

# ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

## Раздел I. Федеральные законы

| № | Наименование и реквизиты акта                               | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования   | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|--|---|
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами;</li> <li>- лица, предоставляющие коммунальные услуги;</li> <li>- собственники жилых помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- наниматели занимающие жилые помещения в многоквартирных домах на основании договора социального найма</li> </ul> | <p>ст. ст. 157, 158, 161, 162</p> <p>ст. ст. 25, 26, 28, 29</p>   |

## Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

| № | Наименование и реквизиты акта                               | Сведения об утверждении                            | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования   | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|--|--|---|
| 1 | Правила содержания общего имущества в многоквартирных домах | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению |   |

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   |   | коммунальных услуг                                 |   |
| 2 | Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг |
| 3 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов   | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг |
| 4 | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме  | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг |
| 5 | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме   | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах                                       |
| 6 | Правила   | Постановление                                      | Лица, осуществляющие  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | осуществления деятельности управлению многоквартирными домами  | Правительства РФ от 15.05.2013 № 416                | от управления многоквартирными домами  |
| 7 | Положение о лицензировании предпринимательской деятельности управлению многоквартирными домами                       | Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии |
| 8 | Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами | Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731  | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии |

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

| № | Наименование и реквизиты акта  | Сведения об утверждении   | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|--|---|---|---|
| 1 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда             | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170                         | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах |   |
| 2 | Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации | Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016 | Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы  |   |

поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 3 | <p>Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами</p> | <p>Приказ Министра России от 22.12.2014 № 882/пр</p> | <p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензий</p> |
|---|--|--|---|

**ПЕРЕЧЕНЬ  
АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ,  
СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**Федеральные законы**

| N п/п | Наименование и реквизиты акта                                  | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования   | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  |
|-------|--|--|--|
| 1     | "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | <u>Статья 7</u> , <u>статья 13</u> , <u>пункт 1 статьи 25</u> , <u>пункт 1 статьи 26</u> , <u>статья 42</u> , <u>статья 78</u> , <u>пункты 1, 4 статьи 79</u> , <u>статья 85</u> , <u>пункт 3, 6 статьи 87</u> , <u>пункт 7 статьи 95</u> , <u>пункты 2, 4 статьи 97</u> , <u>пункты 2, 3, 5 статьи 98</u> , <u>пункт 2 статьи 103</u> |
| 2     | "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть                | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане,   | <u>пункты 1, 2 статьи 8.1</u>  |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   | первая)" от 30.11.1994<br>N 51-ФЗ  | использующие земельные<br>участки   |  |
| 3 | Федеральный закон от<br>15.04.1998 N 66-ФЗ "О<br>садоводческих,<br>огороднических и<br>дачных<br>некоммерческих<br>объединениях<br>граждан"  | Юридические лица,<br>индивидуальные<br>предприниматели и граждане,<br>использующие земельные<br>участки, предназначенные для<br>садоводства, огородничества и<br>дачного строительства  | <u>статья 1,</u><br><u>подпункты 3, 7 пункта 2</u><br><u>статьи 19</u>       |
| 4 | Федеральный закон от<br>07.07.2003 N 112-ФЗ<br>"О личном подсобном<br>хозяйстве"   | Граждане, использующие<br>земельные участки,<br>предназначенные для личного<br>подсобного хозяйства   | <u>пункт 1 статьи 2,</u><br><u>пункты 2, 3 статьи 4,</u><br><u>статья 10</u> |
| 5 | Федеральный закон<br>от 25.10.2001 N 137-<br>ФЗ "О введении в<br>действие Земельного<br>кодекса Российской<br>Федерации"   | Юридические лица,<br>использующие земельные<br>участки, предоставленные им на<br>праве постоянного (бессрочного)<br>пользования   | <u>пункт 2 статьи 3</u>  |
| 6 | Федеральный закон от<br>21.12.2001 N 178-ФЗ<br>"О приватизации<br>государственного и<br>муниципального<br>имущества"   | Юридические лица,<br>индивидуальные<br>предприниматели и граждане,<br>использующие земельные<br>участки   | <u>пункт 3 статьи 28</u>   |
| 7 | Федеральный закон<br>Российской<br>Федерации от<br>10.01.2002 N 7-ФЗ "Об<br>охране окружающей<br>среды"  | Юридические лица,<br>индивидуальные<br>предприниматели, граждане -<br>правообладатели земельных<br>участков сельскохозяйственного<br>назначения, оборот которых<br>регулируется Федеральным<br>законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ<br>"Об обороте земель<br>сельскохозяйственного<br>назначения" | часть 2 статьи 51  |
| 8 | Федеральный закон<br>Российской<br>Федерации от<br>16.07.1998 N 101-ФЗ<br>"О государственном<br>регулировании<br>обеспечения<br>плодородия земель<br>сельскохозяйственног<br>о назначения" | Юридические лица,<br>индивидуальные<br>предприниматели, граждане -<br>правообладатели земельных<br>участков сельскохозяйственного<br>назначения, оборот которых<br>регулируется Федеральным<br>законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ<br>"Об обороте земель<br>сельскохозяйственного                | статья 1, статья 8   |

назначения"

**Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения  
Правительства Российской Федерации**

| N<br>п/п | Наименование<br>документа<br>(обозначение)   | Сведения об<br>утверждении   | Краткое описание<br>круга лиц и (или)<br>перечня объектов, в<br>отношении<br>которых<br>устанавливаются<br>обязательные<br>требования  | Указание на<br>структурные<br>единицы акта,<br>соблюдение<br>которых<br>оценивается<br>при проведении<br>мероприятий по<br>контролю |
|----------|--|--|--|---|
| 1        | Основные положения о<br>рекультивации земель,<br>снятии, сохранении и<br>рациональном<br>использовании<br>плодородного слоя<br>почвы | постановление<br>Правительства<br>Российской<br>Федерации от<br>23.02.1994 N 140 | Юридические<br>лица,<br>индивидуальные<br>предприниматели,<br>граждане -<br>правообладатели<br>земельных<br>участков<br>сельскохозяйственн<br>ого назначения,<br>оборот которых<br>регулируется<br>Федеральным<br>законом от<br>24.07.2002 N 101-<br>ФЗ "Об обороте<br>земель<br>сельскохозяйственн<br>ого назначения" | пункт 1   |

**Нормативные правовые акты федеральных органов  
исполнительной власти и нормативные документы федеральных  
органов исполнительной власти**

| N<br>п/п | Наименование<br>документа<br>(обозначение) | Сведения об<br>утверждении | Краткое описание<br>круга лиц и (или)<br>перечня объектов, в<br>отношении<br>которых<br>устанавливаются<br>обязательные<br>требования | Указание на<br>структурные<br>единицы акта,<br>соблюдение<br>которых<br>оценивается при<br>проведении<br>мероприятий по<br>контролю |
|----------|--|----------------------------|---|---|
| 1        | Основные<br>положения о                    | приказ<br>Минприроды       | Юридические<br>лица,  | пункты 5, 6, 8, 11  |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы | России от 22.12.1995 N 525, Роскомзема от 22.12.1995 N 67 | индивидуальные предприниматели, граждане |  |
|---|---|--|--|

**Иные нормативные документы, в том числе принятые органами и организациями СССР и РСФСР, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации**

| N | Наименование документа (обозначение)  | Сведения об утверждении   | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования  | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия<br>Ссылка на нормативный | утвержден и введен в действие приказом Ростехрегулирования от 20.08.2009 N 304-ст | Настоящий стандарт распространяется на многокомпонентные питательные грунты, предназначенные для использования в растениеводстве, садоводстве, цветоводстве, лесном и городском хозяйствах, на приусадебных участках для повышения плодородия почв, урожайности, качества продукции растениеводства, благоустройства, озеленения территорий, в том числе рекреационных. | пункт 6   |

**ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ  
ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ  
ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО  
КОНТРОЛЯ**

**Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных  
дорог общего пользования местного значения муниципального  
образования «город Рыльск» осуществляется в соответствии с:**

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
- Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства РФ от 18.04.2016 N 323 "О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия" ("Собрание законодательства РФ", 25.04.2016, N 17, ст. 2418).