

Утверждены
постановлением
Администрации города Рыльска
от 14.06. 2016г. № 653

УСЛОВИЯ

организации и проведения аукциона по продаже
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Продавец	Администрация города Рыльска
Организатор аукциона	Администрация города Рыльска
Предмет аукциона	Продажа земельного участка

РЫЛЬСК 2016 год.

Содержание:

1. Извещение о проведении аукциона	стр. 3
Приложение № 1 Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка	стр. 7
Приложение №2 Форма договора купли – продажи земельного участка с приложением передаточного акта	стр. 8
2. Аукционная документация	стр. 12

1. Извещение о проведении аукциона

Администрация города Рыльска объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности:

1. **Продавец:** Администрация города Рыльска
2. **Организатор аукциона:** Администрация города Рыльска
3. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения:** Администрация города Рыльска, постановление от 14.06. 2016г. № 653.

4. **Аукцион состоится:** 19 июля 2016 года в помещении администрации города Рыльска по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9 (кабинет №11).

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

5. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Лот №1 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:20:270207:818 площадью 608 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, г.Рыльск, Советская площадь, д.31, с видом разрешенного использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки. Обременений и ограничений в использовании земельного участка нет. Начальная цена предмета аукциона 336 534 (триста тридцать шесть тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 08 копеек, «шаг аукциона» - 10 096 (десять тысяч девяносто шесть) рублей 02 копейки (не более 3% от начальной цены), размер задатка - 67 306 (шестьдесят семь тысяч триста шесть) рублей 81 копейка (20% от начальной цены).

Время проведения аукциона 10 час. 00 мин.

6. **Осмотр участков будет проводиться: 29 июня 2016г. в 09час. 00 мин.** в присутствии представителя Организатора аукциона (сбор возле Администрации города Рыльска).

7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона в сроки и в порядке, предусмотренные гражданским законодательством РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7.1. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.** Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона. Задаток перечисляется на счет:

Получатель	УФК по Курской области (Администрация города Рыльска)
ИНН	4620004595
КПП	462001001
Банк получателя	В Отделении Курск г.Курск
Город банка	г.Курск
БИК	043807001
л/с	05443019490 в УФК по Курской области
Расчетный счет	40302810138073000131
Назначение платежа	Задаток для участия в аукционе, назначенном на 19.07.2016г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет продажи земельного участка.

4.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

После того, как на расчетный счет, указанный выше, внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в Администрацию города Рыльска по адресу: Курская область, г.Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9, для подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе Заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Обращаем внимание: один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток **в течение трех рабочих** дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются с 15.06.2016г по 14.07.2016г. (включительно) в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 8.30 до 17.30 часов, обед с 13.00 до 14.00 по местному времени по адресу: г. Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9 (кабинет № 7).

8. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: **15 июля 2016г.**, 16.00 часов по местному времени.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к

участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru

9. Регистрация участников аукциона осуществляется по месту проведения аукциона 19 июля 2016 г. с 09.30 до 09.55.

10. Признание аукциона несостоявшимся.

10.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

10.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка.

При этом размер платы по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка. При этом размер платы по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер платы по договору купли – продажи земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

11. Место подведения итогов аукциона: г. Рыльск, ул.К.Либкнехта, д.9 каб.11.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли – продажи земельного участка.

12. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платы по договору купли – продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через

6.

десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

13. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли – продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

14. Порядок оплаты.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет продажи земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли - продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона оплачивает цену Участка в течении 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: г. Рыльск, ул. К.Либкнехта, д.9 , тел. (47152) 22742. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации города Рыльска administracia.rylsk.ru, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.r

ЗАЯВКА**на участие в аукционе по продаже****земельного участка, находящегося в муниципальной собственности****ЗАЯВИТЕЛЬ:**

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Адрес: Индекс _____ Город _____

ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. _____

дом _____ корпус _____ квартира _____ телефон _____ факс _____

Учредительный документ (паспортные данные для физического лица)

(устав, положение)

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного:

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство в течении 7 (семи) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплатить цену Участка согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания Победителем аукциона и отказа со стороны Победителя от заключения договора купли - продажи земельного участка либо невнесения в установленный срок платы за Участок, мы (я) уведомлены о том, что сумма внесенного нами (мной) задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Нам (мне) известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли – продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель	
ИНН	
КПП	
Банк получателя	
Город банка	
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

ЗАЯВИТЕЛЬ

(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата «___» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Заявка принята «___» _____ 20__ г. в _____, зарегистрирована за

№ _____ Представитель организатора _____ / _____ /

ДОГОВОР
купли – продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

г.Рыльск, Курской области № _____ «___» _____ 20__ г.

Администрация города Рыльска от имени муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в лице Главы города Рыльска Боромыковой Елены Михайловны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (далее – «Стороны»), на основании **протокола о результатах аукциона № _____ от «__» _____ 20__ г.**, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать по акту приема-передачи (приложение 1) в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (в дальнейшем - Участок) из земель _____ с кадастровым № _____ (категория земель), находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____, _____ для _____, в границах, указанных на кадастровом плане (приложение 2 - не приводится), общей площадью _____ кв. м.

1.2. Обременения: _____.

1.3. Основания для заключения настоящего Договора _____.

1.4. Участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится.

2. Цена и порядок оплаты по Договору

2.1. Цена Участка по настоящему Договору составляет _____ руб.
 (цифрами)

_____ руб.
 (прописью)

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в п. 2.1 Договора, в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в п. 2.1 Договора, в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Курск г.Курск ИНН 4620004595 КПП 462001001 УФК по Курской области (Администрация города Рыльска) БИК 043807001 ОКТМО 38634101 КБК 001 114 0601 313 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений».

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Представить Продавцу копию платежного документа в двухдневный срок с момента оплаты.

3.1.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.1.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

3.1.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.1.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В двухдневный срок с момента выполнения Покупателем п. 3.1.1 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель имеет право требовать передачу Участка после исполнения своих обязательств по Договору.

3.4. Продавец имеет право требовать оплату цены Участка у Покупателя и предоставление им копии документа о государственной регистрации права собственности.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Участка, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора для оплаты цены Участка.

4.4. В случае если Покупатель в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора не внесет сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, Продавец будет считать это отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.6. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

6. Прочие условия

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после полной оплаты цены, указанной в п. 2.1 Договора, с момента регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

6.2. Изменение целевого назначения Участка, указанного в п. 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Приложение 1
к Договору N _____
купли-продажи
земельного участка
от "___" _____ 20__ г.

АКТ приема-передачи

г. Рыльск, Курской области

"___" _____ 20__ г.

Настоящим актом Администрация города Рыльска от имени муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области в лице Главы города Рыльска Боромыковой Елены Михайловны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Продавец", передает, а _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", принимает в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от "___" _____ 200 г. N _____ земельный участок в собственность, относящийся к категории - _____, имеющий кадастровый номер _____, общей площадью _____ кв. м, расположенный _____, согласно плану участка.

Обременения _____

Стороны подтверждают:

- земельный участок полностью соответствует предмету Договора, указанному в разделе 1.1 Договора купли-продажи земельного участка от "___" _____ 20__ г. N _____, и приложению 2 (не приводится) к указанному Договору;

- земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.3 Договора купли-продажи, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится;

- отсутствие претензий к передаваемому и принимаемому по настоящему акту земельному участку.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

подпись
"___" _____ 20__ г.

подпись
"___" _____ 20__ г.

МП

МП

Документация к аукциону

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные заявителем должны быть подписаны им, руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по установленной форме по всем пунктам, иначе заявки считаются недействительными.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона проставляется отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Отказ в проведении аукциона

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения и оформления результатов аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальная цена предмете аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они

поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждого очередного размера платы, в случае, если готовы заключить договор купли - продажи в соответствии с этим размером платы.

г) каждый последующий размер платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли – продажи в соответствии с названным размером платы, аукционист повторяет этот размер платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли – продажи называет размер платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере платы. Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для заключения договора купли - продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй – остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли – продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли – продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Разъяснение документации

Заявитель, которому необходимо получить какие-либо разъяснения документации об организации и проведении аукциона, вправе обратиться к Организатору аукциона с запросом о разъяснении документации в установленном порядке, направив запрос в письменной форме.

14. Язык заявки

Заявка, подготовленная заявителем на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с проведением аукциона, должны быть написаны на русском языке.

Отзыв заявки на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) к участию в аукционе допущены менее двух заявителей;
- б) на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- г) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

Разрешение разногласий

Обжалование действий и решений при проведении аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение документации об организации и проведении аукциона

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка размещается на официальных сайтах: Администрации города Рыльска - administracia.rylsk.ru, Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. Подробная информация о проведении аукциона может быть получена непосредственно у Организатора аукциона по месту подачи заявок на участие в аукционе.