



РЫЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «25» октября 2017 г.

№ 14/8

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "город Рыльск" Рыльского района Курской области Рыльская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить с 01 января 2018 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебного муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 6,29 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц (Приложение №1).

2. Признать утратившим силу с 01.01.2018 года решение Рыльской городской Думы от 23.11.2016 года № 3/12 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Рыльской городской Думы

А.В. Харин

Глава города Рыльска

Д.И. Великодный

Плата

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебного муниципального жилищного фонда, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые приняли решение о способе управления многоквартирным домом, но не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м. общей площади, руб./ мес.
1	2	3	4
1.	Управление многоквартирным домом	Постоянно	1,55
2.	Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.: -аварийное обслуживание; -ремонт внутридомового инженерного оборудования (замена внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, замена внутридомовых (внутриквартирных) сетей отопления, замена внутридомовых канализационных сетей, замена теплообменников (тепловых узлов); -ремонт электрооборудования (замена внутридомовых электрических сетей, щитовых); -техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов (ремонт мягкой кровли, ремонт шиферной кровли, ремонт балконов (балконных плит), герметизация, теплоизоляция межпанельных швов, ремонт лестничных клеток (восстановление отделки стен, потолков, покраска лестниц, оконных перекрытий, дверей), замена и ремонт дверных блоков и дверей в местах общего пользования, заделка, уплотнение и замена оконных блоков в подъездах) -прочие работы по текущему ремонту (ремонт отмосток, цоколя, ремонт входных площадок у подъездов и др.).	По мере необходимости	3,02 1,07 0,83 0,41 0,56 0,15
3.	Содержание и ремонт жилья многоквартирного дома, в т.ч.: - содержание внутридомового инженерного оборудования (промывка системы отопления, проведение технических осмотров и устранение	Постоянно, согласно графику	1,72 0,53

<p>незначительных неисправностей во внутридомовых сетях, ремонт трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры внутридомовых систем, восстановление разрушенной тепловой изоляции, уплотнение соединений, устранение течи, укрепление трубопроводов, ремонт внутренних стоков, ремонт и замена вентилей в местах общего пользования, обслуживание газовых сетей и оборудования и др.);</p>		
<p>- техническое обслуживание, осмотр и поверка общедомовых приборов учета, обеспечение ввода ОПУ в эксплуатацию;</p>		0,20
<p>- содержание конструктивных элементов (ремонт перил лестниц, замена разбитых стекол окон в подъездах и местах общего пользования, ремонт дверей и окон в подъездах и помещениях общего пользования, укрепление водосточных труб, колен и воронок и др.);</p>		0,40
<p>- содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства (лавки, урны) и иными объектами, расположенными на земельном участке МКД, входящими в состав общедомового имущества, в т.ч. уборка придомовой территории, содержание контейнерных площадок</p>		0,34
<p>- прочие работы по содержанию общего имущества (дезинсекция, дератизация, освещение мест общего пользования, меры обеспечения пожарной безопасности и др.).</p>		0,25