



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЫЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_27_» ____10____ 2017г.

№ _1095_

Об утверждении Порядка о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Рыльска

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской области от 23 марта 2011 года №32 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (с дополнениями и изменениями), Уставом муниципального образования «город Рыльск» Рыльского района Курской области, Администрация города Рыльска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Рыльска.
2. Отделу социальных и правовых вопросов администрации (Черепнина О.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рыльск» и разместить на официальном сайте Администрации города Рыльска.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Рыльска

Д.И. Великодный

ПОРЯДОК О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЫЛЬСКА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок о размещении нестационарных торговых объектов на территории города Рыльска (далее - Порядок) устанавливает порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории города Рыльска в целях обеспечения устойчивого развития города Рыльска, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения.

1.2. Порядок регулирует вопросы установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории города Рыльска, а также порядок заключения договоров, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, настоящим Порядком не регулируется и устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.3. Порядок не распространяется на отношения по размещению временных нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-зрелищных, культурно-массовых и иных мероприятий, на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков и ярмарок.

1.4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с

разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.5. Уполномоченным органом на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, является Администрация города Рыльска.

1.6. Уполномоченным органом для составления заключения о соответствии нестационарного торгового объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов является Администрация города Рыльска.

2. Основные понятия

2.1. Для целей Порядка используются следующие основные понятия:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение с замкнутым пространством без торгового зала и помещения для хранения товаров, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

мобильный киоск, автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

ларь низкотемпературный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой

оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

изотермическая емкость - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.);

кега - специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

2.2. Иные понятия и термины, применяемые в Порядке, применяются в значениях, определенных федеральными законами, регулирующими правоотношения в сфере торговли, другими нормативно-правовыми актами.

3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Рыльского (далее - Схема).

Схема разрабатывается на пять лет и утверждается Администрацией города Рыльского с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими требованиями, установленными федеральными законами.

3.2. Включение объектов в схему размещения осуществляется в следующих целях:

а) достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

б) размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

в) формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

г) повышение доступности товаров для населения.

3.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов и вносимые в нее изменения утверждаются правовым актом Администрации города Рыльского и подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Администрации города Рыльского в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. Схема разрабатывается на основании утвержденных результатов инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения на территории города Рыльского.

3.5. В схему размещения нестационарных торговых объектов могут вноситься изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Внесение изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется по мере необходимости при возникновении следующих оснований:

-новая застройка территории города Рыльского;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог;
- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- поступление предложений от исполнительных органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления, от субъектов малого и среднего предпринимательства, от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
- необходимость реализации долгосрочных программ, приоритетных направлений деятельности в сфере социально-экономического развития;
- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- принятие решений о развитии застроенных территорий.

3.6. Для включения в Схему нестационарного торгового объекта и для внесения изменений в Схему (изменение характеристик нестационарного торгового объекта) подается заявление, в котором должны быть указаны: наименование и тип объекта, место нахождения нестационарного торгового объекта, группа товаров (продовольственные или непродовольственные), размер площади объекта, срок функционирования.

Заявление рассматривается Администрацией города Рыльска в течение 15 календарных дней с момента его поступления.

3.7. Максимальный размер места размещения объекта, предоставляемого под размещение:

- киоска - 20 кв. м;
- павильона, с учетом благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, - 150 кв. м;
- лотка, изотермической емкости, кеги, автоцистерны, тележки, ларя низкотемпературного для мороженого - 7 кв. м;
- мобильного киоска, автомагазина (торговый автофургон, автолавка) - согласно техпаспорту на автомобильное средство.

3.8. Расположение нестационарных торговых объектов не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта.

3.9. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, тротуарах, на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередач высокого напряжения или в охранных зонах сетей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.10. Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта и соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.11. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность через нестационарный торговый объект, обязаны обеспечить содержание нестационарного торгового объекта и территории в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории города Рыльск.

4. Порядок возникновения и прекращения права на размещение нестационарных торговых объектов

4.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта.

4.2. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением:

нестационарных сезонных объектов: лотков, изотермических емкостей, кег, автоцистерн, тележек, ларей низкотемпературных для мороженого, торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией, хвойными деревьями;

заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок.

В иных случаях договор на размещение заключается по результатам торгов.

4.3. Торги проводятся в порядке, установленном Администрацией города Рыльска.

4.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок может быть заключен при выполнении следующих условий:

1) наличие нестационарного торгового объекта в Схеме;

2) наличие действующего договора;

3) отсутствие задолженности по действующему договору;

4) соответствие нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта.

4.5. Заинтересованные юридические лица и индивидуальные предприниматели подают заявление в Администрацию города Рыльска, в котором должны быть указаны:

номер по Схеме на территории города Рыльска;

наименование и тип объекта;

место нахождения объекта;

группа товаров;

размер торговой площади;

срок функционирования объекта;

согласие на проведение осмотра нестационарного торгового объекта уполномоченными органами, указанными в п. 1.6. настоящего Положения, для составления заключения о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Положением.

К заявлению прилагаются паспортные данные заявителя и (или) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

Заявителем могут быть представлены копии свидетельств: о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации; о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (юридических лиц) записи об индивидуальном предпринимателе (юридическом лице).

В случае заключения договора на новый срок заявление подается заявителем не позднее чем за два месяца до даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.6. Заявления заинтересованных лиц регистрируются в течение 3 рабочих дней с даты их поступления в Администрацию города Рыльска.

4.7. В случае изменения площади нестационарного торгового объекта и при заключении договоров на размещение сезонных объектов, передвижных средств торговли цена договора устанавливается как произведение рыночной стоимости 1 кв. м объекта на площадь объекта или как цена объекта, определяемая в соответствии с

Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.8. Администрация города Рыльска в срок не более пяти рабочих дней с даты регистрации заявления выносит заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта.

4.9. По результатам осмотра составляется заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта. Заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта составляется в 2 экземплярах по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению.

4.10. Администрация города Рыльска в срок не более 20 календарных дней с даты регистрации заявления совершает одно из следующих действий:

закключает договор на размещение нестационарного торгового объекта;

отказывает в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.11. Основанием для отказа в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта является:

1) отсутствие нестационарного торгового объекта в Схеме;

2) отсутствие действующего договора;

3) наличие задолженности по действующему договору;

4) наличие заключения о несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта;

5) несоблюдение заявителем срока, установленного в п. 4.5. при заключении договора на новый срок.

4.12. При прекращении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта и отказе в заключении договора на новый срок владелец нестационарного торгового объекта обязан демонтировать и вывезти НТО в 10-дневный срок с даты прекращения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.13. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты подлежат сносу (демонтажу) в порядке, установленном законодательством РФ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта
схеме размещения нестационарных торговых объектов
на территории города Рыльска

_____ № _____

на № _____ от _____

(местонахождение)

«___» _____ 20__г.

Администрация города Рыльска в составе представителей:

произвели осмотр нестационарного торгового объекта (номер в Схеме НТО
_____) на соответствие (несоответствие) схеме размещения
нестационарных торговых объектов на территории города Рыльска.

Установлено:

1. Нестационарный торговый объект функционирует (не функционирует)

2. Субъект предпринимательства, осуществляющий деятельность в НТО

3. Группа товаров НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение Администрации города Рыльска (в случае несоответствия):

4. Наименование и тип объекта НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение Администрации города Рыльска (в случае несоответствия):

5. Место нахождения НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение Администрации города Рыльска (в случае несоответствия):

6. Размер площади НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение Администрации города Рыльска (в случае несоответствия):

Вывод: нестационарный торговый объект соответствует (не соответствует) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Рыльска:

Предложения для включения в договор на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в раздел «Особые условия»: _____

Подписи представителей Администрации города Рыльска:

_____ (_____)
Подпись Ф.И.О.

_____ (_____)
Подпись Ф.И.О.

_____ (_____)
Подпись Ф.И.О.

