

## Извещение №1

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области

от «29» ноября 2019 года

**1. Основание проведения конкурса:** Статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление администрации города Рыльска от 25.11.2019 № 1234 «Об утверждении конкурсной документации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №25/1 б, ул. К.Маркса, расположенного на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»

### 2. Организатор конкурса:

Администрация города Рыльска, адрес: 307370, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 9, тел. 8 (47152) 2-27-42, e-mail: [adm.rylsk46@mail.ru](mailto:adm.rylsk46@mail.ru)

### 3. Характеристики объекта:

№ п/п	Адрес многоквартирных домов (ул., пр., № дома)	Год постройки	Этажность	Кол - во квартир	Площадь жилых помещений м.2	Площадь нежилых помещений м.2	Площадь помещений общего пользования м.2	Площадь земельного участка м.2	Вид благоустройства			
									холодное водоснабжение	водоотведение	теплоснабжение	Электроснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ул. К.Маркса, 25/1 Б	1973	2	24	528,6	-	381,6	-	+	+	+	+

### 4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- 4.1. Содержание общего имущества многоквартирного дома
- 4.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома.
- 4.3. Аварийное обслуживание.
- 4.4. Работы по текущему ремонту.

4.5. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома.

4.6. Управление многоквартирным домом.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц:**

Адрес многоквартирного дома	руб./ кв. м.
г. Рыльск, ул. К.Маркса, д. 25/1 Б	6,59

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

6.1 Холодное водоснабжение.

6.2. Водоотведение.

6.3. Электроснабжение.

6.4. Теплоснабжение.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ,  
<http://admrylsk46.ru>

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Выдача конкурсной документации производится в течение 2 рабочих дней со дня получения письменного заявления в рабочие дни с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. местного времени начиная с 29.11.2019 по 23.12.2019 по адресу: 307370, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 9, каб. № 7, тел. 8 (47152) 2-27-42.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, установленной конкурсной документацией. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. местного времени с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., начиная с 29.11.2019 по 24.12.2019 до 10 час. 00 мин. по адресу: 307370, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 9, каб. № 7, тел. 8 (47152) 2-27-42

Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 24.12.2019 г. до 10 час. 00 мин.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией, начало 24.12.2019 г. в 10 час. 00 мин. местного времени, по адресу: 307370, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 9, каб. №11.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией 24.12.2019 в 11 час. 00 мин. местного времени по адресу: 307370, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 9, каб. № 11.

Начало конкурса в 10 час. 00 мин. местного времени 25.12.2019 по адресу: 307370, Курская область, Рыльский район, г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д. 9, каб. № 11.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 174,17 руб.