

Отвечает Росреестр: отказ от права собственности на земельный участок

В Управлении Росреестра по Курской области для граждан Курской области регулярно проводятся «горячие» телефонные линии.

На актуальные вопросы курян отвечают специалисты Управления

- У меня в собственности есть земельный участок. Могу ли я отказаться от него и какие для этого нужны документы? Юрий, п.Тим.

- Согласно ГК РФ (ст.235), существует ряд оснований, по которым предусмотрено **прекращение права собственности** на имущество (движимое и недвижимое): отчуждение (продажа, дарение, мена), добровольный отказ, гибель, уничтожение вещи, утрата права собственности в других случаях, обозначенных законом.

Для отказа от права собственности на земельный участок необходимо обратиться в орган регистрации прав с соответствующим заявлением. Такое заявление можно подать в пунктах приема-выдачи документов ОБУ «МФЦ». Если заявление будет подавать представитель, также необходимо представить нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую полномочия на обращение в орган регистрации прав с вышеуказанным заявлением

К заявлению об отказе от **права собственности** прилагаются документы, которые подтверждают право **собственности** на данное имущество.

На официальном сайте Росреестра с помощью электронного сервиса «Жизненные ситуации» можно самостоятельно получить сведения о документах, требуемых для прекращения права собственности.

Ознакомиться с необходимой информацией довольно просто - для этого достаточно посетить официальный сайт Росреестра, на котором в рубрике «Электронный услуги и сервисы» зайти в раздел «[Жизненные ситуации](#)», в котором выбрать объект, операцию по которому вы планируете совершить - земельный участок и планируемые действия- отказ (прекращение) от права собственности.



ЖИЗНЕННЫЕ СИТУАЦИИ

1. Выберите объект
операцию по которому вы планируете совершить

Жилой дом
Земельный участок
Квартира
Комната в коммунальной квартире
Нежилые здания, сооружения (кроме линейных), помещения
Объект капитального строительства (здание, сооружение, помещение)
Объект недвижимого имущества, для возведения которого не требуется выдача разрешения на строительство
Объект незавершенного строительства
Часть жилого дома или квартиры

Если Вашего случая здесь нет —
получите консультацию по номеру:
8 (800) 100 34 34

2. Выберите операцию
которую вы планируете совершить

Выбрать операцию
РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ:
Дарение
Внесение изменений в запись ЕГРП
Наследование
Отказ (прекращение) от права собственности
КАДАСТРОВЫЙ УЧЁТ:
Постановка на государственный кадастровый учет
Кадастровый учет изменений объекта недвижимости
Исправление технических и (или) кадастровых ошибок в кадастровых сведениях (за исключением кадастровых ошибок, для исправления которых требуется подготовка межевого плана или технического плана)
Запрос сведений ГКН

Далее сервис предложит заполнить анкету из трех пунктов. Это необходимо для правильного формирования пакета нужных для предоставления услуги документов. Справа высветятся запрашиваемые данные.

Регистрация прав

Если Вашего случая здесь нет —
получите консультацию по номеру:
8 (800) 100 34 34

Стандарт услуги

максимальный срок предоставления услуги
10 рабочих дней

0 руб – физ. лица
0 руб – юр. лица

Записаться на прием

Земельный участок

Отказ (прекращение) от права собственности

Заполнение анкеты

Перечень документов

1. Заполнение анкеты:

Для того, чтобы правильно сформировать пакет необходимых для предоставления услуги документов, Вам необходимо уточнить следующую информацию:

1. Право собственности на земельный участок или земельную долю было ранее зарегистрировано в соответствии с действующим порядком?

да
 нет

2. Заявитель является:

юридическим лицом
 физическим лицом

3. Заявление на государственную регистрацию подается:

заявителем лично
 через представителя

2. Перечень документов

В этом разделе подобран комплект документов на основании Ваших ответов на вопросы в предыдущих этапах

Общий перечень:

1. документ (ы), удостоверяющий (ие) личность (и) заявителя (ей)) представителя (ей) заявителя (ей) (оригинал для предъявления при личном обращении)
2. заявление о государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю (оригинал)

Услуга по отказу (прекращению) от права собственности предоставляется Росреестром бесплатно, в течение 10 дней. В случае особо сложной ситуации заявитель может получить консультацию специалистов по единому круглосуточному справочному телефону Росреестра 8-800-100-34-34.

Ведущий специалист-эксперт
отдела организации, мониторинга и контроля
Управления Росреестра по Курской области
Азарова Юлия Валерьевна