разъяснении жителям города положений закона о начислении платы за теплоэнергию в период отопительного сезона.

Отвечает заместитель прокурора района Милонова И.: Согласно ст. 157 Жилищного кодекса РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Начисление платы за отопление осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354. Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом доме размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 утверждены Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях определен исходя из количества тепловой энергии, потребляемой за один отопительный период, общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, а также продолжительности отопительного периода. Начисление платы по нормативу потребления производится в равных долях в течение всех месяцев отопительного периода (в том числе неполных).

Согласно Нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях, утвержденных Приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области от 18.09.2014 N 90, период предоставления коммунальных услуг по отоплению принят равным продолжительности отопительного периода и составляет семь календарных месяцев (октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель).

Таким образом, в случае отсутствия общедомового прибора учета тепловой энергии расчет размера платы за отопление в разбивке по дням не производится.