

**Индивидуальный предприниматель Попов Дмитрий
Вячеславович**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Рыльска
от _____ 20 ____ г.

Проект межевания №2018/6

на земельный участок под многоквартирным домом,
расположенный по адресу:
Курская область, Рыльский район, г. Рыльск,
Пер. Курчатова, д. 10

Заказчик: Третьяк Лилия Васильевна

Индивидуальный предприниматель

Попов Д.В.

г. Рыльск 2018 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проведение работ по составлению проекта межевания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, пер. Курчатова д. 10. выполнены на основании заявления Третьяк Лилии Васильевны от 05.07.2018 г.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, геодезической, картографической и иной документации.

Граница земельного участка определена на местности. Координаты углов поворотов границы земельного участка определены инструментально с применением спутниковой геодезической аппаратуры GNSS EFT M1.

Площадь земельного участка вычислена по координатам углов поворотов границ и составила 1054 кв.м.

Так же произведен расчет допустимой погрешности определения площади $\Delta P_{доп}$ по формуле:

$$\Delta P_{доп} = 0,035 M_t * VP_{док} (га),$$

$$\text{где } M_t = 0,1$$

$\Delta P_{доп}$ для данного участка составила 11 кв.м. По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:350, на основе которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границы земельного участка под многоквартирным жилым домом. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков, стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями " ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года" и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г. Федерального закона о кадастре недвижимости 218-ФЗ от 13.07.2015г.

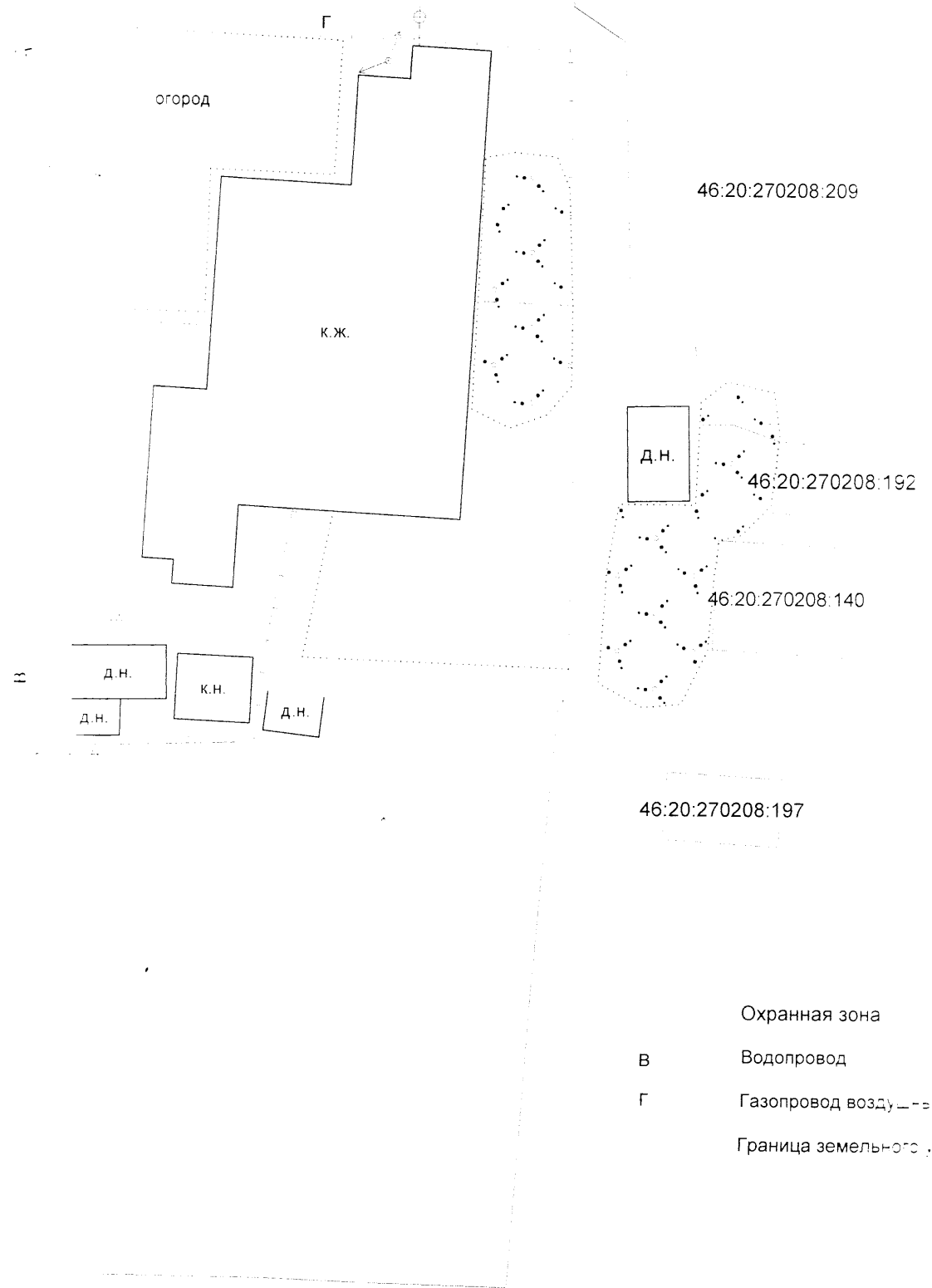
Часть участка, площадью 59 кв.м. расположена в охранной зоне газопровода.

Часть участка, площадью 90 кв.м. расположена в охранной зоне ЛЭП.

Охранная зона выделена желтым цветом на топографическом плане.

Выявлено, что здание с кадастровым номером 46:20:270108:893 находится на кадастровом учете как «Многоквартирный дом».

ИП Попов Д.В

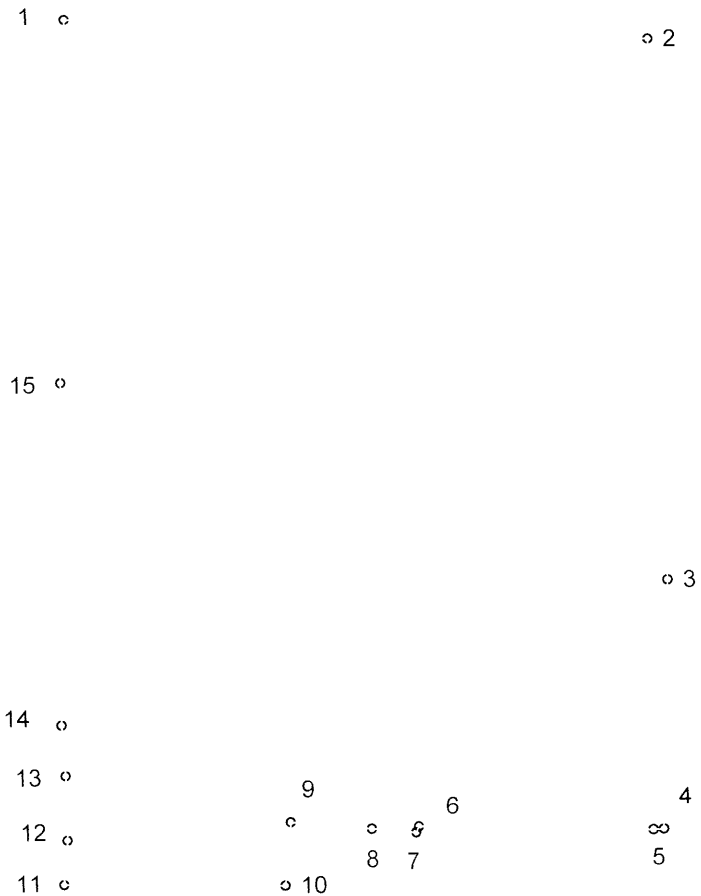


- Охранная зона
- В Водопровод
- Г Газопровод воздушно-тепловодный
- Граница земельного участка

г. Рыльск.		ИП Попов Дмитрий Вячеславович				
Попов Д.В.		Заказчик: Третьяк Лилия Васильевна				
№ документа	Попов Д.В.	№ документа	Объект: Курская обл., Рыльский р-он, г. Рыльск, переулок Курчатова д. 10	Заказ 2018/6	Лист 1/1	Масштаб 1:35
			Топографический план		Инв. № 2018/6	

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Курская обл., Рыльский район, г. Рыльск,
Пер. Курчатова, д. 10

Масштаб 1:350



Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка

№	X	Y	Длина	Угол
1	403 118,500	1 194 494,960	27,079	093°05'26"
2	403 117,040	1 194 522,000	25,073	179°03'47"
3	403 091,970	1 194 522,410	11,547	181°59'07"
4	403 080,430	1 194 522,010	0,490	267°39'46"
5	403 080,410	1 194 521,520	10,876	271°53'49"
6	403 080,770	1 194 510,650	0,300	205°42'36"
7	403 080,500	1 194 510,520	2,071	275°49'15"
8	403 080,710	1 194 508,460	3,769	275°47'10"
9	403 081,090	1 194 504,710	2,955	185°49'35"
10	403 078,150	1 194 504,410	10,263	271°20'24"
11	403 078,390	1 194 494,150	2,069	005°16'11"
12	403 080,450	1 194 494,340	2,990	359°25'31"
13	403 083,440	1 194 494,310	2,344	356°34'34"
14	403 085,780	1 194 494,170	15,882	001°00'37"
15	403 101,660	1 194 494,450	16,848	001°44'05"
1	403 118,500	1 194 494,960		

Площадь участка 1054 кв.м.

Исполнитель

Попов Д.В.