

## ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

«По вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области»

г. Рыльск

19 декабря 2018 года

Присутствовали:

Председательствующий на публичных слушаниях – заместитель главы Администрации, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области Ковальчук В.Н.;

Жители города Рыльска – 26

### П О В Е С Т К А Д Н Я:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Открыл публичные слушания председательствующий Ковальчук В.Н.

Он довел до сведения присутствующих, что на публичные слушания были приглашены члены постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, население города, представители общественности.

Затем председательствующий сообщил, что для проведения публичных слушаний необходимо избрать: 1) счетную комиссию; 2) секретаря публичных слушаний; 3) утвердить регламент работы.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе двух человек: Нусс Н.В., Амфитеатрова Е.В.

В результате голосования решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек: Нусс Н.В., Амфитеатрова Е.В.

Голосовали: «за» - 27, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Затем председательствующий предложил избрать секретаря для ведения протокола публичных слушаний.

Поступило предложение избрать секретарем Дорошенко Н.В.

В результате голосования решили: избрать секретарем для ведения протокола публичных слушаний Дорошенко Н.В.

Голосовали: «за» - 27, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Далее счетная комиссия подсчитала количество присутствующих на публичных слушаниях. Всего присутствует 27 человек.

Ковальчук В.Н. предложил утвердить регламент публичных слушаний, определив для выступлений по предложениям не более 10 минут.

В результате голосования решили:

Утвердить регламент работы на публичных слушаниях, определив для выступлений не более 10 минут.

Голосовали: «за» - 27, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Ковальчук В.Н. довел до сведения собравшихся, что публичные слушания проводятся по вопросу рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

Он проинформировал участников публичных слушаний что, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Рыльск» Рыльского района Курской области (далее по тексту - Правила) являются нормативным правовым актом прямого действия, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом

Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами, Уставом города Рыльска, Генеральным планом города Рыльска, а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Город Рыльск», охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории города Рыльска, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Председательствующий сообщил, что Правила, утвержденные решением Рыльской городской Думы от 27.06.18 №23/1, на сегодняшний день требуют актуализации, и предпосылками для внесения в них изменений послужили, прежде всего, необходимость уточнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также изменения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков в отдельных зонах.

Ковальчук В.Н. проинформировал собравшихся о том, что разработка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» начата в октябре 2018 года по инициативе Администрации города Рыльска.

Была создана постоянно действующая комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.

15 октября 2018 года жителям города была предоставлена возможность ознакомиться с проектом Правил, он был размещен в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Рыльска.

Председательствующий довел до сведения собравшихся, что проект Правил разработан в соответствии с действующим законодательством.

Замечаний и предложений к проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области не поступило.

В связи с вышеизложенным, Ковальчук В.Н. предложил присутствующим одобрить проект Правил и вынести его на рассмотрение Рыльской городской Думы для принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльска» в новой редакции.

Ковальчук В.Н. предложил проголосовать.

Голосовали: «за» - 27, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Рассмотрев на публичных слушаниях вопрос рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области

#### **Решили:**

1. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области.
2. Рекомендовать Главе города Рыльска Великодному Д.И. направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области на рассмотрение Рыльской городской Думы.
3. Рекомендовать Рыльской городской Думе утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в новой редакции.
4. Протокол публичных слушаний от 19 декабря 2018 года опубликовать в газете «Рыльск».

5. Протокол публичных слушаний от 19 декабря 2018 года, рекомендации публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Рыльска.

Председательствующий на публичных слушаниях

Ковальчук В.Н.

Секретарь публичных слушаний

Дорошенко Н.В.