



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 09 2013 г.

№ 835

Об утверждении Плана реализации  
генерального плана города Рыльска  
Рыльского района Курской области

Руководствуясь статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проектных решений генерального плана города Рыльска Рыльского района Курской области, утвержденного решением Рыльской городской Думы от 29.06 2011 года № 48/1 «Об утверждении проекта корректировки генерального плана муниципального образования «город Рыльск» Курской области», Уставом МО «город Рыльск», Администрация города Рыльска

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План реализации генерального плана города Рыльска Рыльского района Курской области (далее – План) (Приложение №1).

2. Начальнику отдела ЖКХ, имущества и земельных правоотношений Соловьеву А.С., ведущему специалисту-эксперту администрации города Рыльска Симановой М.А.:

- обеспечить своевременное выполнение мероприятий, предусмотренных Планом;

- обеспечить мониторинг реализации Плана и организацию работы по внесению изменений в План;

3. Администрации города Рыльска, предприятиям коммунальных служб, организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, руководствоваться в своей деятельности данным Планом.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рыльск» и разместить на официальном сайте администрации города Рыльска Рыльского района Курской области.

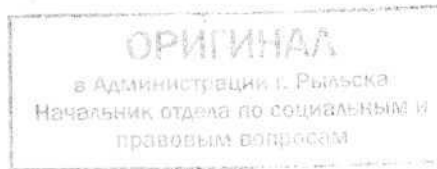
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио. главы города Рыльска



Боромыкова Е.М.





## **ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА РЫЛЬСКА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2020 ГОДА**

### **1. Общие положения**

1.1. Проект генерального плана города Рыльска (далее генеральный план) утвержден решением Рыльской городской Думы 29.06.2011г. № 48/1 «Об утверждении проекта корректировки генерального плана муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области». Генеральный план, определяющий стратегическую перспективу градостроительства, предусматривает комплексное освоение территории городского поселения : наряду с жилищным строительством планируется развитие социальной сферы городского поселения, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.2. Настоящий План реализации генерального плана города Рыльска Курской области до 2020 года (далее План) составлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3. Целью настоящего Плана реализации генерального плана является определение задач, методов решения и мероприятий по обеспечению реализации утвержденного генплана.

### **2. Сроки реализации Генерального плана**

Генеральным планом определены следующие контрольные сроки его реализации:

- первая очередь 2020 год. На этом этапе планируется освоение свободных в настоящее время от застройки территорий в существующих границах города Рыльска. Параллельно будут решаться вопросы реконструкции и капитального ремонта отдельных жилых домов на территории города Рыльска Курской области;
- расчетный срок 2030 год. Градостроительство в 2020 - 2030 годах будет осуществляться на новых территориях. Основная задача плана мероприятий на этот период – определить реальные потребности и возможности освоения новых территорий.

### **3. Финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.**

3.1. Источники финансирования и контроль.

Предусматривается финансирование из средств местного, областного и федерального бюджетов в рамках принимаемых программ и привлечение внебюджетных средств.

Контроль за использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с Положением о бюджетном процессе города Рыльска Рыльского района Курской области.

### 3.2. Ресурсное обеспечение генерального плана.

За счет бюджетов разных уровней предусматривается разработка документации по планировке территории, проектной документации капитального строительства объектов местного значения.

Объемы и объекты капитального строительства будут определяться и уточняться в ходе выполнения мероприятий Плана реализации генерального плана и при разработке конкретных муниципальных программ.

В связи с ограниченностью бюджетных средств необходимо создать условия для привлечения внебюджетных источников, прежде всего средств инвесторов-застройщиков, заинтересованных в развитии градостроительных инфраструктур для обеспечения реализации своих инвестиционных проектов. Ввиду неопределенности исходных данных, составление конкретных планов жилищного строительства необходимо с учетом реальных факторов, влияющих на потребность.

План жилищного строительства, определяющий реальную потребность в новом жилищном фонде, станет базой для выявления необходимости строительства новых объектов социального, культурно-бытового и торгового назначения.

Расчет энергетических нагрузок новых объектов жилья и социальной сферы даст возможность сформулировать задачи развития и реконструкции инженерных систем города.

Планирование поэтапной реализации генерального плана предусматривает комплексное развитие территории города Рыльска Курской области: одновременно с жилищным строительством будут решаться задачи по развитию градостроительной инфраструктуры.

Программно-целевой метод позволяет наиболее полно и вместе с тем детально рассмотреть основные задачи развития территории города Рыльска Рыльского района Курской области, определить конкретные организационные и инвестиционные проекты, порядок и сроки их разработки и реализации, включая вопросы финансирования, что создает возможность корректного планирования градостроительного процесса.

Затраты на разработку документации по планировке территории должны быть определены после определения границ проектируемого участка, исходя из его площади. Расчет стоимости производится на основании «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства. Градостроительная документация», утвержденного постановлением Минстроя РФ от 07.06.1995г. №18-56 с учетом повышающего инфляционного коэффициента на момент разработки, до утверждения иных расценок и порядка определения стоимости таких работ Правительством Российской Федерации.

**4. План объектов капитального строительства для включения в  
План реализации генерального плана  
города Рыльска Рыльского района Курской области**

№ п.п.	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятия реализации генерального плана города Рыльска (2010 – 2020 г.г.)										Заказчик, ответственный исполнитель
		Подготовка документов по планировке территории для размещения объектов капитального строительства		Подготовка проектной документации		Строительство объекта капитального строительства			Источники финансирования	Источники финансирования		
		Срок подготовки документации	Ориентировочная стоимость подготовки документа (тыс. руб. в ценах 2009г.)	Источники финансирования	Срок подготовки документации	Ориентировочная стоимость подготовки документа (тыс. руб. в ценах 2009г.)	Срок строительства	Ориентировочная стоимость подготовки документа (тыс. руб. в ценах 2009г.)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Очистные сооружения канализации	Не требуется	-	-	Не требуется	-	-	2013 – 2020 г.	160000,00	Бюджет города, областной бюджет	МУП «Горводоканал» Администрация г. Рыльска	
2.	Строительство полигона твердых отходов	2013 – 2020 г.	287,00	Бюджет города	Корректировка	-	Бюджет города	2013 – 2020 г.	74800,00	Бюджет города, областной бюджет	МУП «СУР», Администрация г. Рыльска	
3.	Спортивный комплекс	Не требуется	-	-	Не требуется	-	-	2015 – 2020 г.	285000,00	Бюджет города, областной бюджет	Администрация г. Рыльска	
4.	Организация кладбища	2013 – 2020 г.	384,00	Бюджет города	2013-2020.	230,00	Бюджет города	2013 – 2020 г.	1780,00	Бюджет города	Администрация г. Рыльска	
5.	Строительство индивидуальных жилых домов	2013 г.	220,00	-	Не требуется	-	-	Не требуется	-	Собственные средства застройщик.	Администрация г. Рыльска	
6.	Строительство многоэтажных жилых домов по ул. Р. Люксембург	2013 – 2014 г.	212,00	-	Не требуется	-	-	Не требуется	-	Инвестиции	Погрануправление	

7.	Реконструкция сетей центрального водопровода	Не требуется	-	-	2014 – 2015 г.	Бюджет определена заданием на проектирование	Бюджет города	2016 – 2018 г.	Бюджет определена после разработки ПСД	Бюджет города	МУП «Горводоканал» Администрация г. Рыльска
8.	Реконструкция сетей центральной канализации	Не требуется	-	-	2014 – 2015 г.	Бюджет определена заданием на проектирование	Бюджет города	2016 – 2018 г.	Бюджет определена после разработки ПСД	Бюджет города	МУП «Горводоканал» Администрация г. Рыльска
9.	Реконструкция центральных тепловых сетей	Не требуется	-	-	2014 – 2015 г.	Бюджет определена заданием на проектирование	Бюджет города	2016 – 2018 г.	Бюджет определена после разработки ПСД	Бюджет города	ОАО «Курская ТСК» Администрация г. Рыльска
10.	Реконструкция электрических сетей	Не требуется	-	-	2014 – 2015 г.	Бюджет определена заданием на проектирование	Бюджет города	2016 – 2018 г.	Бюджет определена после разработки ПСД	Бюджет города	ОАО «Курскэнерго» Администрация г. Рыльска
11.	Реконструкция котельных	Не требуется	-	-	2014 – 2015 г.	Бюджет определена заданием на проектирование	Бюджет города	2016 – 2018 г.	Бюджет определена после разработки ПСД	Бюджет города	ОАО «Курская теплосетевая компания» Администрация г. Рыльска
12.	Реконструкция водозаборных скважин	Не требуется	-	-	2014 – 2015 г.	Бюджет определена заданием на проектирование	Бюджет города	2016 – 2018 г.	Бюджет определена после разработки ПСД	Бюджет города	МУП «Горводоканал» Администрация г. Рыльска

## **5. Порядок управления и контроля выполнения плана реализации генерального плана**

Ведущий специалист-эксперт, администрации города Рыльска осуществляет координацию работ по выполнению планируемых мероприятий, анализирует результаты, вносит предложения о внесении изменений в План реализации генерального плана города Рыльска Рыльского района Курской области, а также при необходимости, предлагает внести изменения в генеральный план.

Контроль за использованием бюджетных средств осуществляет отдел финансов администрации города Рыльска.