



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__10__» __01__ 2023 г.

№ __2__

О назначении управляющей компании для многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории МО «город Рыльск» Рыльского района Курской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Рыльска от 06.12.2021 №1208 «О внесении изменений в постановление Администрации города Рыльска от 02.07.2019 №680 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация города Рыльска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить управляющей компанией для многоквартирных домов, расположенных по адресу:

- г.Рыльск, ул. К.Маркса, д. 25/1 б, Рыльского района Курской области;
- г.Рыльск, ул. 25-го Октября, д. 3, Рыльского района Курской области;
- г.Рыльск, ул. Р. Люксембург, д. 80, Рыльского района Курской области;
- г.Рыльск, ул. Урицкого, д. 95, Рыльского района Курской области;
- г. Рыльск, ул. 25-го Октября, д.42а, Рыльского района Курской области;

Общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (сокращенно - ООО «Управдом») (ИНН 4620014089 ОГРН 1114620000186) сроком не более одного года до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

2. Установить, что:

2.1. минимальный перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества вышеуказанных многоквартирных домов для ООО «Управдом» определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2.2. предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в перечисленных выше многоквартирных домах осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения равному размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Рыльской городской Думы от 30.11.2022 №16/3 «О внесении изменений в решение Рыльской городской Думы от 24.03.2021 №61/2 «Об установлении размера платы за содержания и ремонт жилого помещения».

4. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Государственную жилищную инспекцию Курской области, а также в ООО «Управдом».

5. Разместить настоящее постановление:

5.1. в течение пяти рабочих дней после даты его принятия на досках объявлений, находящихся в подъездах указанных многоквартирных домов.

5.2. в течение одного рабочего дня после даты его принятия разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава города Рыльска

С.А. Курносков