



Спрашивали – отвечаем.

20 декабря в Управлении Росреестра по Курской области состоялась очередная «горячая линия». На актуальные вопросы курян отвечали специалисты отдела регистрации арестов.

- Я подал документы в Росреестр и хочу узнать отработано ли мое заявление или нет. Как я могу это сделать? Евгений, Курск.

- На официальном сайте Росреестра в разделе «Электронные услуги и сервисы» функционирует удобный сервис «Проверка исполнения запроса (заявления)» (www.rosreestr.ru). С помощью данного сервиса гражданин или организация имеет возможность отследить статус исполнения своего заявления. Для того чтобы получить интересующую информацию необходимо ввести номер заявления и предложенный порталом тест с картинки, после чего нажать «проверить». Заявитель получит информацию о статусе обработки его заявления и может просмотреть детали запроса.

Следует обратить внимание на то, что в случае формирования запроса, на сайте Росреестра или иным способом, получивший статус «**Проверка не пройдена**», не перейдет в работу и не будет обработан. Необходимо подавать запрос повторно. Однако, если заявка уже получила статус "**В работе**", а после этого получила статус "**Проверка не пройдена**", заявка будет обработана корректно и в данном случае формирование повторной заявки **не требуется**.

- В орган регистрации прав было подано заявление купли-продажи по ипотеке. Возможно ли приостановить регистрацию права без второй стороны сделки? Наталья.

- Приостановление государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, если жилое помещение приобретается с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом возможно в следующих случаях:

- по решению государственного регистратора регистрационного
- совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца).

Согласно действующего законодательства приостановление государственной регистрации по заявлению одной из сторон сделки не допускается.

- Хочу продать квартиру, заказал выписку из ЕГРН и увидел в ней информацию об аресте моей недвижимости. Откуда он взялся и как я могу его снять? Сергей, Льгов

- В случае наложения судом или уполномоченным органом ареста на недвижимое имущество или установления запрета на совершение определенных действий с недвижимым имуществом либо избрания залога недвижимого имущества в качестве меры пресечения в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации указанные суд или уполномоченный орган, в срок не более чем три рабочих дня, направляют в орган регистрации прав заверенную копию акта о наложении ареста, о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом или об избрании в качестве меры пресечения залога, либо заверенную копию акта о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства, либо соответствующий акт, вынесенный в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной.

То есть орган, вынесший решение о наложении ареста на недвижимое имущество направляет соответствующий документ в Управление Росреестра по Курской области для государственной регистрации ограничения. В таких случаях государственная регистрация проводится без заявления правообладателя.

Орган регистрации прав осуществляет внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений в течение трех рабочих дней с даты поступления документов об аресте (запрете), о чем уведомляет правообладателя в течение пяти рабочих дней.

Обеспечительные меры прекращают действие в случае их отмены в установленном законом порядке.

В аналогичном порядке органом регистрации прав в ЕГРН вносятся сведения о погашении регистрационной записи о регистрации ограничения (обременения).

В случае, если в установленные сроки такие документы по каким-либо причинам не были направлены в орган регистрации прав в сроки, предусмотренные законом, и не внесены в ЕГРН, то заинтересованное лицо вправе обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении соответствующих сведений в ЕГРН в порядке, установленном для представления заявления на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.

Таким образом, для снятия ареста необходимо обратиться в орган, вынесший решение о наложении ареста.

Начальник отдела регистрации арестов
Управления Росреестра по Курской области
Каранда Светлана Николаевна